

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1)

a

- 2) **Obec Kunějovice**, IČO: 005 73 086, se sídlem č. p. 28, Kunějovice, PSČ: 330 35 (dále také jen jako: „*Kupující*“), zastoupena starostou obce panem Jiřím Löwym,

(společně Prodávající a Kupující označováni jako: „*Smluvní strany*“ a jednotlivě jako: „*Smluvní strana*“)

tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

ve smyslu § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále také jen jako: „*Smlouva*“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

- 1.1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 550/24 o výměře 1426 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, nemovité věci zapsané na listu vlastnictví číslo 129 u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, pro katastrální území Kunějovice a obec Kunějovice (dále také jen jako: „*Pozemek*“).

### Článek II.

#### Geometrický plán - rozdělení pozemku parc. č. 550/24

- 2.1. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku vyhotoveným Ing. Antonínem Štorkánem, Česká Bříza 39, Třemošná, PSČ: 330 11, číslo plánu 362-19/2023 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Antonínem Štorkánem dne 16. června 2023 pod číslem 40/2023 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever dne 23.6.2023, pod č.j. PGP - 680/2023-407 (dále také jen jako: „*Geometrický plán*“) bylo provedeno následující rozdělení Pozemku, a to na:
- pozemek parcelní číslo 550/24 o výměře 1229 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
  - pozemek parcelní číslo 550/55 o výměře 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,

v podrobnostech odkazují Smluvní strany na Geometrický plán, který jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této Smlouvy. Dělení pozemku dle Geometrického plánu bylo schváleno sdělením Městského úřadu Všeruby, Stavebním úřadem, č. j. 1630/2023/MuV/STAV-2 ze dne 20.10.2023, které jako příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy – předmět převodu

- 3.1. Předmětem této Smlouvy je převod vlastnického práva Prodávajícího k pozemku parcelní číslo 550/55 o výměře 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území a obci Kunějovice specifikovaného v článku II. odst. 2.1. této Smlouvy (dále také jen jako: „*Předmět převodu*“), a to za ujednanou kupní cenu specifikovanou v Článku IV. odst. 4.1. této Smlouvy.
- 3.2. Prodávající touto Smlouvou prodává Předmět koupě Kupujícímu a Kupující Předmět koupě od Prodávajícího kupuje za ujednanou kupní cenu specifikovanou v Článku IV. bodu 4.1. této Smlouvy a nabývá jej do svého vlastnictví.

### Článek IV.

#### Kupní cena

- 4.1. Kupní cena se sjednává dohodou Smluvních stran celkem na částku 250,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> výměry Předmětu koupě. Celková výměra Předmětu koupě činí 197 m<sup>2</sup>, tj. kupní cena činí částku 49.250,00 Kč, slovy: **čtyřicet-devět-tisíc-dvě-stě-padesát-korun-českých** (dále také jen jako: „*Kupní cena*“). Kupní cena se rozumí bez DPH.
- 4.2. Kupní cenu se Kupující zavazuje uhradit Prodávajícímu ve lhůtě patnácti (15) dnů ode dne podpisu této Smlouvy na bankovní účet Prodávajícího číslo účtu 720369359/0800.
- 4.3. Pokud nedojde k úhradě Kupní ceny ve lhůtě dle odst. 4.2. tohoto článku je Prodávající oprávněn od této Smlouvy odstoupit, a to s účinností ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení Kupujícímu.

### Čl. V

#### Prohlášení a záruky Smluvních stran

- 5.1. Prodávající tímto prohlašuje a zaručuje, že:
  - a) Má Předmět koupě ve svém vlastnictví.
  - b) Na Předmětu koupě neváznou žádné právní vady, zejména zástavní práva, věcná břemena, služebnosti, předkupní práva, výhrada zpětného

prodeje, nájemní práva či jiná práva třetích osob a ani dluhy nebo jiné závazky, a to s výjimkou:

- **Věcného břemene zřizování a provozování vedení - zařízení distribuční soustavy v rozsahu stanoveném geometrickým plánem č. 241-35/2014**, zřízeného dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 28.11.2014, s právními účinky zápisu ke dni 8.12.2014, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV, Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 247 29 035, které zatěžuje Předmět koupě. Vklad tohoto věcného břemene do katastru nemovitostí byl proveden v řízení pod číslem jednacím V-6529/2014-407.

