

MĚSTSKÝ ÚŘAD VŠERUBY

STAVEBNÍ ÚŘAD

Všeruby č.p. 2, 330 16 Všeruby u Plzně

SPIS. ZN.: Stav.: 1990/2025
Č.J.: 1990/2025/MuV/STAV-5
VYŘIZUJE: Iveta Brunclíková
TEL.: 377 915 477
E-MAIL: iveta.brunclikova@vseruby.cz

DATUM: 08.01.2026

ROZHODNUTÍ

KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Všeruby, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v kolaudačním řízení přezkoumal podle § 230 až 233 stavebního zákona žádost o kolaudační rozhodnutí, kterou dne 13.11.2025 podala

Obec Kunějovice, IČO 573086, Kunějovice č.p. 28, 330 35 Líš'any

(dále jen "stavebník"), a po posouzení skutečného provedení stavby podle § 233 stavebního zákona:

I. Podle § 235 stavebního zákona

p o v o l u j e

užívání stavby:

**Stavební úpravy obvodového pláště objektu budovy OÚ Kunějovice č.p. 28
Kunějovice**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 50 (*zastavěná plocha a nádvoří*) v katastrálním území Kunějovice.

Druh a účel stavby:

- Jedná se o opravu vnější břízolitové omítky (z historického důvodu zůstane zachována) byla provedena pouze očištěním a doplněním, v jednotném nátěru. Bylo provedeno vyčištění, oprava a impregnace pískovcového soklu, vč. opravy spárování vápenocementovou omítkou. Oprava ostění, římsy, meziokenních pilířů u čtveřice rozměrných oken. Repase dřevěných prvků "hrázděného" zdiva, nejedná se o hrázděné zdivo s viditelnou konstrukcí z trámů, ale o dekorativní obklad imitující hrázděné zdivo, oprava stávající vápenocementové omítky mezi "hrázděným" zdivem. Demontáž, úprava a zpětná montáž mříží oken, úprava parapetů oken, montáž dřevěného rastru verand, zhotovení nových dřevěných truhlíků, repase vstupních dveří, nátěry, nástřiky. Repase dřevěných částí krovu zastřešení terasy, podhled přesahu střechy bude proveden nový v replice původního řešení. Repase stávajícího kuželkového zábradlí. Objekt bývalé garáže přiléhající k objektu, byl opraven v rozsahu opravy opláštění.

Datum a číslo jednací povolení stavby: Rozhodnutí povolení stavby, č. j.: 306/2025/MuV/STAV-4 ze dne 03.04.2025

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena 08.01.2026 s tímto výsledkem:

- Stavba je **dokončena**.
- Stavba je **schopna samostatného a bezpečného užívání**.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Kunějovice, Kunějovice č.p. 28, 330 35 Líšťany

Odůvodnění:

Dne 13.11.2025 podal stavebník žádost o kolaudační rozhodnutí, uvedeným dnem bylo zahájeno kolaudační řízení.

Okruh účastníků byl stanoven v souladu s § 231 stavebního zákona.

Podklady žádosti:

- Souhlasné vyjádření Městského úřadu, odboru územního plánování - památkové péče,
- Záznam o předání a převzetí dokončené stavby od dodavatele
- Další doklady požadované stavební úřadem.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení a konání závěrečné kontrolní prohlídky stavebníka, hlavního projektanta, dotčené orgány. Současně podle § 188 odst. 1 a § 189 odst. 1 stavebního zákona nařídil jednání na 08.01.2026, o jehož výsledku byl sepsán protokol pod č.j. 1990/2025/MuV/STAV-3.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184, § 232 a § 233 stavebního zákona a projednal ji s účastníky řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Stavební úřad posoudil žádost podle § 233 stavebního zákona, v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení užívání stavby, posoudil skutečné provedení stavby a zjistil, že je v souladu s povolením.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavba nesmí být užívána, dokud kolaudační rozhodnutí nenabude právní moci.

Mgr. Jiří Chovan v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Iveta Brunclíková

Poplatek:

Správní poplatek byl vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 5 písm. c) ve výši 2000 Kč.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Kunějovice, IDDS: yzcbhyd

dotčené orgány

Městský úřad Nýřany, odbor Územního plánování, IDDS: 8hrbtcq

ostatní

VKV projekt s.r.o., IDDS: nhyaydw