

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. Zákona č.89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů /NOZ/, dále jen „Smlouva“

I. Smluvní strany

1.1. Objednatel a investor

Obec Kunějovice
Zastoupena: starostou Jiřím Lówym
Adresa: Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice
Telefon: 337 927 070
Email: kunejovice@post.cz
IČO: 00573086
DIČ: CZ 00573086
Ve věcech smluvních jedná: starosta Jiří Lówy
Ve věcech technických zastupuje: místostarosta Roman Vacek

1.2. Zhotovitel

Název: Lukáš Studík
Sídlo: Žihle 6, 331 65 Žihle
IČO: 88304256
DIČ: CZ88304256
Č.ú.: 878929002/5500
Tel: 602 495 232
Ke smluvnímu jednání je oprávněn: Lukáš Studík
Ve věcech technických zastupuje: Josef Michalčík, IČO: 45407797, 776 409 411, Rybnice 188, Plzeň - sever

II. Výchozí údaje

2.1. Podkladem pro uzavření této smlouvy je odsouhlasená nabídka oběma stranami ze dne 17. 7. 2023 a souhrnný výkaz výměr, dodávek a prací tvoří nedílnou součást této SOD. Nabídka byla vypracovaná dle projektové dokumentace architektonicky stavebního řešení a je taktéž nedílnou součástí této SoD.

2.2 Název díla: **Stavební úpravy stropu, krovu a střechy – budova OÚ Kunějovice**

2.3 Místo díla: Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice

III. Předmět díla

3.1 Předmětem této smlouvy je provedení díla v tomto rozsahu: **Kompletní rekonstrukce střešního pláště budovy OÚ, výstavba nové půdní pochozí podlahy, rekonstrukce podhledu budovy, komínů, klempířských prvků, hromosvodu a štítů budovy.**

3.2 Jestliže je pro provoz díla podle platných předpisů třeba provedení příslušných zkoušek, revizí, příp. zkušebního provozu, je toto rovněž součástí díla.

3.3 Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na svou odpovědnost, na své náklady a nebezpečí, dle zadání objednatele a investora.

IV. Čas plnění

4.1 Termíny plnění předmětu díla podle této smlouvy podle čl. III jsou následující:

4.2 Zahájení prací: 1. 8. 2023

4.3 Ukončení prací 30. 11. 2023

4.4 Pokud zhotovitel připraví dílo k odevzdání před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.

V. Převzetí díla

- 5.1. Dílo se stává po uhrazení dílčí etapy majetkem objednatele. Do doby předání díla nese nebezpečí škody na zhotoveném díle zhotovitel.
- 5.2. Objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme, pokud při přijímacím řízení nebudou shledány žádné závady a za zhotovené dílo zaplatí smluvní cenu dle čl. VI., bod 6.1. této smlouvy.
- 5.3. Předání a převzetí díla proběhne v místě provádění díla.
- 5.4. Výsledkem předání bude písemně zpracovaný protokol o předání a převzetí, potvrzený oběma smluvními stranami. Součástí předání bude nejen samotné dílo ve smyslu této smlouvy, ale i revizní zprávy, záruční listy, dokumenty o provedení předepsaných zkoušek, příp. výsledek zkušebního provozu apod., pokud jsou součástí předmětu plnění zhotovitele podle této smlouvy.

VI. Cena

- 6.1. Cena za dílo je stanovena podle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy a činí částku:

Smluvní cena celkem 1.048.124,60,- Kč bez DPH
Smluvní cena celkem 1.326.740,00,- Kč vč. DPH

Zvýšení této ceny je možné pouze tehdy, dohodnou-li se obě smluvní strany na základě požadavků objednatele na rozšíření prací, které nejsou předmětem této smlouvy.

- 6.2. Zhotovitel se zavazuje nepřekročit stanovenou cenu dle bodu 6.1. této smlouvy, pokud nebudou objednatelem vneseny jiné požadavky na práce nebo materiály, než které jsou předmětem této smlouvy.
- 6.3 V ceně za zhotovení díla jsou zahrnuty i náklady na vybudování, úklid a vyklizení staveniště.
- 6.4. Lešení zajišťuje investor.

VII. Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na úhradě smluvní ceny za dílo takto:
Zálohy za provedené práce budou uskutečněny dílčí metodou dle položkového rozpočtu.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje potvrdit e-mailem obdržení finančních prostředků zaplacených na účet.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje vystavit zálohové dílčí faktury a konečnou fakturu na požadovanou úhradu dle této smlouvy pro potřeby investora a banky, která bude obsahovat tyto údaje:
- Označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, příp. DIČ
 - Číslo faktury
 - Den odeslání a den splatnosti faktury
 - Označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který bude provedena úhrada
 - Fakturovanou částku
 - Označení díla, vč. určení, zda se jedná o opravu či technické zhodnocení
 - podpis oprávněné osoby, případně i razítko
- 7.4 Přílohou každé dílčí faktury bude dodací list s uvedením rozsahu provedených prací a spotřebovaného materiálu vč. cenové kalkulace a výkazu výměr, protokol o předání a převzetí díla, případně další doklady ve smyslu čl. V., bod 5.4. této smlouvy.
- 7.5. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti uvedené v čl. VII. bod 7.4. je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli neproplacenou k doplnění. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet doručením doplněné faktury objednateli.
- 7.6 Lhůta splatnosti faktur vystavených dle této smlouvy je 14 dní od obdržení.