- c) Není v platební neschopnosti, předlužen nebo jinak insolventní ani v konkurzu či oddlužení nebo v prodlení s placením daní, příspěvku na sociální zabezpečení, pojistného na zdravotní pojištění či jiných zákonem stanovených odvodů a plateb.
- d) Nebylo proti němu ani proti jeho majetku zahájeno žádné exekuční nebo soudní řízení o výkon rozhodnutí ani žádné podobné řízení a/ nebo není proti takové řízení vedeno.

5.2. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, nemá k právnímu či faktickému stavu předmětu převodu žádné výhrady a je mu fakticky i právní stav předmětu převodu dobře znám. Kupující Předmět koupě přejímá do svého vlastnictví tak, jak stojí a leží a nevymínuje si žádné jiné vlastnosti Předmětu koupě, než v této Smlouvě uvedené.

5.3. Kupující prohlašuje a zaručuje, že Zastupitelstvo obce Kunějovice schválilo uzavření této Smlouvy, tj. nabytí Předmětu koupě od Prodávajícího do vlastnictví Kupujícího, usnesením č. ZO 230/11/23 dne 20.11.2023 v souladu s ustanovením § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

## Článek VI.

### Vklad vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí

- 6.1. Dnem vkladu do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vzniká vlastnické právo k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího. Tímto dnem také na Kupujícího přecházejí všechna práva spojená s vlastnictvím Předmětu koupě a zároveň na Kupujícího přecházejí všechny povinnosti, jimiž jsou zejména povinnosti platit příslušné daně a poplatky.
- 6.2. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do příslušného katastru nemovitostí (dále jen „Návrh“) se zavazuje podat Prodávající, a to prostřednictvím advokáta JUDr. Karel Uhlíř, advokát, ev. ČAK 01239, a to ve

Lhůtě do deseti (10) dnů ode dne úhrady celé Kupní ceny. Smluvní strany tímto výslovně zmocňují advokáta JUDr. Karla Uhlíře, se sídlem Plzeň, Husova 722/13, PSČ: 301 00, ev. č. ČAK: 01239, k podpisu i podání Návrhu a k zastupování v řízení vedeném o Návrhu před příslušným katastrálním úřadem a ke všem souvisejícím jednáním a úkonům. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s rozhodnutím o vkladu do katastru nemovitostí a poskytnout potřebnou součinnost k podání Návrhu.

- 6.3. Smluvní strany se za účelem podání Návrhu zavazují opatřit jedno (1) vyhotovení této Smlouvy svými úředně ověřenými podpisy nebo prohlášením o pravosti podpisů Smluvních stran, jež učiní advokát v souladu s příslušnými právními předpisy, a toto vyhotovení předat Prodávajícímu.
- 6.4. Jestliže katastrální úřad příslušný pro provedení vkladu prohlásí, že Návrh anebo případně tato Smlouva nejsou dostatečným základem pro takový vklad, pak se Smluvní strany zavazují, že bezodkladně zahájí veškerá potřebná opatření a provedou potřebná právní jednání za účelem nápravy nedostatků v Návrhu anebo případně v této Smlouvě, a to bez zbytečného odkladu poté, co se Smluvní strany dozvědí, že jimi předložené dokumenty neodpovídají požadavkům příslušného orgánu na takové dokumenty.

