

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

Obec Kunějovice

se sídlem Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice

IČO: 00573086, DIČ: CZ 00573086

zastoupená p. Jiřím Lőwym, starostou obce

(dále jen „Objednatel“)

a

REPUTATIONCOOL s.r.o.

se sídlem Rybná 716/24, 110 00 Praha 1

IČO: 19073470, DIČ: CZ19073470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 381064

zastoupená Ing. Petrem Semerádem, jednatelem

(dále jen „Zhotovitel“)

Článek I.

Základní ustanovení

I.1. Předmětem a účelem této smlouvy je provedení přípravných průzkumných a projektových prací za účelem vypracování pasportu stávající kanalizace a posudku podle "Metodiky Státního fondu životního prostředí pro posouzení vhodnosti různých způsobů odvádění a čištění odpadních vod pro lokality menší než 1 000 ekvivalentních obyvatel".

I.2. Zhotovitel potvrzuje, že od Objednatele převzal výchozí podklady pro zpracování předmětu díla, zejména.....

I.3. Zhotovitel prohlašuje a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

Článek II.

Předmět plnění

II.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatelů řádně a včas, ke sjednanému účelu na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. čl. III.1. této smlouvy a Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, za podmínek sjednaných touto smlouvou.

II.2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek III.

Specifikace díla

III.1. Předmětem této smlouvy jsou :

A) Vypracování posudku včetně částečné pasportizace, ta bude v rozsahu nutném pro stanovení ceny za opravu kanalizace. Posudek bude zpracován podle metodiky SFŽP v aktuálním znění. V ceně je zahrnuta účast na veřejném zasedání s občany.

B) Pasport kanalizace - geodetické zaměření stávající kanalizace a zakreslení do katastrální mapy.

III.2. Předmětem díla nejsou geologické průzkumy.

III.3. Geodetické zaměření stávající kanalizace bude provedeno jako výškopis a polohopis. Výsledek bude vložen do aktuální katastrální mapy. Do situace budou také vloženy trasy všech podzemních vedení sítí technické infrastruktury, u těchto sítí budou převzaty digitalizované podklady od jejich správců.

III.4. Vypracovaná dokumentace bude v souladu s právními předpisy a normami.

III.5. Zhotovitel předá Objednateli dokumentaci ve 4 tištěných (listinných) vyhotoveních a v 2 vyhotoveních v elektronické podobě na hmotném nosiči dat, a to 1× ve formátu pdf a 1× v editovatelných formátech doc, xls, dwg. Samostatně budou předány tištěné kopie vydaných vyjádření/stanovisek účastníků řízení, sdělení, atd., tyto dokumenty budou předány též v elektronické podobě.

III.6. Dokumentace bude vypracována osobou (osobami) oprávněnou k jejich zpracování podle platných právních předpisů a opatřeny doložkou stvrzující toto oprávnění (podpis, autorizační razítko).

III.7. Zhotovitel souhlasí s tím, že Objednatel použije všechny části dokumentace při zpracování další dokumentace, dokladů a podkladů, např. pro podání žádosti o dotaci.

Článek IV.

Prohlášení zhotovitele

IV.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět plnění této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.

IV.2. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého a dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy.

IV.3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

Článek V.

Doba a místo plnění

V.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo, resp. poskytnout sjednané plnění v následujících termínech:

a) Posudek bude předán do 60 dnů od uzavření této smlouvy.

b) Pasport kanalizace bude předán do 75 dnů od uzavření této smlouvy.

V.2. Místem předání díla je obec Kunějovice, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Článek VI.

Cena díla

VI.1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

a) Posudek	65.000,- Kč bez DPH.
b) Pasport kanalizace	85.000,- Kč bez DPH.
Cena díla celkem	150.000,- Kč bez DPH.
DPH 21% celkem	31.500,- Kč.
Cena díla celkem	181.500,- Kč s DPH.

VI.2. Odběr 4 kusů dokumentace je v základní ceně.

VI.3. K ceně díla (bez DPH) bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené podle daňových

předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

VI.4. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že cena díla:

- a) Zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy.
- b) Je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek VII.

Platební podmínky

VII.1. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli zálohy.

VII.2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně, platbou na bankovní účet zhotovitele ve faktuře, a to na základě fakturace provedení Zhotovitelem.

VII.3. Cena za dílo bude Objednatelem uhrazena Zhotoviteli na základě dílčích faktur (daňových dokladů) vystavených Zhotovitelem a odsouhlasených Objednatelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit dílčí faktury takto:

- a) Fakturu na cenu za vypracování a předání Posudku, po jeho předání.
- b) Fakturu na cenu za vypracování a předání Pasportu kanalizace, po jeho předání.

VII.4. Součástí faktur musí být textová specifikace částky a Objednatelem podepsaný předávací protokol.