VIII. Záruční doba – odpovědnost za vady

8.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady díla vzniklé porušením jeho povinností nebo použitím nekvalitního materiálu po celou dobu záruční lhůty, která je stanovena na dobu **5 let** na práce od převzetí díla objednatelem.

Záruka se nevztahuje na závady způsobené:

- živelnou pohromou (požár, výbuch, silné povětrnostní vlivy)
- opravami, či úpravami, které si objednatel provedl sám nebo třetí osobou bez vědomí či souhlasu zhotovitele
- nedodržením návodů k obsluze a údržbě objednatelem

8.2. Budou-li v průběhu záruční lhůty zjištěny vady díla, zavazuje se zhotovitel prověřit reklamované vady nejpozději do 14 dnů od prokazatelného předání reklamace. Tyto vady odstraní:

- u oprávněné reklamace nejdéle do 30 dnů bezúplatně
- u neoprávněné reklamace do 30 dnů úplatně

Nedohodnou-li se smluvní strany o jaký druh reklamace se jedná, provede zhotovitel do 20 dnů takové zajištění, které odstraní, pokud možno příčinu reklamace, zároveň však neznemožní případné důkazové řízení.

8.3. Veškeré odstraněné vady ve smyslu čl. VIII. bod 8.2. této smlouvy předá zhotovitel objednateli protokolárně.

IX. Způsob provádění díla

9.1. Způsob provádění díla se řídí nabídkou zhotovitele ze dne 17. 7. 2023

9.2. Předpisy a technické normy, kterými se řídí tento druh prací, jsou platné na území České republiky.

9.3. Zhotovitel vede od prvního dne až do předání díla a odstranění případných vad stavební deník. V průběhu provádění díla podle předmětu smlouvy má pracovník zastupující v technických věcech, případně přímo objednatel právo provést kontrolu stavebního deníku a průběžnou kontrolu stavu prováděných prací. Kromě toho provede objednatel kontrolu v následujícím stupni provádění díla po ukončení každé dílčí etapy za účasti technického dozoru.

K této kontrole vyzve zhotovitel objednatele písemně, telefonicky nebo e-mailem.

9.4. Za bezpečnost svých pracovníků a za dodržování předpisů požární ochrany svých pracovníků při provádění prací zodpovídá zhotovitel. Před započítím prací se zhotovitel zavazuje předložit platnou pojistnou smlouvu, týkající se výše uvedené akce a jeho samého.

9.5. Veškeré případné vícepráce a změny podmínek, odsouhlasené objednatelem, budou řešeny zápisem do stavebního deníku a dodatkem ke smlouvě.

9.6. Škody vzniklé v důsledku provádění prací zhotovitelem hradí zhotovitel.

9.7 Zhotovitel bude v rámci stavebních prací udržovat čistotu.

X. Smluvní pokuty

10.1 Za nedodržení termínu dokončení díla ve smyslu čl. IV. bod této smlouvy se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý započatý týden prodlení.

10.2 Při porušení lhůty splatnosti faktur vystavených dle čl. VII., bod 7.6 této smlouvy se objednatel zavazuje zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý týden prodlení.

10.3 Bude-li objednatel či zhotovitel v prodlení s placením uvedených smluvních pokut, je povinen uhradit druhé smluvní straně poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

XI. Vyšší moc

11.1. Pro účely smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

11.2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do 5 měsíců od zásahu vyšší moci, smluvní strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc, právo od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé smluvní straně.

XII. Ostatní ustanovení

- 12.1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro splnění podmínek této smlouvy.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje, že při plnění předmětu této smlouvy bude postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy, **dodržet podmínky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy: Závazné stanovisko Městského úřadu Nýřany, odboru ÚP, orgánu státní památkové péče ze dne 20. 4. 2023, pod č. j. OÚP-Kon/13085/2023 a Stanovené podmínky ROZHODNUTÍ – STAVEBNÍHO POVOLENÍ pro provedení stavby - stavebního úřadu – Městského úřadu Všeruby, č. j.: 987/2023/MuV/STAV-3.**
- 12.3. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění, či firmy s ním spolupracující mají oprávnění vykonávat živnost v rozsahu čl. III této smlouvy. **Zhotovitel je povinen předložit objednateli kopii živnostenského listu nebo výpis z obchodního rejstříku, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.**
- 12.4. Při dočasném přerušení nebo definitivním zastavení prací na díle z příčin na straně objednatele, zaplatí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady.

XIII. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
- 13.2. K platnosti dodatku této smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.
- 13.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálů, z nichž obdrží jedno vyhotovení zhotovitel, jedno vyhotovení je určeno pro objednatele (investora).
- 13.4. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha:
1/ cenová kalkulace schválená objednatelem

V Kunějovicích dne 27. 7. 2023

Objednatel:
Obec Kunějovice
Jiří Lówy

OBEC KUNĚJOVICE
Kunějovice 28
380 35 Lištany
IČ: 00573086, Tel.: 377 927 070

V Kunějovicích dne 27. 7. 2023

Zhotovitel: Lukáš Studík