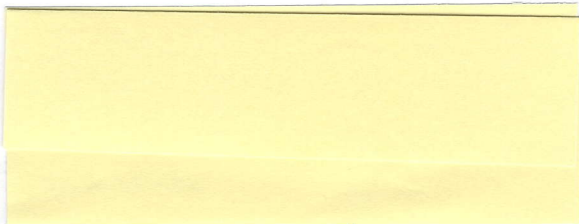
## Článek VII.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. V případě, že je jedno z ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné nebo neproveditelné nebo se takovým stane, zůstane tím platnost, účinnost a proveditelnost ostatních ustanovení této Smlouvy nedotčena. Neplatné, neúčinné nebo neproveditelné ustanovení této Smlouvy bude bez zbytečného odkladu Smluvními stranami nahrazeno takovým platným, účinným nebo proveditelným ustanovením, které nejlépe odpovídá smyslu původního neplatného, neúčinného nebo neproveditelného ustanovení nebo se mu alespoň co nejvíce blíží. Toto ujednání má z vůle Smluvních stran povahu smlouvy o smlouvě budoucí.
- 7.2. Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
- 7.3. Tato Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních. Prodávající a Kupující obdrží každý po jednom (1) vyhotovení. Jedno (1) vyhotovení je určeno pro řízení o zápisu vkladu vlastnického práva dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto Smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním jednáním není nijak omezena ani vyloučena.

- 7.5. Tato Smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanských zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
- 7.6. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, přičemž byly s obsahem Smlouvy seznámeny, souhlasí s ním a na důkaz toho připojují své podpisy.