VII.5. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti Zhotoviteli zpět k doplnění, lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.

VII.6. Faktura musí být obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.

VII.7. Splatnost faktur se sjednává na 15 kalendářních dní ode dne jejich doručení objednateli, a to za předpokladu, že budou vystaveny v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou. Faktury budou doručovány elektronicky na adresu: kunejovice@post.cz.

VII.8. Pro účely dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla částka odesána z účtu Objednatele a poukázána ve prospěch účtu Zhotovitele.

Článek VIII.

Podmínky a způsob provedení díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

VIII.2. Při provádění díla bude Zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady Objednatele, popř. rozhodnutími a vyjádřeními či stanovisky kompetentních orgánů státní a veřejné správy.

VIII.3. Zhotovitel se zavazuje v průběhu plnění díla konzultovat způsob (návrh) řešení s Objednatelem.

VIII.4. Objednatel se zavazuje, že po dobu plnění díla poskytne Zhotoviteli potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů vyžádaných zhotovitelem, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

VIII.5. Zhotovitel odpovídá za odborné zpracování, správnost, úplnost a soulad navrženého řešení s podmínkami této smlouvy, pokyny a podklady předanými objednatelem a platnými právními předpisy.

VIII.6. Zhotovitel se zavazuje, že nepřijme žádné provize ani jiné úplaty či plnění od třetích osob, zejména od vlastníků nemovitostí v souvislosti s plněním díla této smlouvy.

VIII.7. Zhotovitel je povinen jednat a vystupovat tak, aby nepoškodil dobré jméno Objednatele.

VIII.8. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. Zjistí-li objednatel, že Zhotovitel porušuje své povinnosti a neplní dílo řádně, může požadovat, aby Zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může Objednatel odstoupit od smlouvy.

VIII.9. Zhotovitel je povinen:

- a) bezodkladně po zjištění informovat objednatele o skutečnostech, majících vliv na provádění díla,
- b) bezodkladně po zjištění upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací,
- c) zjistí-li při provádění díla skryté překážky, bránící řádnému provedení díla, tuto skutečnost bezodkladně po zjištění oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.

Článek IX.

Splnění a předání díla

IX.1. Jednotlivé části díla budou objednateli předány v jeho sídle v podobě a formátech, jak je sjednáno.

IX.2. Řádně dokončenou dokumentaci je Zhotovitel povinen opatřit doložkou pravosti a původnosti díla.

IX.3. O předání díla jednotlivých částí díla bude smluvními stranami vždy sepsán předávací protokol.

IX.4. Objednatel není povinen dílo (nebo jeho část) převzít, jestliže není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání části díla.

IX.5. Objednatel se stává vlastníkem touto smlouvou stanoveného počtu exemplářů zhotoveného díla, včetně reprodukováných kopií plánů, grafických a textových příloh, autorská práva tím nejsou dotčena.

Článek X.

Odpovědnost za škodu a vady

X.1. Zhotovitel odpovídá objednateli za veškeré škody, které mu svou činností způsobil sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterých ke své činnosti použil maximálně do výše limitu pojistné smlouvy zhotovitele, přičemž Zhotovitel je povinen mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřené platné pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným limitem min. **150.000,- Kč**.

X.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo nebude mít právní vady, bude kompletní a že jej Objednatel bude moci použít pro zadání projektové dokumentace pro stavební povolení. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla, které mu Objednatel vytkne kdykoliv v době do uplynutí 48 měsíců ode dne předání poslední části díla.

X.3. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny požitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ni upozornil Objednatele, ale ten na jejich použití trval.

X.4. Oznámení o existenci vady (reklamace) včetně jejího popisu je Objednatel povinen zaslat Zhotoviteli v písemné podobě bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil. Vada bude Zhotovitelem odstraněna v co nejkratší technicky možné lhůtě, nejpozději do 15 dnů po uplatnění reklamace Objednatelem.

X.5. Nároky z odpovědnosti za vady díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo smluvní pokutu.

Článek XI.

Sankce

XI.1. Jestliže Zhotovitel neodevzdá dílo nebo jeho část v termínu podle čl. V této smlouvy, je Objednatel oprávněn účtovat mu smluvní pokutu ve výši =100,- Kč denně.

XI.2. Neodstraní-li Zhotovitel ve shora sjednané lhůtě vady zhotoveného díla, má Objednatel právo požadovat zaplacení pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení u každé jednotlivé vady.

XI.3. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) Zhotovitele, má Zhotovitel právo požadovat úrok z prodlení ve výši 0,1 % denně z dlužné částky.

XI.4. Nároky smluvních stran z odpovědnosti za škodu a povinnosti nahradit újmu (škodu) nejsou ujednáním o smluvních pokutách a o úroku z prodlení dotčeny.

Článek XII.

