

Smlouva o dílo

uzavřená na základě dohody smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Článek I. Základní údaje

Objednatel: **Obec Kunějovice**
se sídlem: Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice
IČO: 00573086
DIČ: CZ 00573086
zastoupený: Jiřím Lőwy, starostou obce
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 31729371/0100
ve věcech smluvních: Jiří Lőwy, starosta, tel.: +420 724 341 480,
email: kunejovice@post.cz
ve věcech technických: Jiří Lőwy, starosta, tel.: +420 724 341 480,
email: kunejovice@post.cz

(dále jako „Objednatel“)

Zhotovitel: **SEZAKO Prostějov s.r.o.**
se sídlem: J. B. Pecky 4342/14, 79601 Prostějov
IČO: 25579703
DIČ: CZ25579703
zastoupený: Františkem Zdráhalem, jednatelem
bankovní spojení: MONETA Bank
číslo účtu: 150649016/0600
kontaktní osoba: Ing. Slavomír Kubánek, kubanek@sezako.cz, +420 603 580 757

(dále jako „Zhotovitel“)

Článek II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění podle této Smlouvy je kompletní dodávka díla označeného jako „**Čištění a monitoring stávající kanalizace – obec Kunějovice**“.
2. **Předmět a rozsah prací je vymezen** v cenové nabídce, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č. 1 (dále jen jako „**Dílo**“).

Smluvní strany sjednávají, že ke změně **rozsahu prací** může dojít, nastane-li některá z níže uvedených situací:

- Objednatel písemně požádá o změnu díla oproti jeho vymezení v **příloze č. 1** této Smlouvy

3. Kompletní dodávkou (dílem) se rozumí:
 - její úplné dokončení podle rozsahu zadání ukončené přejímacím řízením
 - odstranění případných zjištěných nedostatků z přejímacího řízení
4. Místem plnění je: Obec Kunějovice.

Článek III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat Objednateli prostřednictvím pověřené osoby dokončené Dílo v rozsahu podle této Smlouvy ve lhůtách:

- **zahájení:** ode dne uzavření Smlouvy
- **dokončení:** nejpozději do 2 měsíců ode dne uzavření smlouvy.

V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení uvedený v bodě 1 tohoto článku, je Objednatel oprávněn jej posunout na jinou dobu. O stejnou dobu se posouvá i termín dokončení uvedený v tomto článku.

2. Právo na úpravu konečného termínu má Zhotovitel v případě:

- a. lhůta, sjednaná pro zhotovení Díla dle čl. III, bod 1. se prodlužuje o dobu, po kterou došlo k přerušení prací v důsledku nesplnění povinností z této smlouvy na straně Objednatele,
- b. zásahu vyšší moci.

3. Je-li Objednatelem požadováno od Zhotovitele plnění, jež překračuje sjednaný rozsah Díla, nebo pokud dojde v průběhu provádění Díla k důvodné potřebě změnit Dílo, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla, a to do doby, než bude mezi stranami dosaženo dohody o překročení rozsahu Díla nebo změně Díla. Objednatel je povinen za toto zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu; Zhotovitel za tímto účelem zašle Objednateli cenovou nabídku. Po dosažení dohody se Zhotovitel zavazuje Dílo rozšířit nebo změnit v dohodnuté lhůtě a za dohodnutou cenu. Doba plnění Díla se prodlužuje o dohodnutou dobu dle předchozí věty.

Článek IV. Cena díla

1. Objednatel a Zhotovitel se dohodli na orientační celkové ceně Díla, určeného v čl. II. této Smlouvy, ve výši:

Položka	Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
Čištění kanalizace	190 000 Kč	12 %	22 800 Kč	212 800 Kč
Monitoring kanalizace	130 000 Kč	21 %	27 300 Kč	157 300 Kč
Doprava čistící vůz	12 500 Kč	12 %	1 500 Kč	14 000 Kč
Doprava monitorovací vůz	7 500 Kč	21 %	1 575 Kč	9 075 Kč
CELKEM	340 000 Kč	—	53 175 Kč	393 175 Kč

Cena celkem bez DPH činí **340 000 Kč bez DPH** (slovy: tři sta čtyřicet tisíc korun českých)
dále jen jako „Cena“