V e Kouřově dne 20. 12. 2023



V Kunějovicích dne 20. 12. 2023

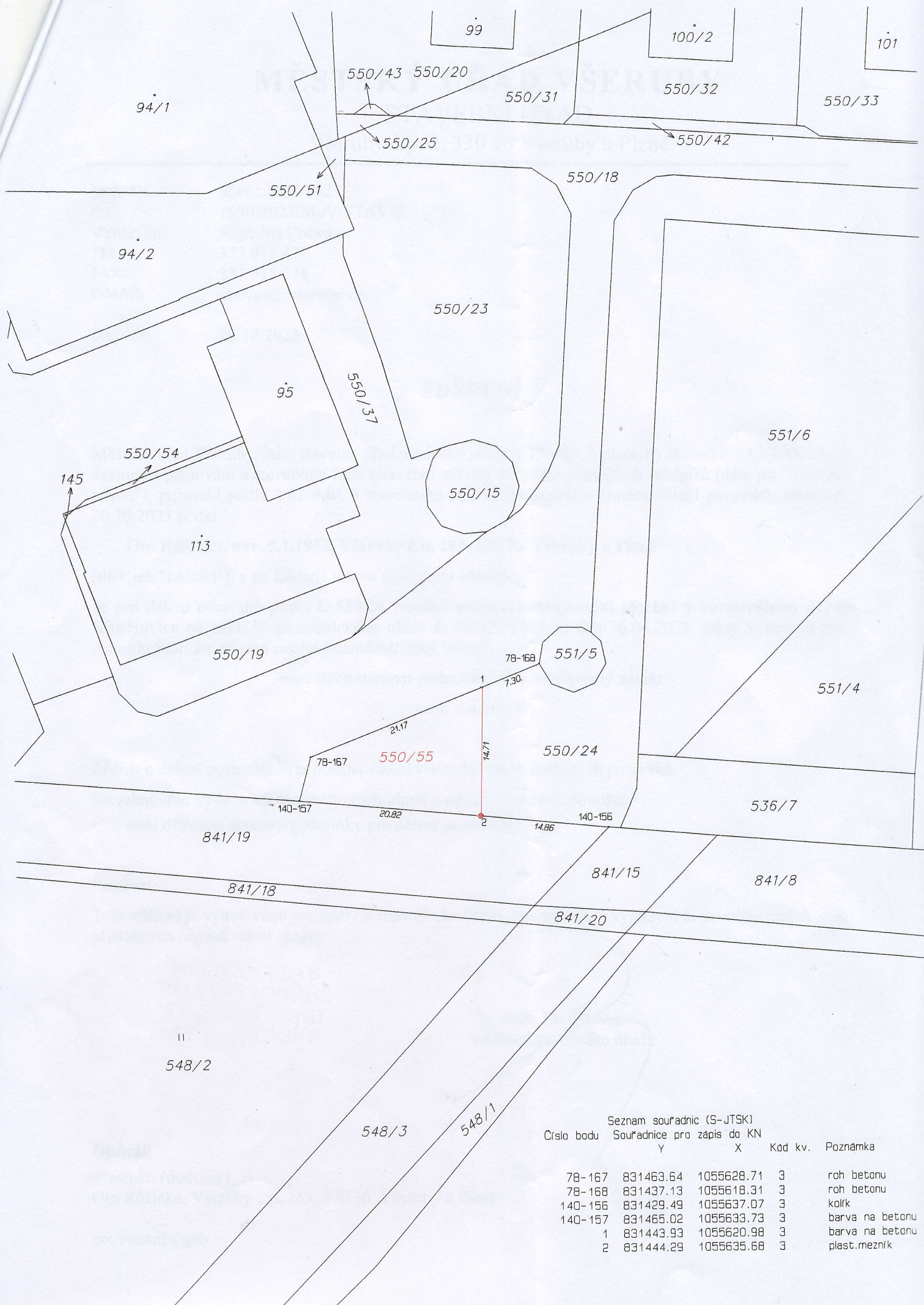
*Jiří Löwym*

obec Kunějovice  
zast. Jiří Löwym – starostou obce



Přílohy:


- č. 1 – geometrický plán č. 362-19/2023
- č. 2 – souhlas s dělením pozemku č. j. 1630/2023/MuV/STAV-2
- č. 3 - Doložka platnosti právního jednání obce



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
78-167	831463.64	1055628.71	3	roh betonu
78-168	831437.13	1055618.31	3	roh betonu
140-156	831429.49	1055637.07	3	kolík
140-157	831465.02	1055633.73	3	barva na betonu
1	831443.93	1055620.98	3	barva na betonu
2	831444.29	1055635.68	3	plast.mezník

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	ha	m <sup>2</sup>	
550/24	14	26	ostat. pl. manipulační pl.	550/24	12	29	ostat. pl. manipulační pl. ostat. pl. manipulační pl.		2	550/24		129	12	29
				550/55	1	97				550/24		129	1	97
	14	26			14	26								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Antonín Štorkán	Jméno, příjmení:	Ing. Antonín Štorkán
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	633/95	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	633/95
	Dne:	16. června 2023	Číslo:	40/2023
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Ing. Antonín Štorkán Česká Bříza 39 330 11 Třemošná	Miroslava Sovová KÚ pro Plzeňský kraj Plzeň-sever PGP 680/2023-407 2023.06.23 11:26:49 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 362-19/2023				
Okres: Plzeň-sever				
Obec: Kunějovice				
Kat. území: Kunějovice				
Mapový list: Manětín 2-7/34				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz seznam souřadnic				

Přílohy č. 3 ke kupní smlouvě – úplatný převod pozemku parc. č. 550/24

**Doložka platnosti právního jednání obce ve smyslu ustanovení § 41  
zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.**

**Obec Kunějovice**, IČO: 005 73 086, se sídlem Kunějovice 28, PSČ: 330 35, zastoupena starostou obce panem Jiřím Löwym, tímto potvrzuje, že právní jednání obsažená v kupní smlouvě – nabytí nemovité věci do vlastnictví obce, a to konkrétně:

- pozemku parcelní číslo 550/24 o výměře o výměře 197 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, v katastrálním území a obci Kunějovice dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku vyhotoveného Ing. Antonínem Štorkánem, Česká Bříza 39, Třemošná, PSČ: 330 11, číslo plánu 362-19/2023 ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Antonínem Štorkánem dne 16. června 2023 pod číslem 40/2023 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň-sever dne 23.6.2023, pod č.j. PGP – 680/2023-407,

bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Kunějovice č. ZO 230/11/23 dne 20.11.2023 a že byly splněny veškeré podmínky stanovené zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů.

V ..... dne 20. 12. 2023

**OBEC KUNĚJOVICE**  
Kunějovice 28  
330 35 Láňany  
IČ: 00573086, Tel.: 377 927 070

.....  
**obec Kunějovice**

zast. Jiří Löwym – starostou obce