



Zastupitelstvo obce Kunějovice

STAROSTA Jiří Lőwy

č. j.: OÚKU 10.4/ZO-U/22-01/2024-Lu |
| 101.2.1 A/10

U S N E S E N Í č. 01. – 13./24

- ▶ 1./24 zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice ze dne 22. 01. 2024
funkční období 2022 – 2026

Přítomní zastupitelé		Hlasování o usnesení		
Předsedající: Jiří Lőwy	starosta	pro	proti	zdržel se
Ověřovatel: Ladislav Kadlec	člen	4	0	0
Ověřovatel: Slavomíra Poláková	člen, předseda KV	Usnesení ✓ přijato		
Václav Král	člen			

Přítomni dle [prezenční listiny](#) ^[1,54 MB] | č.j.: OÚKU 10.3/22-01/24/Lu: zastupitelé: 4, hosté: 4

Zastupitelstvo obce Kunějovice po projednání:

1) Schvaluje:

- č. 01/01/24/ZO [Program jednání](#) ^[992 kB] | OÚKU/10.1/I/ZO-22-01/2024-Lu

Hlasování o návrhu usnesení

HLASOVÁNÍ Č.: 2	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

ZO 02/01/24 Zapisovatel a Ověřovatelé Zápisu I./24 zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ USNESENÍ č. 02/01/24/ZO

→ **Volba ověřovatelů zápisu**

Zastupitelstvo obce po projednání

určuje zapisovatelem zápisu Helenu Ludvíkovou,

v o l í ověřovatele zápisu z 1. zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice v roce 2024

– **Ladislava Kadlece,**

– **Slavomíru Polákovou.**

HLASOVÁNÍ Č.: 1	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ USNESENÍ č. 03/01/24/ZO

→ **Schválení zápisu č. 16**

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

zápis z 16. zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice konaného dne 18. 12. 2023 | č. j.: OÚKU 342.5/Z-18-12/2024-Lu

HLASOVÁNÍ Č.: 3	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ **USNESENÍ č. 04/01/24/ZO**

→ **Prostor pro vystoupení občanů**, práva občanů, další veřejnost

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

prostor pro vystoupení občanů, veřejnosti, pevný bod v 18.00 hodin.

HLASOVÁNÍ Č.: 4	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ **USNESENÍ č. 05/01/24/ZO**

→ **Záměr obce č. I./2024** | uzavření bezúplatné dohody o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovitým věcem | č. j.: OÚKU/11/ZO I./16-01/24/Lu

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

· **Záměr obce č. I./2024** uzavřít dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví.

Obec Kunějovice a pan Jan Jiša jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý z nich podílu o velikosti id. ½ ve vztahu k celku k níže uvedeným nemovitým věcem:

- pozemku parc. č. st. 3 (zastavěná plocha a nádvoří)
- pozemku parc. č. 15 (zahrada) o výměře 212 m²,

vše v k. ú. Kunějovice, obec Kunějovice, okres Plzeň – sever. Obec Kunějovice s druhým spoluvlastníkem panem Janem Jišou mají záměr uzavřít dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví včetně jeho vypořádání, a to reálným rozdělením nemovitých věcí následovně:

- Dle geometrického plánu č. 367-28/2023, vyhotoveným Ing. Antonínem Štorkánem, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pod č. j. PGP-1304/2023-407, zaniká pozemek parc. č. st. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), a vznikly rozdělením 2 nové parcely, a to pozemek parc. č. 924 (ostatní plocha) o výměře 40 m² a pozemek parc. č. 925 (ostatní plocha) o výměře 83 m². Dále z pozemku parc. č. 15 (zahrada) o výměře 212 m² byly vyčleněny a vznikly tyto nové pozemky, a to pozemek parc. č. 15/3 (zahrada) o výměře 128 m² a pozemek parc. č. 15/4 (zahrada) o výměře 84 m².

Obec Kunějovice zveřejňuje svůj záměr uzavřít s panem Janem Jišou bezúplatnou dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ke shora uvedeným citovaným nemovitým věcem, a to tak, že dohodou bude podílové spoluvlastnictví ke shora uvedeným nemovitým věcem zrušeno. Způsob vypořádání podílového spoluvlastnictví bude následovný:

- obec Kunějovice se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 925 (ostatní plocha) o výměře 83 m² a pozemku parc. č. 15/4 (zahrada) o výměře 84 m² a
- pan Jan Jiša se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 924 (ostatní plocha) o výměře 40 m² a pozemku parc. č. 15/3 (zahrada) o výměře 128 m²
vše v k. ú. Kunějovice, obec Kunějovice, okres Plzeň – sever .

Součástí tohoto oznámení o záměru je [GP 367-28/2023](#) k. ú. Kunějovice, vyhotovený Ing. Antonínem Štorkánem, pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků. Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v dokumentaci o vytýčení v ZPMZ č. 367-28/2023.

Na základě Souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků | č. j.: OÚKU 296/07-11/23/Lu, (č. ověření výsledku zeměměřičské činnosti ZČ 59/2023), budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim zpřesněné výměry parcel. Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

Důvodem je reálné rozdělení ideálních polovin tak, aby vznikly ucelené pozemky, dále na základě podané žádosti za účelem scelení a záměru obce sjednotit prostor pro sběrné stanoviště separovaného odpadu.

Výsledek hlasování

HLASOVÁNÍ Č.: 5	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Usnesení č. 05/01/24/ZO) bylo schváleno

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ USNESENÍ č. 06/01/24/ZO

→ [Dodatek smlouvy o vedení účetnictví a mzdové agendy](#) | č. j.: OÚKU 343/12-12/23-Lu

– Splátkový kalendář na rok 2024

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

jako účastník – klient – Obec Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, IČ: 00573086

[Dodatek smlouvy o vedení účetnictví a mzdové agendy](#) s Poskytovatelem Dakan poradenská s. r. o., za nějž jedná Ing. David Vičar, sídlo: K Remízku 33a, 301 00 Plzeň, IČ: 29096642.

Poskytovatel a klient spolu uzavřeli smlouvu o vedení účetnictví a mzdové agendy. Nyní se dohodli na změně této smlouvy, a to tak, že částka za měsíční vedení účetnictví a mezd se mění na Kč 8 500,00.

Změna se uplatní počínaje účetnictvím za leden 2024.

Výsledek hlasování

HLASOVÁNÍ Č.: 6	PRO: 3	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Usnesení č. 06/01/24/ZO) bylo schváleno

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ USNESENÍ č. 07/01/24/ZO

→ **Záměr obce č. II./2024** | č. j.: OÚKU/12/ZO II/17-01/24/Lu

Y

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

[Záměr obce č. II./2024](#) • nalézt strategického a důvěryhodného partnera pro účely realizace společného projektu výstavby a provozu větrné výrobní elektrické energie (formou společného podniku), kterému by obec zřídila právo stavby k pozemku parc. č. 453/36, v k.ú. Kunějovice. Obec proto uveřejňuje tento záměr s cílem získat předběžné (nezávazné) nabídky, které budou obsahovat zejména podrobné údaje o postavení obce v projektu, jejích právech a povinnostech a výši plnění, které obec v souvislosti s projektem za zřízení práva stavby obdrží a které případně bude nucena poskytnout za nabytí majetkové účasti ve společném podniku. Součástí nabídky bude též vzorové znění smlouvy o zřízení práva stavby či případně smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby. Zájemci mohou předložit k záměru obce písemné žádosti do 15ti dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Obce Kunějovice, tj. nejpozději do **6. 2. 2024** do 16,00 hod., v uzavřené obálce na adresu Obecní úřad Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice. Označení obálky: „**Záměr obce | VTE – neotevírat**“. Obec si vyhrazuje právo společný projekt nerealizovat. Zájemci nemají nárok na náhradu jakýchkoliv nákladů ani jiných kompenzací souvisejících s podáním nabídky, změnou či zrušením společného projektu.

Výsledek hlasování

HLASOVÁNÍ Č.: 7	PRO: 3	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 1	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Usnesení č. 07/01/24/ZO) bylo schváleno

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ USNESENÍ č. 08/01/24/ZO

→ **Novely zákonů týkající se územních samosprávných celků**

Informace o nové právní úpravě v oblasti odměňování členů zastupitelstev (Novela zákona o obcích)

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

navýšení odměn neuvolněných členů zastupitelstva dle automatického mechanismu valorizace odměn s účinností ode dne přijetí usnesení zastupitelstva 22. 1. 2024 (včetně tohoto dne):

U neuvolněných funkcí dojde k navýšení maximální možné částky (nepřekročí novou zákonnou mez):

° Člen zastupitelstva Kč 1.521,00,

° Předseda výboru zastupitelstva 2.578,00.

Výjimkou je odměna:

- za výkon funkce člena zastupitelstva ve funkci **neuvolněného starosty**, stanovuje se ze zákona v „minimální výši“, vymezené numerickou hodnotou dle nové právní úpravy Kč 15 349,00,
- za výkon funkce člena zastupitelstva ve funkci **neuvolněného místostarosty**, stanovuje se ve výši Kč 9 500,00.

Výsledek hlasování

HLASOVÁNÍ Č.: 8	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Usnesení č. 08/01/24/ZO) bylo schváleno

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ **USNESENÍ č. 09/01/24/ZO**

→ **Žádost o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“** | č. j.: OÚKU 07/15-01/24/Lu

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

Žádost Spolku Lungta, Ing. Edity Kleckerové, o připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“ 10. března 2024, symbolickou podporu vyvěšením tibetské vlajky k připomenutí 64. výročí povstání Tibetanů proti čínské okupaci Tibetu.