2. Uvedené jednotkové ceny za práce a dopravu jsou pevné. Předpokládaná celková cena nezahrnuje náklady na likvidaci odpadu.
3. DPH není součástí pevné smluvní ceny a Zhotovitel ji bude účtovat v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění platném v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Smluvní strany se dohodly, že skutečná Cena díla bude účtována podle skutečně provedených prací doložených v předávacím protokolu. Podkladem pro stanovení ceny v předávacím protokolu je položkový rozpočet, který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené právními předpisy. Lhůta splatnosti faktury bude činit čtrnáct (14) dnů ode dne jejího vystavení v případě, že se obě strany nedohodnou jinak.
5. Nedílnou součástí faktury musí být kopie oboustranně potvrzeného předávacího protokolu. Bez tohoto dokladu je faktura neúplná a Objednatel je oprávněn ji vrátit Zhotoviteli k doplnění, přičemž se zastavuje běh lhůty splatnosti.

Článek V. Závazky zhotovitele

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s obsahem a rozsahem prací a na základě předaných podkladů prohlašuje, že je schopen Dílo za dohodnutou smluvní cenu, v předepsané kvalitě a v čase realizovat.
2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo pro Objednatele v rozsahu čl. II. této Smlouvy sám nebo v součinnosti s jinými, jím vybranými sub Zhotoviteli, přičemž odpovídá Objednateli za Dílo tak, jako by jej prováděl sám.
3. Zhotovitel prohlašuje, že na základě své odborné způsobilosti posoudil obsah celého zadání a že jsou mu ke dni uzavření této Smlouvy známy ze strany Objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu díla a na základě těchto znalostí uzavírá s plnou odpovědností tuto Smlouvu. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že provedl před uzavřením této Smlouvy místní šetření, jsou mu známy všeobecné poměry a veškeré skutečnosti rozhodující pro provedení Díla.
4. Zhotovitel je plně zodpovědný za jím způsobené škody na majetku Objednatele a třetích osob a je povinen tyto škody na své náklady odstranit nebo uhradit. Zhotovitel dále prohlašuje, že je pojištěn na případné způsobené škody Objednateli nebo třetím osobám.

Článek VI. Závazky objednatel

1. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli veškeré podklady pro řádnou realizaci Díla nejpozději ve smluvním termínu zahájení realizace Díla.
2. Objednatel v průběhu prací bude se Zhotovitelem spolupracovat a poskytovat mu prostřednictvím pověřené osoby potřebné konzultace a informace.

Článek VII. Převzetí díla

1. Dílo vymezené čl. II. této Smlouvy bude splněno **protokolárním předáním** dokončených prací nevykazujících faktické ani právní vady. Případné drobné nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.
2. Zhotovitel je povinen oznámit pověřené osobě, nejpozději dva (2) pracovní dny před termínem, kdy bude Dílo připraveno k předání.
3. Součástí předávaného Díla jsou veškeré povinné doklady.

Článek VIII. Záruky za Dílo

1. Zhotovitel poskytne na řádné provedení Díla (dle čl. II. smlouvy) záruku v délce dvacet čtyři (24) měsíců, ode dne převzetí díla podle čl. VII. Smlouvy.
2. Na písemné vyzvání pověřené osoby nebo Objednatele odstraní neprodleně Zhotovitel na svou odpovědnost a náklady všechny závady své dodávky. Zhotovitel je povinen na řádnou písemnou reklamaci reagovat okamžitě po jejím doručení a sjednat lhůtu odstranění, a to do sedmi (7) pracovních dnů od doručení reklamace.
3. Všechny oprávněné reklamace je Zhotovitel povinen opravit v dohodnutém termínu.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu dokončení prací čl. III., bod 1. této Smlouvy, které nezavinil Objednatel, uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla dle čl. IV., bod 1. za každý započatý den prodlení.
2. Objednatel bude platit Zhotoviteli smluvní úroky z prodlení za opožděnou úhradu faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Ustanoveními této smlouvy o smluvních pokutách nejsou dotčena práva smluvních stran na náhradu škody způsobenou porušením povinností zajištěných smluvní pokutou.

Článek X. Odstoupení od smlouvy/ukončení smluvního vztahu:

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy, jestliže postup prací Zhotovitele neodpovídá dohodnutému harmonogramu ani náhradním termínům a z chování Zhotovitele je zřejmé, že termín dokončení Díla dle čl. III., bod 1. nebude dodržen a Zhotovitel neposkytne Objednateli ani po jeho výzvě dostatečnou jistotu v této záležitosti.
2. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění Díla a to okamžitě, jestliže Zhotovitel porušuje platné právní předpisy, technické normy a pokyny Objednatele takovým způsobem, že je ohrožena kvalita prací, bezpečnost života a zdraví a možnost vzniku věcných škod.
3. Objednatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení.
4. Delší, než třídní zpoždění Objednatele při úhradě plateb dává Zhotoviteli právo na přerušení prací. Pokud ve lhůtě dalších patnácti (15) dnů nebude dohodnut náhradní termín splatnosti nebo nebude Zhotovitelem odsouhlasen návrh Objednatele na řešení konkrétní finanční situace, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy a Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli provedené práce a prokazatelné vícenáklady.
5. Odstoupením od Smlouvy není dotčeno právo na náhradu škody a ušlého zisku.
6. Tato Smlouva může být ukončena také písemnou dohodou smluvních stran.
7. Jestliže je Smlouva ukončena dohodou či odstoupením od smlouvy před dokončením Díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy Smlouva

byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Tak bude stanovena částka, kterou bude Objednatel Zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak přeplatek, který získal Zhotovitel neoprávněně od Objednatele.

8. Odstoupení od Smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od Smlouvy musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strany dohodly, že odstoupení od Smlouvy je druhé straně doručeno po uplynutí tří dnů od jeho odeslání.
9. Tato smlouva může být ukončena i výpovědí, a to i bez uvedení důvodů. Smluvní strany se dohodly na výpovědní lhůtě v délce dvou (2) týdnů ode dne doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že Objednatel zajistí zveřejnění celého textu smlouvy v registru smluv.
2. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených či poskytnutím informace třetím osobám o této Smlouvě za podmínek vymezených zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu každého z nich, přičemž každá Smluvní strana obdrží po podpisu jedno vyhotovení.
5. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými Smluvními stranami prohlašujícími, že se jedná o dodatek této Smlouvy nebo o změnu této Smlouvy.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou, pravou, srozumitelnou a vážnou vůli, nebyla sjednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své vlastnoruční podpisy.
8. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č.1 – Cenová nabídka ze dne 29. června 2026

V Kunějovicích dne 18. 8. 2026

V Plzni, dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:

.....
Jiří Lőwy
starosta obce Kunějovice

.....
František Zdráhal
jednatel
SEZAKO Prostějov s.r.o.



Nabídka: **Čištění a monitoring stávající kanalizace**
– Obec Kunějovice

Číslo nabídky: SK59-2026

Odběratel:

Název firmy: **Obec Kunějovice**
Adresa: Kunějovice 28
330 35 Kunějovice
Kontaktní osoba: Jiří Löwy - starosta
Telefon: +420 724 341 480
E-mail: kunejovice@post.cz

Nabídku předkládá

Kontaktní osoba: **Ing. Slavomír Kubánek – obchodní manažer pro Čechy**
Telefon: +420 608 204 051
E-mail: kubanek@sezako.cz

V Plzni dne: 29. června 2026

Cenová nabídka v příloze:

Děkujeme za poptávku a těšíme se na další spolupráci

SEZAKO Prostějov s.r.o.
J.B. Pecky 4342/14 42
798 01 PROSTĚJOV
tel. 562 338 366
IČ: 25579703 DIČ: CZ25579703

SEZAKO Praha
Office: Ocelářská 1354/35, 190 00 Praha
SEZAKO České Budějovice
Office: Miletínská 376, 373 72 Lišov
SEZAKO Vysočina
Office: Skvrňovská 1680, 393 01, Pelhřimov
SEZAKO Hradec Králové
Office: Koutníková 272/39, 500 04 Hradec Králové
SEZAKO Plzeň
Office: Valcha 139, 321 00 Plzeň



vysokotlaké čištění kanalizace | monitoring kanalizací moderní a špičkovou technikou

SEZAKO, s.r.o. J. B. Pecky 4342/14, 796 01 Prostějov, IČO: 25579703, DIČ: CZ25579703

Telefon: 582 338 366 * FAX: 582 338 167 * web: WWW.SEZAKO.CZ email: sezako@sezako.cz

SK59-2026

Obec Kunějovice

Kunějovice 28
330 35 Kunějovice
Jiří Lůwy - starosta
+420 724 341 480
kunejovice@post.cz

Věc: Cenová nabídka na čištění a monitoring stávající kanalizace – Obec Kunějovice

Specifikace nabídky:

