



ROZHODNUTÍ ZADAVATELE O ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ZŘÍZENÍ

OZNÁMENÍ O VÝSLEDKU VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU
k akci Kunějovice – budova obecního úřadu, stavební úpravy stropu, krovu a střechy

1. VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU / ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ

Název veřejné zakázky:	„Stavební úpravy stropu, krovu a střechy – budova OÚ Kunějovice“
------------------------	---

2. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VLASTNÍKA / ZADAVATELE

Vlastník / zadavatel:	Obec Kunějovice
Zástupce obce:	Jiří Lówy, starosta obce
Sídlo:	Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice
IČ:	00573086
DIČ:	CZ 00573086
Telefon:	+420 377 927 070
E-mail:	kunejovice@post.cz

3. VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

Výběrové řízení bylo:

- 1) zadáno v aplikaci pro kompletní správu veřejných zakázek na portálu [Zadavatel.cz](https://www.zadavatel.cz), zakázka zjednodušeného podlimitního řízení, identifikátor P23V00000001, interní číslo zakázky 01/05/2023, evidenční číslo veřejné zakázky ve VVZ – OÚKU 151/06-05/2023-Lu, <https://www.e-zakazky.cz/profil-zadavatele/ced4cf25-5930-4b99-baf8-15e1e5f9ec17/zakazka/P23V00000001>,
- 2) uveřejněno na webových stránkách obce Kunějovice <https://www.obeckunejovice.cz/ostatni-dokumenty/e-zakazky/>.

4. SEZNAM PŘIHLÁŠENÝCH NABÍDKOVÝCH CEN, POLOŽKOVÝCH ROZPOČTŮ

Předložené nabídky ve výběrovém řízení (v pořadí doručení):

Název uchazeče, adresa, kontakt, IČ:	Datum doručení nabídky:	Čas doručení nabídky:
Positive design , s. r. o., Jurisova 515/4, 140 00 Praha 4, Michle, IČ: 08695946	8.6.2023	12:48:06
Dvorný Radim , Školní 321, 277 11 Neratovice, IČ: 05945151	15.6.2023	16:34:00
Vladimír Malych , HYDROIZOMAT, Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica, IČ: 41208838	19.6.2023	11:20:00
Josef Křištof – Střechy JOKR, Purkyněho 1161, 438 01 Žatec, IČ: 45857091	19.6.2023	13:40:00
Rudolf Sedlák , MOZIS s. r. o., Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, IČ: 28940083	19.6.2023	13:40:00

5. OTEVÍRÁNÍ A POSOUZENÍ NABÍDEK

Hodnocené nabídky ve výběrovém řízení:

Název uchazeče, adresa, IČ:	Nabídková cena:	Pořadí dle nabídkové ceny:
Positive design, s. r. o., Jurisova 515/4, 140 00 Praha 4, Michle, IČ: 08695946	■■■,■	2
Dvorný Radim, Školní 321, 277 11 Neratovice, IČ: 05945151	■■,■	1
Rudolf Sedlák, MOZIS s. r. o., Slezská 856/74, 130 00 Praha 3, IČ: 28940083	■■■,■	5
Josef Křištof – Střechy JOKR, Purkyněho 1161, 438 01 Žatec, IČ: 45857091	■■■,■	3
Vladimír Malych, HYDROIZOMAT, Dr. Clementisa 53, 909 01 Skalica, IČ: 41208838	■■■,■	4

6. OTEVÍRÁNÍ NABÍDEK, ROZHODNUTÍ KOMISE O VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY

Otevírání obálek s nabídkami a jejich posuzování proběhlo v sídle obecního úřadu v Kunějovicích dne 26. 6. 2023 od 19,00 – 21,30 hodin za účasti zastupitelů – členů komise a starosty obce.

Tři nabídky byly podány písemně v řádně zapečetěné obálce, 2 elektronickou formou. Komise jmenovaná zadavatelem k hodnocení nabídek otevřela 5 nabídek v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny ve lhůtě pro podání a prováděla kontrolu, že nabídky jsou v českém jazyce se všemi náležitostmi a návrh smlouvy o dílo každého uchazeče je podepsán oprávněnou osobou. Tři otevřené nabídky vyhověly.

Komise také posuzovala nabídkovou cenu, záruku na dílo, dobu trvání rekonstrukce, odbornost firmy, prokazatelné splnění kvalifikace dodavatelů a ostatních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci, případné zkušenosti s prací na citlivé opravě památek.

