



V Kunějovicích dne 22. 1. 2024

Oznámení ZO

Na základě usnesení zastupitelstva obce č. 05/01/24 ZO ze dne 22. 1. 2024, Zastupitelstvo obce Kunějovice, ve smyslu § 39, odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

z v e ř e j ň u j e **záměr uzavřít dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví**

• **I. Předmět záměru** / způsob využití, druh pozemku dle KN

Obec Kunějovice a pan Jan Jíša jsou podílovými spoluvlastníky, a to každý z nich podílu o velikosti id. ½ ve vztahu k celku k níže uvedeným nemovitým věcem:

1. pozemku parc. č. st. 3 (zastavěná plocha a nádvoří)
2. pozemku parc. č. 15 (zahrada) o výměře 212 m²
vše v k. ú. Kunějovice, obec Kunějovice, okres Plzeň – sever.

Obec Kunějovice s druhým spoluvlastníkem panem Janem Jíšou mají záměr uzavřít dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví včetně jeho vypořádání, a to reálným rozdělením nemovitých věcí následovně:

- Dle geometrického plánu č. 367-28/2023, vyhotoveným Ing. Antonínem Štorkánem, evidovaným u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, pod č. j. PGP-1304/2023-407, zaniká pozemek parc. č. st. 3 (zastavěná plocha a nádvoří), a vznikly rozdělením 2 nové parcely, a to pozemek parc. č. 924 (ostatní plocha) o výměře 40 m² a pozemek parc. č. 925 (ostatní plocha) o výměře 83 m². Dále z pozemku parc. č. 15 (zahrada) o výměře 212 m² byly vyčleněny a vznikly tyto nové pozemky, a to pozemek parc. č. 15/3 (zahrada) o výměře 128 m² a pozemek parc. č. 15/4 (zahrada) o výměře 84 m².

Obec Kunějovice zveřejňuje svůj záměr uzavřít s panem Janem Jíšou bezúplatnou dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví ke shora uvedeným citovaným nemovitým věcem, a to tak, že dohodou bude podílové spoluvlastnictví ke shora uvedeným nemovitým věcem zrušeno. Způsob vypořádání podílového spoluvlastnictví bude následovný:

- obec Kunějovice se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 925 (ostatní plocha) o výměře 83 m² a pozemku parc. č. 15/4 (zahrada) o výměře 84 m² a
- pan Jan Jíša se stane výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 924 (ostatní plocha) o výměře 40 m² a pozemku parc. č. 15/3 (zahrada) o výměře 128 m²
vše v k. ú. Kunějovice, obec Kunějovice, okres Plzeň – sever .

K záměru obce je možné předložit písemné žádosti, stanoviska, námítky či vyjádření do 15ti dnů ode dne zveřejnění tohoto záměru na úřední desce Obce Kunějovice, tj. nejpozději do **6. 2. 2024 do 16,00 hod.**, v uzavřené obálce na adresu Obecní úřad Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice. Označení obálky: „Zrušení podílového spoluvlastnictví, p. p. č 925 a 15/4 – neotevírat“. Součástí tohoto oznámení o záměru je → GP 367-28/2023 k. ú. Kunějovice, vyhotovený Ing. Antonínem Štorkánem, pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků. Zjištěný průběh hranic, na kterém se vlastníci shodli, je vyznačen v dokumentaci o vytýčení v ZPMZ č. 367-28/2023.

Na základě Souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků | č. j.: OÚKU 296/07-11/23/Lu, (č. ověření výsledku zeměměřičské činnosti ZČ 59/2023), budou do katastru nemovitostí zapsána zpřesněná geometrická a polohová určení pozemků popřípadě i jim zpřesněné výměry parcel. Vlastníci sousedících pozemků prohlašují, že tyto hranice nebyly jimi měněny, nejsou sporné a je jejich vůlí, aby tak, jak byly

zaměřeny, byly evidovány v katastru nemovitostí a nadále jimi respektovány.

• **II. Důvod**

- Reálné rozdělení ideálních polovin tak, aby vznikly ucelené pozemky (dle GP, 167 m² a 168 m²),
- Na základě podané žádosti za účelem scelení a záměru obce sjednotit prostor pro sběrné stanoviště separovaného odpadu.

• **III. Cena**

Bezúplatně

Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Jiří Lówy

starosta obce

Přílohy dle textu 3:

- Geometrický plán pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků
- Protokol o vytyčení hranice pozemku
- Žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků

K úkonu obsaženému v záměru obce byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky, kdy usnesením č. 05/01/24 ze dne 22. 1. 2024 byl schválen návrh Záměru obce č. I./2024 uzavřít dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví. Záměr je v zákonné lhůtě zveřejněn na:

- 1) „fyzické“ ÚD,
- 2) způsobem umožňující [dálkový přístup - elektronická úřední deska](#),
- 3) [dokumenty / záměry 24](#) od - do: 22. 1. 2024 - 6. 2. 2024 | *FÚD, EIÚD-02/22-01/2024*

Vytvořeno 16. 1. 2024 / | Schváleno 22. 1. 2024 | Založeno na úřední desce dne: 22. 1. 2024 / účinnost od: 22. 1. 2024

Jméno a podpis oprávněné osoby/zodpovídá: Ludvíková

www.kunejovice.cz

email: kunejovice@post.cz

tel.: 724 341 480, 722 229 806