



SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

uzavřená

mezi

TCN energie s.r.o.
jakožto Převodcem

a

Obcí Kunějovice
jakožto Nabyvatelem

ze dne 20. 12. 2023

TATO SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU (dále jen jako „**Smlouva**“) se uzavírá podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen jako „**OZ**“), a podle § 208 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích (dále jen jako „**ZOK**“), mezi:

TCN energie s.r.o.

IČO: 28438345

se sídlem Poděbrady - Kluk, Krajiní 233, PSČ 29001

zastoupený Zdeňkem Čadkem, jednatelem

(dále jen „**Převodce**“)

a

Obec Kunějovice

IČO 00573086

se sídlem Kunějovice 28, 330 35

zastoupená Jiřím Lówy, starostou (dále jen „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel společně dále jen jako „**Smluvní strany**“ a podle kontextu každý zvlášť jako „**Smluvní strana**“)

Smluvní strany se tímto dohodly na následujícím:

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Společnost. Převodce je jediným společníkem obchodní společnosti **VTE Kunějovice s.r.o.**, IČO 19433212 se sídlem Antala Staška 1859/34, Krč, 140 00, Praha 4 zapsané v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 386530 (dále jen „**Společnost**“).
- 1.2 Rozhodnutí společníka o rozdělení podílu v souvislosti s převodem. Převodce jakožto jediný společník tímto rozhodl o rozdělení svého podílu ve Společnosti ve výši 100 % odpovídající částce plně splaceného vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 60.000 Kč na dva podíly, a to podíl ve Společnosti ve výši 90 % (*devadesát procent*) odpovídající částce plně splaceného vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 54.000 Kč, který zůstává ve vlastnictví Převodce a podíl ve výši 10 % (*deset procent*) na Společnosti odpovídající částce plně splaceného vkladu do základního kapitálu Společnosti ve výši 6.000 Kč (slovy: *šest tisíc korun českých*) (dále jen „**Převáděný podíl**“), a to v souvislosti s jeho převodem na Nabyvatele.
- 1.3 Smluvní strany deklarují společný zájem sdružit se ve Společnosti za účelem výstavby větrného parku a poskytování zvýhodněné komunitní elektrické energie pro občany Nabyvatele dle platných právních předpisů. S ohledem na původ takto vyrobené elektrické energie tj. z obnovitelného zdroje nebude do ceny komunitní elektrické energie zahrnut příspěvek na obnovitelné zdroje. Předpokládaná cena komunitní elektrické energie je ke dni podpisu této smlouvy 3,0 Kč za kWh bez DPH, přičemž tato cena může být upravena s ohledem na růst nákladů na distribuční poplatky a případnou změnu platné legislativy.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Předmět převodu. Předmětem převodu je Převáděný podíl.

- 2.2 Předmět Smlouvy. Převodce tímto prodává a odevzdává Nabyvateli do jeho vlastnictví Převáděný podíl, a to se všemi právy a povinnostmi, a umožňuje Nabyvateli nabýt vlastnické právo k Převáděnému podílu. Nabyvatel Převáděný podíl od Převodce kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se zaplatit Převodci kupní cenu za Převáděný podíl, a to vše za podmínek a způsobem stanoveným touto Smlouvou.
- 2.3 Účinnost převodu. Převod Převáděného podílu se stává účinným mezi Smluvními stranami a vůči třetím osobám, kromě Společnosti, okamžikem podpisu této Smlouvy všemi Smluvními stranami. Vůči Společnosti se převod stává účinným dnem, kdy bude Společnosti doručeno podepsané vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy všech Smluvních stran, která nabyla účinnosti.
- 2.4 Kupní cena. Kupní cena za Převáděný podíl činí 1.000 Kč (slovy: tisíc korun českých).
- 2.5 Splatnost kupní ceny. Kupní cena je splatná dnem podpisu této Smlouvy.
- 2.6 Platba Kupní ceny. Nabyvatel se zavazuje uhradit Převodci kupní cenu za Převáděný podíl v hotovosti při podpisu smlouvy. Přijetí platby stvrzuje Převodce podpisem Smlouvy.

III. PROHLÁŠENÍ, ZÁRUKY

- 3.1 Převodce. Převodce bere na vědomí, že Nabyvatel uzavírá tuto Smlouvu za podmínek uvedených v následujících prohlášeních a tímto prohlašuje Nabyvateli následující:

3.1.1 Ve vztahu k Převodci:

- a) Převodce je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit povinnosti z ní vyplývající;
- b) Uzavřením této Smlouvy a uskutečněním transakce podle této Smlouvy Převodce neporuší žádný závazek anebo povinnost vyplývající pro něho ze smlouvy, které je smluvní stranou, společenské smlouvy ani neporuší všeobecně závazné právní předpisy platné v České republice;

3.1.2 Ve vztahu k Převáděnému podílu a Společnosti:

- a) Převodce je vlastníkem Převáděného podílu;
- b) na Převáděném podílu nevážnou žádné závazky ani žádná jiná práva třetích osob;
- c) neexistují žádné smluvní závazky Převodce vzhledem k Převáděnému podílu, s výjimkou této Smlouvy;
- d) Společnost není v úpadku, nezastavila platby věřitelům na jejich oprávněné a existující pohledávky a není předložena ani není neschopna plnit své závazky, nenařídila ani nepodala návrh nebo nepřijala rozhodnutí o zrušení Společnosti a na jakýkoli majetek Společnosti není vedena exekuce.

- 3.2 Nabyvatel. Nabyvatel tímto prohlašuje Převodci následující a bere na vědomí, že Převodce uzavírá tuto Smlouvu za podmínek uvedených v těchto prohlášeních:

- a) Nabyvatel je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a plnit své povinnosti pro něho z ní vyplývající;
- b) uzavřením této Smlouvy a uskutečněním transakce podle této Smlouvy Nabyvatel neporuší žádný závazek anebo povinnost vyplývající pro něho ze smlouvy, které je smluvní stranou, interního rozhodnutí orgánů ani neporuší všeobecně závazné právní předpisy platné v České republice;
- c) Nabyvatel prohlašuje, že Převáděný podíl kupuje do svého vlastnictví, a to ze svých prostředků;

- d) Nabyvatel se seznámil se zakladatelskou listinou Společnosti, nemá vůči ní žádných výhrad, a zároveň souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do obchodního rejstříku;

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1 Doložka platnosti. Ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích se stvrzuje, že právní jednání dle této Smlouvy bylo schváleno na zastupitelstvu Nabyvatele č. XVI. dne 18. 12. 2023.
- 4.2 Registr smluv. Tato Smlouva nepodléhá povinnému uveřejnění v registru smluv, když je naplněna výjimka podle ustanovení § 3 (2) k) zákona o registru smluv, podle které se povinnost uveřejnění nevztahuje na smlouvu, jejíž stranou je obec nevykonávající rozšířenou působnost.
- 4.3 Změny Smlouvy. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována po vzájemné dohodě Smluvních stran pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků.
- 4.4 Právní řád. Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky.
- 4.5 Oddělitelnost. Pokud bude některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné nebo se takovým stane v budoucnosti, pak jen toto ustanovení je neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, pokud však z jeho povahy, obsahu nebo okolností, za kterých bylo sjednáno, nevyplývá, že takové ustanovení není od zbývající části Smlouvy oddělitelné. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení nahradí platným ustanovením, které bude co nejvíce odpovídat účelu a obsahu původního nahrazovaného ustanovení.
- 4.6 Důvěrnost. Smluvní strany tímto prohlašují, že tuto Smlouvu považují za důvěrnou a zavazují se, že její obsah nezpřístupní žádné třetí osobě s výjimkou, kdy zpřístupnění je (i) vyžadováno právními předpisy, (ii) písemně schváleno Smluvními stranami, (iii) nezbytné k výkonu práva a povinností podle této Smlouvy, nebo (iv) činěno ve prospěch jejich poradců.
- 4.7 Změna okolností. Smluvní strany na sebe berou nebezpečí změny okolností a nemůžou se tedy domáhat jakýchkoliv práv na základě jakékoliv změny takových okolností.
- 4.8 Vyhotovení. Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, ze kterých každá Smluvní strana dostane po jednom (1), jedno (1) vyhotovení je určeno pro Společnost a jedno (1) vyhotovení pro účely obchodního rejstříku. Vyhotovení pro účely obchodního rejstříku bude podepsáno úředně ověřenými podpisy.
- 4.9 Podpisy. Smluvní strany svými podpisy níže stvrzují, že se před podpisem této Smlouvy seznámily s jejím obsahem a zcela a bez výhrad s ním souhlasí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle prosté jakéhokoliv omylu či nátlaku, že na jejich straně nejsou žádné překážky, které by bránily sjednání nebo uzavření této Smlouvy, a že tuto Smlouvu podepisují bez jakéhokoliv donucení či nátlaku, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

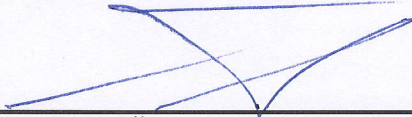
NA DŮKAZ SOUHLASU Smluvní strany podepisují tuto Smlouvu

V Praze dne 20.12.2023

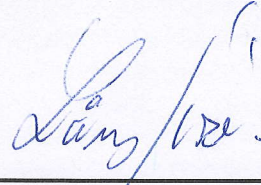
V Praze dne 20.12.2023

TCN energie s.r.o. - Převodce

Obec Kunějovice - Nabyvatel



Zdeněk Čadek, jednatel
[ověřený podpis]

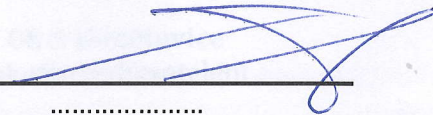


Jiří Lůwy, starosta
[ověřený podpis]

Společnost **VTE Kunějovice s.r.o.**, tímto potvrzuje, že jí byla níže uvedeného dne doručena tato účinná Smlouva, podepsaná úředně ověřenými podpisy obou Smluvních stran.

V Praze dne 20.12.2023

VTE Kunějovice s.r.o.




.....
Zdeněk Čadek, jednatel
[prostý podpis]

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 114UYF8I tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Zdeněk Čadek, nar. 07.08.1967, Krajní 233, Kluk, 29001 Poděbrady.

V Praze, dne 20.12.2023




Natalie Boušková
notářská tajemnice
pověřená notářkou

c1

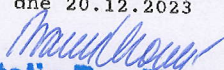


Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 114UYGWS tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána: Jiří Lůwy, nar. 23.09.1957, č.p. 1, 33035 Kunějovice.

V Praze, dne 20.12.2023




Natalie Boušková
notářská tajemnice
pověřená notářkou

c2