Nepředvídaná událost

XII.1. Nepředvídanou událostí se rozumí mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka, vzniklá nezávisle na vůli smluvní strany. Uvedenými skutečnostmi jsou zejména živelné pohromy, rozsáhlé nehody dopravních prostředků, záplavy, epidemie, požáry, karanténní omezení, nepokoje, stávkové výluky, války nebo v případě, že rozhodnutím orgánů státní správy, vlastníků dotčených pozemků nebo správců sítí vzniknou objektivní překážky v provádění díla. Nepředvídatelnou událostí však není překážka vzniklá z osobních poměrů smluvní strany nebo vzniklá až v době, kdy byla smluvní strana v prodlení s plněním smluvené povinnosti, ani překážka, kterou byl Zhotovitel povinen podle smlouvy překonat.

XII.2. Žádná ze smluvních stran neporuší smlouvu, ani nebude jinak odpovědná v důsledku jakéhokoliv prodlení nebo jiného neplnění svých závazků podle této smlouvy, zejména nebude vystavena smluvní pokutě nebo odstoupení od smlouvy, jestliže prodlení nebo jiné neplnění smluvních závazků je způsobeno nepředvídatelnou událostí. Plnění závazků se v takovém případě prodlužuje o dobu působení této události.

XII.3. Dojde-li k jakékoliv nepředvídané události, pak ta smluvní strana, která chce uplatňovat nárok na vyvinění se z porušení plnění svých smluvních závazků v důsledku působení nepředvídané události, musí bez zbytečného prodlení písemně uvědomit druhou stranu o zásahu této události a doložit postačujícím způsobem tuto skutečnost.

XII.4. V případě působení nepředvídané události se obě strany zavazují učinit bez zbytečného prodlení potřebné kroky k vyřešení situace a k odstranění jejích následků.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

XIII.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případech, kdy Zhotovitel podstatným způsobem porušil své smluvní povinnosti. Za podstatné porušení patří zejména:

- a) Zhotovitel je přes písemnou výzvu objednatele v nečinnosti delší než 60 dnů,
- b) Zhotovitel pozbyl oprávnění k projekčním pracím nebo odbornou způsobilost k této činnosti,
- c) Zhotovitel provádí dílo opakovaně neodborně i přesto, že ho na to objednatel upozornil, nebo nerespektuje pokyny Objednatele; v takovém případě není Objednatel povinen Zhotoviteli zaplatit za vykonanou práci,

d) na Zhotovitele byl vyhlášen konkurs nebo bylo se Zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení.

XIII.2. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že:

- a) Objednatel je v prodlení s úhradou faktur delším než 30 dnů,
- b) Objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele trvá na zjevně nevhodném pokynu k provádění díla,
- c) Objednatel je v prodlení s poskytnutím součinnosti delším než 60 dnů,
- d) při vzniku objektivních a nepředvídatelných překážek, např. rozhodnutím správního úřadu, které nelze odstranit apod.

XIII.3. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek XIV.

Práva k nehmotným statkům

XIV.1. Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

XIV.2. Licence poskytnuté dle této smlouvy se udělují jako celosvětové na celou dobu trvání majetkových práv Zhotovitele k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy a hmotnému zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ve formě výstupů dle této smlouvy.

XIV.3. Zhotovitel poskytuje licence dle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli dle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti dle této smlouvy a hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.

XIV.4. Právem užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně jejího hmotného zachycení ve vizuální formě se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně jejího hmotného zachycení ve formě vizuální všemi známými způsoby, zejména jejího dalšího zpracování, úpravy, rozmnožování, tisku, a to tak, aby byl naplněn účel této smlouvy. Výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele dle této smlouvy včetně jejího hmotného zachycení ve vizuální formě mohou být podkladem pro zadávací řízení na dodavatele projektové dokumentace (dokumentace pro stavební povolení).

XIV.5. Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence dle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence sám, k čemuž se Zhotovitel zavazuje udělit Objednateli svůj souhlas.

XIV.6. Práva z licence poskytnuté touto smlouvou, přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.

XIV.7. Licenční odměna je zahrnuta v ceně díla.

Článek XV.

Ostatní ujednání

XV.1. Oprávněnými osobami jednání ve věcech technických podle této smlouvy jsou:

- a) Ing. Petr Semerád, za Zhotovitele
- b) Jiří Lówy, za Objednatele

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

XVI.1. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá Zhotovitel Objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

XVI.2. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.

XVI.3. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství).

XVI.4. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

XVI.5. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.

XVI.6. Nevymahatelnost nebo neplatnost jakéhokoliv ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.

XVI.7. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

XVI.8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

XVI.9. Smluvní strany, resp. jejich zástupci, prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že si smlouvu přečetli a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

XVI.11. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kunějovice č. 114/07/25 ze dne 7. 7. 2025.

V Kunějovicích dne: 7. 7. 2025

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele: