

## DOHODA O ZRUŠENÍ A VYPOŘÁDÁNÍ PODÍLOVÉHO SPOLUVLASTNICTVÍ

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 1141  
zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tyto smluvní strany:

### **Obec Kunějovice**

IČO: 005 73 086, DIČ: CZ00573086

se sídlem Kunějovice 28, PSČ 330 35, zastoupená starostou Jiřím Lőwym

bankovní spojení: č. účtu 31729371/0100, vedený u Komerční banky a.s.

e-mail: [kunejovice@post.cz](mailto:kunejovice@post.cz)

ID DS: yzcbhyd

na straně jedné (dále jen „obec Kunějovice“)

**a**

**Jan Jíša,**

bydlištěm [redacted], PSČ [redacted]

na straně druhé (dále jen „Jan Jíša“)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že každý z nich je výlučným vlastníkem spoluvlastnického podílu o velikosti id.  $\frac{1}{2}$  ve vztahu k celku k následujícím nemovitým věcem:
  - a. pozemku parc. č. 924 (ostatní plocha) o výměře 40 m<sup>2</sup>,
  - b. pozemku parc. č. 925 (ostatní plocha) o výměře 83 m<sup>2</sup>,
  - c. pozemku parc. č. 15/3 (zahrada) o výměře 128 m<sup>2</sup>,
  - d. pozemku parc. č. 15/4 (zahrada) o výměře 84 m<sup>2</sup>,vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, na LV č. 51 pro katastrální území Kunějovice, obec Kunějovice, okres Plzeň – sever.

(dále jen „Nemovité věci“).

### **II.**

#### **Zrušení podílového spoluvlastnictví**

1. Strany této dohody sjednaly, že se touto dohodou podílové spoluvlastnictví k Nemovitým věcem zrušuje.

### III.

#### Způsob vypořádání podílového spoluvlastnictví

1. Strany této dohody sjednaly, že spoluvlastnictví Nemovitých věcí se vypořádává tak, že:
    - a. **obec Kunějovice** se stane výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. **925** (ostatní plocha) o výměře 83 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. **15/4** (zahrada) o výměře 84 m<sup>2</sup>, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pro katastrální území Kunějovice, obec Kunějovice, okres Plzeň – sever.

a
  - b. pan **Jan Jíša** se stane výlučným vlastníkem:  
pozemku parc. č. **924** (ostatní plocha) o výměře 40 m<sup>2</sup> a pozemku parc. č. **15/3** (zahrada) o výměře 128 m<sup>2</sup>, vše zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, **pro katastrální území Kunějovice**, obec Kunějovice, okres Plzeň – sever.
2. Smluvní strany této dohody sjednaly, že vypořádání podílového spoluvlastnictví je bezúplatné, neboť dochází k reálnému rozdělení nemovitých věcí.

### IV.

#### Prohlášení smluvních stran

1. Strany této dohody prohlašují, že je jim stav Nemovitých věcí dobře znám a způsob vypořádání spoluvlastnictví k Nemovitým věcem byl učiněn na základě jejich svobodné vůle a dohody.
2. Strany této dohody prohlašují, že na Nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, věcná břemena či práva, zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti.
3. Strany této dohody prohlašují, že zrušením spoluvlastnictví ke shora specifikovaným Nemovitým věcem a jejich reálným rozdělením jsou mezi sebou zcela vypořádány a nemají vůči sobě žádné majetkové nároky vyplývající ze zrušeného podílového spoluvlastnictví k Nemovitým věcem.

## V.

**Náklady spojené se zrušením podílového spoluvlastnictví**

1. Správní poplatek související s řízením před katastrem nemovitostí ve výši 2.000,-Kč a náklady za sepis dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví v celkové hradí smluvní strany rovným dílem.

**Článek VI.****Závěrečná ustanovení**

1. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem poslední ze smluvních stran. Věcně právní účinky této dohody o zrušení a vypořádání spoluvlastnictví nastávají dnem rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí.
2. Obec Kunějovice potvrzuje, že k právnímu úkonu obsaženého v této dohodě, byly splněny ze strany Obce Kunějovice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky, kdy usnesením zastupitelstva č. 05/01/24 ZO ze dne 22. 1. 2024 byl schválen záměr o vypořádání podílového spoluvlastnictví a tento záměr byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce, tj. v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, na úřední desce obce Kunějovice od 22. 1. 2024 do 6. 2. 2024. Dále došlo ke schválení této dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to schválením zastupitelstvem obce Kunějovice ze dne 19. 2. 2024 pod usnesením č. ZO 21/02/24.
3. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu obec Kunějovice a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od dne podpisu této dohody.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Nemovitým věcem dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové dohody o vypořádání podílového spoluvlastnictví, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.
5. Tato dohoda se řídí českým právním řádem, zejména pak občanským zákoníkem.

6. Smluvní strany prohlašují, že se žádná z nich necítí být při uzavření této dohody slabší smluvní stranou.

7. Pokud se jakýkoliv závazek vyplývající z této dohody stane nebo bude shledán neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelný od ostatních ustanovení dohody a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z dohody. Smluvní strany se zavazují neprodleně nahradit takový závazek formou dodatku či jiného ujednání novým, platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět a účel bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu a účelu původního závazku.

8. Tato dohoda je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech stejného znění a významu, přičemž každý z nich má hodnotu originálu, kdy každá smluvní strana obdrží po jednom (1) stejnopisu a jeden (1) stejnopis s úředně ověřenými podpisy bude sloužit pro řízení před katastrem nemovitostí.

9. Smluvní strany shodně prohlašují a konstatují, že tato dohoda byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí.

V Kunějovicích dne 19. 2. 2024

---

**obec Kunějovice**

zastoupená starostou Jiřím Lőwym

---

**Jan Jíša**