



ZPRÁVA Z ŘÍZENÍ O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

OZNÁMENÍ ZADAVATELE O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU
k akci Stavební úpravy obvod. pláště objektu OÚ Kunějovice č. p. 28

1. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU / ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy obvodového pláště objektu OÚ Kunějovice č. p. 28“
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VLASTNÍKA / ZADAVATELE

Vlastník / zadavatel:	Obec Kunějovice
Zástupce obce:	Jiří Lówy, starosta obce
Sídlo:	Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice
IČ:	00573086
DIČ:	CZ 00573086
Telefon:	377927070
E-mail:	kunejovice@post.cz

3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Výběrové řízení bylo uveřejněno:

- 1) v aplikaci pro kompletní správu veřejných zakázek na portálu Zadavatel.cz, [Detail zakázky: Stavební úpravy obvodového pláště objektu OÚ Kunějovice č. p. 28 – E-ZAKAZKY.CZ](#), zakázka zjednodušeného podlimitního řízení, identifikátor P25V00000001, interní číslo zakázky 01/03/2025, evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ – 30.1-07/05-02/2025/OúK-HL,
- 2) na webových stránkách obce Kunějovice <https://www.obeckunejovice.cz/ostatni-dokumenty/e-zakazky/> – [E – zakázky](#),
- 3) na fyzické úřední desce OÚ, od 5. 2. 2025.

4. SEZNAM PŘIHLÁŠENÝCH NABÍDKOVÝCH CEN, POLOŽKOVÝCH ROZPOČTŮ

Předložené nabídky ve výběrovém řízení (v pořadí doručení):

Název uchazeče, adresa, kontakt, IČ:	Datum doručení nabídky:	Čas doručení nabídky:
PEGISTAN sta, s. r. o., K Mefránům 178/47, 318 00 Plzeň, IČ: 29162483	5.3.2025	12:04:07
PLZEŇSKÁ STAVEBNÍ – ABZ s. r. o., Ke Špitálskému lesu 991/16, 312 00 Plzeň, IČ: 03780023	6.3.2025	09:34:00
Lukáš STUDÍK, Žihle 6, 331 65 Žihle, IČ: 88304256	7.3.2025	10:20:00
Ondřej KUBÍK, STŘECHY A STAVBY 4K, s. r. o., Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň, IČ: 19323115	17.3.2025	16:00:00

5. OTEVÍRÁNÍ, POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Hodnocené nabídky ve výběrovém řízení:

Název uchazeče, adresa, IČ:	Nabídková cena vč. DPH:	Pořadí dle nabídkové ceny:
PEGISTAN sta, s. r. o., K Mefránům 178/47, 318 00 Plzeň, IČ: 29162483	1.565.505,39	2
PLZEŇSKÁ STAVEBNÍ – ABZ s. r. o. , Ke Špitálskému lesu 991/16, 312 00 Plzeň, IČ: 03780023	3.063.870,20	3
Lukáš STUDÍK, Žihle 6, 331 65 Žihle, IČ: 88304256	1.091.367.80	1
Ondřej KUBÍK, STŘECHY A STAVBY 4K, s. r. o., Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň, IČ: 19323115	1.356.530,70	vyřazena

6. ROZHODNUTÍ KOMISE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Otevírání obálek s nabídkami a jejich posuzování proběhlo v sídle obecního úřadu v Kunějovicích dne 17. 3. 2025 od 19,00 - 21,00 hodin za účasti zastupitelů – členů komise a starosty obce.

Tři nabídky byly podány písemně v řádně zapečetěné obálce, 1 elektronickou formou. Komise jmenovaná zadavatelem k hodnocení nabídek otevřela nabídky v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání a prováděla kontrolu, že nabídky jsou v českém jazyce se všemi náležitostmi a návrh smlouvy o dílo každého uchazeče je podepsán oprávněnou osobou. Tři otevřené nabídky vyhověly. Jedna byla vyloučena hodnotící komisí z výběrového řízení z důvodu nepřijatelnosti opožděného podání vzhledem k soutěžním podmínkám. K otevření této nabídky zastupitelé přistoupili z důvodu porovnání některých položek rozpočtu.

Hodnotící komise v případě dvou otevřených podobných cenových nabídek přistoupila k vícekriteriálnímu hodnocení, kdy zadavatel posuzoval vedle nabídkové ceny např. také odbornost firmy, záruku na dílo, dobu trvání rekonstrukce, kvalifikaci, délku praxe, případné zkušenosti s prací s obdobným plněním na citlivé opravě památek, počet realizovaných referenčních zakázek a dobu, kdy byly poskytnuty, i jiná kvantitativní a kvalitativní kritéria z hlediska kompletnosti zpracování podle požadavků ve výzvě k jednání.

Splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů dle odst. 7 zadávací dokumentace a ostatních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci prokázali dodavatelé všech předložených nabídek.

Hodnotící komise na základě analýzy doručených nabídek, porovnáním položkových rozpočtů, návrhů smluv o dílo, krycích listů nabídky a čestných prohlášení ke splnění zákl. kvalifikačních předpokladů svým rozhodnutím jednomyslně doporučila zadavateli **nejvhodnější nabídku uchazeče:**

Lukáš STUDÍK, Žihle 6, 331 65 Žihle, IČ: 88304256, cena v Kč 1.091.367.80.

Vybraný uchazeč předložil ve výběrovém řízení nejnížší nabídkovou cenu a nejlepší odborné reference z předchozích akcí přímo nebo subdodavately (jednotlivými členy realizačního týmu dodavatele).

Vzhledem k výše uvedenému, že vítězná nabídka doložila nezbytné náležitosti a nabídková cena svou výší odpovídá požadovanému rozsahu předmětu plnění, zástupci zadavatele a navrhovatele veřejné zakázky doporučili uzavřít se shora jmenovaným uchazečem smlouvu o dílo.

Zadavatel s názorem komise souhlasí.

Přítomní členové zastupitelstva, komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek:		Podpisy členů komise:
Roman Vacek	místostarosta, předseda	
Jiří Lówy	starosta, člen	
Slavomíra Poláková	člen	
Ladislav Kadlec	člen	

Komise ukončila činnost v sídle obecního úřadu v 21,00 hodin.

Za podání cenových nabídek děkujeme.

V Kunějovicích, dne 17. 3. 2025

Jiří Lówy
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 17. března 2025 / účinnost od: 17. 3. 2025

Schváleno 17. 3. 2025 | usn. č.: ZO 37/03/25

Datum sejmutí z úřední desky: 3. 4. 2025

Jméno a podpis oprávněné osoby: H. Ludvíková | F, El.ÚD-11/17-03/25

Razítko orgánu potvrzující zveřejnění a sejmutí dokumentu:

Vytvořeno 17. března 2025

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce Kunějovice ([elektronická úřední deska, e-zakázky](#)) od 17. března - 3. dubna 2025