

# **Připomínky obce Kunějovice k vymezení akcelerační oblasti AOV25**

## **Ministerstvo pro místní rozvoj**

Odbor územního plánování

Staroměstské náměstí 6

110 00 Praha 1

ID datové schránky: 26iaava

## **Obec Kunějovice**

Kunějovice č. p. 28

330 35 Kunějovice

IČO: 00573086

ID datové schránky: yzcbhyd

V Kunějovicích dne 13.05.2026

Vážení,

obec Kunějovice si tímto dovoluje, v návaznosti na zveřejnění návrhu akceleračních oblastí pro výstavbu obnovitelných zdrojů energie, uplatnit připomínky k vymezení akcelerační oblasti AOV25 zasahující do území naší obce a okolních katastrálních území.

Na úvod bychom rádi zdůraznili, že obec Kunějovice podporuje smysluplný rozvoj obnovitelných zdrojů energie a chápe potřebu posilování energetické soběstačnosti České republiky i naplňování klimatických a energetických cílů státu. Současně však považujeme za nezbytné, aby vymežování akceleračních oblastí probíhalo s maximálním respektem k charakteru krajiny, zájmům dotčených obcí, ochraně životního prostředí a dlouhodobé kvalitě života obyvatel.

Na základě podrobného posouzení stávajícího návrhu vymezení AOV25 jsme dospěli k závěru, že současné vymezení není z pohledu územního, environmentálního ani společenského optimální a v praxi může vést ke komplikacím při přípravě projektů i k výraznému odporu dotčených obcí a obyvatel.

Z tohoto důvodu si dovoluujeme předložit návrh úpravy vymezení akcelerační oblasti AOV25, který dle našeho názoru představuje vyváženější a efektivnější řešení.

## **ODŮVODNĚNÍ NAVRHOVANÉ ZMĚNY**

### 1. Nesouhlas dotčených obcí s výstavbou VTE v navrženém rozsahu

Obce Zahrádka, Nekmír i Radimovice, do jejichž katastrálních území stávající návrh akcelerační oblasti zasahuje, dlouhodobě deklarují, že si výstavbu větrných elektráren na svém území nepřejí. Domníváme se, že při vymezování akceleračních oblastí by měl být postoj samospráv významným faktorem, neboť právě obce nesou přímé dopady obdobných staveb na svém území, krajinný ráz, infrastrukturu i každodenní život obyvatel.

Navrhovaná úprava respektuje stanoviska těchto obcí a současně zachovává možnost realizace větrné energetiky v území, kde je pro ni vhodnější prostorové uspořádání i vyšší míra místní akceptace.

### 2. Nevhodnost umístění významné části zóny do lesních porostů

Současné vymezení AOV25 je vedeno takovým způsobem, že případná realizace větrných elektráren by ve značné míře vyžadovala zásahy do lesních porostů. To považujeme za velmi problematické.

Lesy v okolí našich obcí představují významnou krajinnotvornou, ekologickou i rekreační hodnotu. Jsou důležitou součástí místního prostředí a plní řadu funkcí – retenční, klimatickou, biologickou i ochrannou. Výstavba větrných elektráren v lesních komplexech by znamenala nejen samotné umístění staveb, ale také budování přístupových komunikací, manipulačních ploch a nezbytné odlesnění v okolí jednotlivých zařízení.

Takové zásahy by vedly k významné fragmentaci krajiny a nevratným změnám charakteru území. Domníváme se proto, že akcelerační oblasti by měly být primárně směřovány mimo lesní porosty, zejména tam, kde existuje vhodnější alternativa.

### 3. Nízká efektivita současného návrhu mimo lesní plochy

Mimo lesní území je současný návrh AOV25 z pohledu využití území poměrně neefektivní. I přes rozsáhlý zábor území umožňuje realizaci maximálně cca tří větrných elektráren, což nepovažujeme za odpovídající poměr mezi dopadem na krajinu a energetickým přínosem projektu.

#### Navrhovaná optimalizace vymezení naopak:

- významně snižuje celkový zábor území,
- umožňuje efektivnější rozmístění technologií,
- minimalizuje zásahy do lesních porostů,
- respektuje stanoviska okolních obcí,

- a zároveň umožňuje realizaci 4–5 moderních větrných elektráren s výkonem přibližně 6 MW na jeden stroj.

Z pohledu veřejného zájmu se proto domníváme, že navržená úprava představuje racionálnější a dlouhodobě udržitelnější řešení.

#### 4. Kolize části zóny s kamenolomem

Dalším problematickým aspektem současného vymezení je skutečnost, že významná část akcelerační oblasti zasahuje do prostoru kamenolomu. Tato skutečnost dále omezuje reálnou využitelnost navrženého území pro výstavbu větrných elektráren a snižuje efektivitu celého návrhu.

I z tohoto důvodu považujeme za vhodné přistoupit k optimalizaci vymezení AOV25 tak, aby výsledná podoba lépe odpovídala reálným možnostem využití území.

### **NÁVRH OBCE KUNĚJOVICE**

Obec Kunějovice navrhuje úpravu vymezení akcelerační oblasti AOV25 dle přiložených mapových podkladů a dat ve formátu GML.

#### Navrhované řešení:

- významně omezuje zásahy do lesních porostů,
- snižuje celkový zábor území,
- respektuje stanoviska okolních obcí,
- zachovává potenciál rozvoje větrné energetiky,
- umožňuje realizaci moderních a výkonově efektivních zařízení,
- a současně přispívá ke snížení konfliktnosti projektu v území.

### **NAVRHOVANÉ PODMÍNKY PRO REALIZACI VTE**

V navrhované akcelerační oblasti by dle názoru obce mělo být možné realizovat větrné elektrárny za následujících podmínek:

- maximální výška gondoly 125 m,
- maximální horní úvrať 220 m,
- maximální počet zařízení 4–5 kusů,
- využití moderních zařízení o výkonu převyšujícím 6 MW,
- realizace minimálně dvouletého biologického monitoringu zaměřeného zejména na výskyt netopýrů a ptactva,
- instalace ochranných senzorů a dalších zmírňujících opatření na vybraných větrných elektrárnách dle výsledků biologického monitoringu.

Jsme přesvědčeni, že uvedené podmínky představují rozumný kompromis mezi podporou rozvoje obnovitelných zdrojů energie a ochranou krajiny, přírodních hodnot a zájmů obyvatel dotčeného území.

## **ZÁVĚR**

Obec Kunějovice tímto žádá Ministerstvo pro místní rozvoj o důkladné posouzení předložených připomínek a zapracování navrhované úpravy akcelerační oblasti AOV25 do další fáze přípravy.

Domníváme se, že náš návrh představuje věcně odůvodněné, technicky realizovatelné a společensky citlivější řešení, které může významně přispět ke snížení konfliktů v území a zároveň zachovat potenciál pro rozvoj moderní větrné energetiky.

Děkujeme za zvážení našich připomínek a za jejich odborné posouzení.

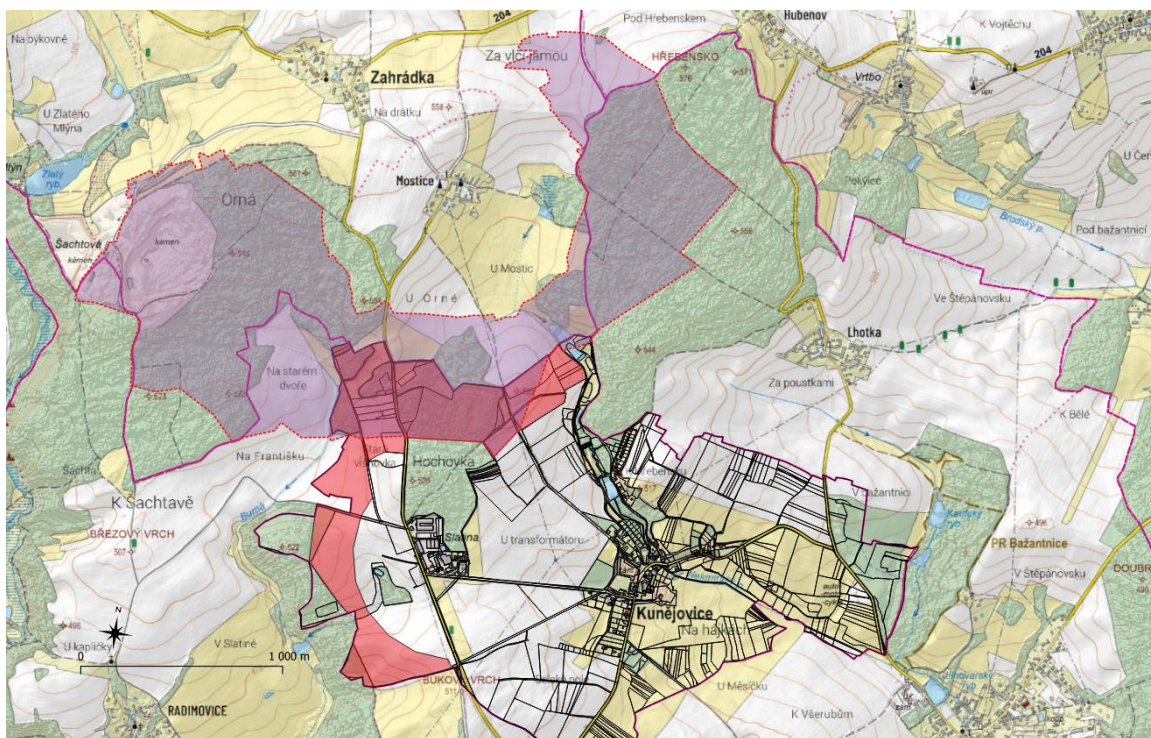
S úctou

Jiří Lőwy  
starosta obce Kunějovice

Přílohy:

- Mapové podklady navrhované úpravy AOV25
- Data ve formátu GML

## Vymezení AOV25 a návrh změny



## Nový vzhled AOV25