Splnění kvalifikace a ostatních požadavků zadavatele uvedených v zadávací dokumentaci prokázali dodavatelé 2 předložených nabídek, dvěma uchazečům zanikla účast v zadávacím řízení, nabídky byly vyloučeny hodnotící komisí z důvodu nepřijatelnosti - jako obsahově nekompletní vzhledem k soutěžním podmínkám, neobsahovaly:

- Splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů dle odst. 7 zadávací dokumentace,
- Návrh smlouvy o dílo,
- Formulář nabídkové ceny,
- PŘ 1 - Krycí list nabídky – stavební práce,
- PŘ 2 - Čestné prohlášení – stavební práce,
- Doklad o oprávnění k podnikání.

Hodnotící komise na základě analýzy doručených nabídek a porovnáním všech položkových rozpočtů v průběhu řízení dále zjistila, že tyto jsou vzájemně neporovnatelné.

Závěr neporovnatelnosti pak členové komise spatřují zejména v potvrzení, že někteří uchazeči všechny položky rozpočtu ocenili, jiní je nechali neoceněné. Z hlediska nabídkové ceny nelze takové nabídky reálně srovnávat.

Dvě předložené nabídky, které podmínkám zadávacího řízení zcela vyhověly, jsou dle názoru členů komise pro zadavatele ekonomicky nepřijatelné.

S ohledem na uvedené skutečnosti komise svým rozhodnutím nedoporučila zadavateli žádnou nejvhodnější nabídku uchazeče, nemůže provést řádné posouzení nabídek a vyhodnotit je v souladu se zákonem. Zadavatel proto nemůže postupovat jinak, než s názorem komise souhlasit a zadávací řízení veřejné zakázky zrušit.

Rozhodnutí: Na základě ustanovení § 84 odst. 2 písm. e) a odst. 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ("ZVZ") zadavatel tímto ruší zadávací řízení k veřejné zakázce pod označením „Stavební úpravy stropu, krovu a střechy – budova OÚ Kunějovice“. Zadavatel odešle písemné oznámení o zrušení zadávacího řízení s uvedením důvodu všem známým zájemcům či uchazečům, kteří podali nabídky v tomto řízení.

Nové zadávací řízení bude vyhlášeno neprodleně.

Zadavatel dále uvádí, že i v případě, kdy by nedošlo k vyloučení některých uchazečů a zrušení zadávacího řízení, postupoval by podle § 84 odst. 2) písm. e) ZVZ a zadávací řízení by zrušil, a to z důvodů hodných zvláštního zřetele, pro které nelze na zadavateli požadovat, aby v zadávacím řízení pokračoval.

Zadavatel v tomto případě nevyužije možnost institutu jednacího řízení s uveřejněním dle § 22 ZVZ (u kterého může vyzvat k jednání uchazeče, kteří podali nabídky do tohoto předchozího otevřeného řízení).

Poučení: Proti rozhodnutí zadavatele o zrušení zadávacího řízení lze podat zdůvodněné námitky podle § 110 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách. Námitky musí být zadavateli doručeny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zrušení zadávacího řízení. Opožděně podané námitky zadavatel s odůvodněním vrátí stěžovateli.

Přítomní členové zastupitelstva, komise pro otevírání, posouzení a hodnocení nabídek:		Podpisy členů komise:
Roman Vacek	místostarosta, předseda komise	
Jiří Lówy	starosta, člen komise	
Slavomíra Poláková	člen komise	
Václav Král	člen komise	
Ladislav Kadlec	člen komise	

Členové komise a starosta obce ukončili činnost v sídle obecního úřadu v 21,30 hodin.

Za podání cenových nabídek děkujeme.

V Kunějovicích dne 26. 6. 2023

Jiří Lówy
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 28. června 2023 | schváleno: 26. června 2023/ účinnost od: 28. června 2023

Jméno a podpis oprávněné osoby: Ludvíková/EÚD/EIÚD-43/28-06/23

Datum sejmutí: 15. 7. 2023

Razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Vytvořeno 26. června 2023 | Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na webových stránkách obce Kunějovice: <https://www.obeckunejovice.cz/ostatni-dokumenty/e-zakazky/> od-do: 28. června 2023 - 15. 7. 2023

Zveřejněno na portále e-zakázky – [Zadavatel.cz](https://www.zadavatel.cz/): 28. 6. 2023