HLASOVÁNÍ Č.: 9	PRO: 3	PROTI: 1	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Usnesení č. 09/01/24/ZO) bylo schváleno

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ **USNESENÍ č. 10/01/24/ZO**

→ **II. Etapa inventarizace majetku a závazků 2023/2024** | č. j.: OÚKU 294.1/31-12/23/Lu | sp. zn.: 254.2/S5

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

II. etapu inventarizace majetku a závazků 2023/2024.

HLASOVÁNÍ Č.: 10	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Usnesení č. 10/01/24/ZO) bylo schváleno

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ **USNESENÍ č. 11/01/24/ZO**

→ **Aktualizace DPP a DPČ** | informace o právním obsahu k DPP a DPČ

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

– **Informace o obsahu právního vztahu založeného DPP/DPČ** podle § 77a zákoníku práce,

– **Informace o obsahu pracovního poměru HPP** podle § 37 odst. 1 zákoníku práce.

HLASOVÁNÍ Č.: 11	PRO: 4	PROTI: 0	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: byl přijat ✓
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	-------------------------------

Usnesení č. 11/01/24/ZO) bylo schváleno

2) **Neschvaluje:**

Hlasování o návrhu usnesení:

▪ **USNESENÍ č. 12/01/24/ZO** | č. j.: OÚKU 347/21-12/23/Lu

„Projekt podpory intenzifikace tříděného sběru“ v roce 2024

– Výzva k zapojení, společnost EKO-KOM, a. s., Martina Filipová

Zastupitelstvo obce po projednání

s c h v a l u j e

– Výzvu k zapojení do Projektu podpory intenzifikace tříděného sběru 2024, zpracování Optimalizační studie v rozsahu stanoveném Podmínkami, za využití služeb odborníků nebo konzultačních a poradenských firem,

b e r e n a v ě d o m í

– Podmínky výzvy k podávání nabídek v rámci projektu podpory intenzifikace tříděného sběru v roce 2024, Optimalizace hospodaření s komunálními odpady včetně jejich obalové složky

Přílohy:

č. 1 – Návrh Smlouvy o spolupráci a o zpracování studie

č. 2 – Závěrečné vyúčtování studie podle odst. 8, čl. IV Smlouvy o spolupráci a o zpracování studie

č. 3 – Nabídka na spolupráci (1. 1. 2024 do 30. 4. 2024) při zajištění zpracování Optimalizační studie odpadového systému v rámci Projektu v souladu s Podmínkami výzvy k podávání nabídek v rámci projektu.

HLASOVÁNÍ Č.: 12	PRO: 0	PROTI: 4	ZDRŽEL SE: 0	NEHLASOVAL: 0	VÝSLEDEK: nebyl přijat ✓
-------------------------	---------------	-----------------	---------------------	----------------------	---------------------------------

Usnesení č. 12/01/24/ZO) nebylo schváleno

3) Přesouvá

--

4) Bere na vědomí:

▪ ZO č. **13/01/24** Kontrolu plnění usnesení XVI. zasedání zastupitelstva 244 – 268/12/23

| č. j.: OÚKU 342.4/ZO-U/18-12/2023/Lu |

• Souhrnné usnesení zastupitelstva – Materiály projednané zastupitelstvem obce bez přijatého usnesení:

– Rozhodnutí – vodovod + vodojem Kunějovice č. j.: OÚKU/346/21-12/23/Lu OŽP-Ryd/39559/2023 MěÚ Nýřany odbor životního prostředí. Ing. Petr Hauer
– Žádost o sdělení přípustnosti umístění VtE, Vyjádření pro přípravu projektové dokumentace Větrné elektrárny Kunějovice, prověření limitů v území a podmínek Ministerstva obrany Ministerstvo obrany ČR
– Informace pro obce – dostupnost vysokorychlostního internetu, ověření kvality internetu č. j.: OÚKU 349/21-12/23/Lu Ing. Jozef Síkela
– Rozpočtové opatření č. 6 , Rozpočtové opatření č. 7
– Aktualizace DPP a DPČ
– Informace starosty

5) Ukládá:

-- *

Ověřovatelé Zápisu a Usnesení:

Slavomíra Poláková, člen zastupitelstva obce,

předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice

Ladislav Kadlec, člen zastupitelstva obce

Jiří Lówy, starosta _____

V Kunějovicích dne 22. ledna 2024

Založeno na úřední desce | schváleno / účinnost: 05. 02. 2024 | 22. 1. 2024

Za správnost/založila: *H. Ludvíková* | OÚKU/FÚD-ElÚD_01.4/05-02/24 |

Datum sejmутí z úřední desky dne: 21. 2. 2024

Oprávněná osoba/ razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmутí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: [elektronická úřední deska](#) od: 5. 2. 2024 do: 21. 2. 2024 ||
EN – PORTÁL UVEŘEJNĚNÍ → [Jednání zastupitelstva obce 2024](#) od: 22. 2. 2024

OÚKU 10.4/ZO-UZ I.4/22-01/2024-Lu | Počet listů: 6 | Počet výtisků: 1 | Číslo výtisku: jediný

Příloha č. 4 Zázpisu I./24

Dokument odesílaný v digitální podobě

● (2024) *Obec Kunějovice*