- čištění a monitoring stávající jednotné kanalizace na základě prověření kanalizace inspekční kamerou QUICK VIEW
- lokalizace: <https://mapy.com/s/jocecocuja>
- DN 300, beton
- celková délka kanalizace cca 1 000 m

Cenová kalkulace:

Název	Množství MJ	Cena za jednotku	Cena celkem
čištění stávající kanalizace (cca 1 000 m)	50 hod	3 800 Kč	190 000 Kč
kamerové zkoušky stávající kanalizace podle požadavku normy ČSN EN 13508-2+A1 (cca 1 000 m)	50 hod	2 600 Kč	130 000 Kč
doprava na místo prací a zpět čistící vůz	50 km	50 Kč	2 500 Kč
doprava na místo prací a zpět monitorovací vůz	50 km	30 Kč	1 500 Kč
likvidace odpadu	tuna	1 650 Kč	neurčeno

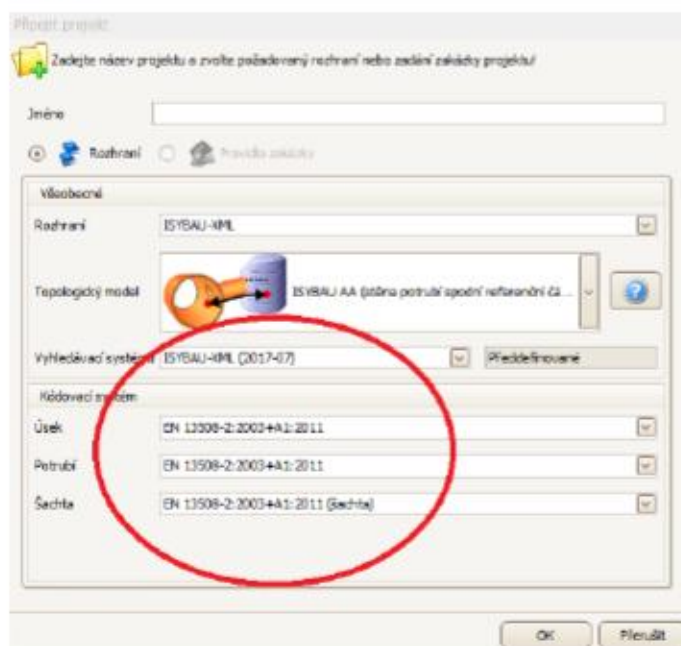
Ceny jsou uvedeny bez DPH, která bude stanovena dle příslušných předpisů.

- Předpokládaný denní rozsah prací, čištění kanalizace cca 300 m.
- Předpokládaný denní rozsah prací, monitoring kanalizace cca 300 m.
- Předpokládané zanesení potrubí do cca 20% profilu potrubí.

Koncový stav prací bude odsouhlasen na místě pověřenou osobou a účtován dle skutečnosti.

Příloha č.1:

- 1) Výstřižek z programu IKAS evolution (software ve kterém provádíme kamerové zkoušky). Rozhraní zadávání zakázky:



- 2) Ukázka části technické zprávy:

Poz. 3 - 6; Posunutý spoj, radiální, Vzdálenost = 0mm, na spojení

Fotografie 085

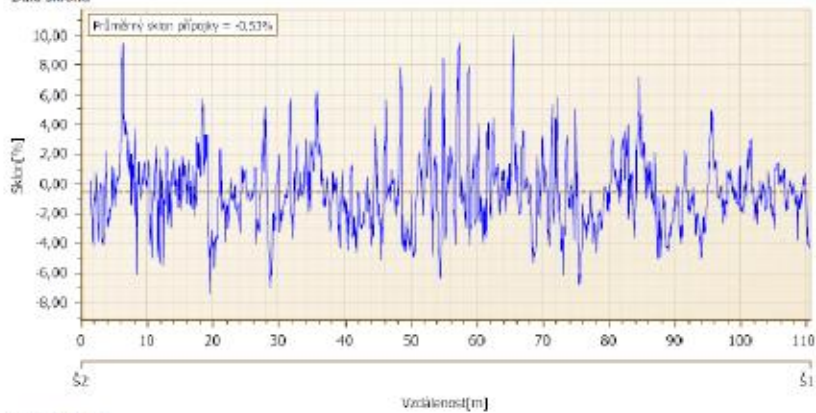
Video 00:06:08
Vzdál. ve směru tok 6,90 m
Stav BAU.B
Pozice 3 - 6
Datový nosič

[Spojení](#)





Data sklonu



Výškový profil

