

Podatel:

Adresát:

Obecní úřad Kunějovice
Zastupitelstvo obce Kunějovice
Kunějovice 28
330 35, Kunějovice

13

KUNĚJOVICE	
Datum:	Zprac.: <i>[signature]</i>
19-04-2023	
Podpis:	Ukl.zn.: <i>[signature]</i>

ok 13/19/04/2023

Věcně shodná připomínka k návrhu změny č. 1 a 2 územního plánu obce Kunějovice ze dne 12. 4. 2023 a zmocnění zástupce veřejnosti

I. Věcně shodná připomínka

My, níže v bodu III a IV uvedení a podepsaní občané obce Kunějovice, uplatňujeme v souladu s § 23 odst. 1 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu („stavební zákon“), v platném znění, věcně shodnou připomínku k návrhu změny č. 1 územního plánu obce Kunějovice ze dne 12. 4. 2023

Znění připomínky:

1. Nesouhlas se změnou územního plánu č. 1 v lokalitě Višňovka, jelikož změna bezdůvodně trvale zmenší rozlohu přírodních ploch a negativně ovlivní místní životní prostředí ani neřeší potřebnost a užitečnost pro místní obyvatele.

Odůvodnění:

1. Změna vytyčuje nové zastavitelné území v extravilánu a to ve značné vzdálenosti (1,5 km) od obce Kunějovice bez jakékoli návaznosti na intravilán. Touto změnou dojde k trvalému zničení ploch přírodního nezastavitelného území v situaci, kdy se intravilánu obce nebo těsné blízkosti nachází spousta volných ploch k výstavbě určených o rozloze větší než dotčená lokalita Višňovka (viz. Příloha č.1 - UP Kunějovice).

Jelikož lokalita Višňovka nemá žádnou návaznost na obec Kunějovice, ale nachází se v těsné blízkosti města Všeruby, není možné a ani ekonomické ji zasíťovat (zejména voda a kanalizace) z obce Kunějovice ale je nutné ji připojit na Všeruby. S tímto již město Všeruby na zasedání rady konané 30. 1. 2023 vyslovilo nesouhlas rezervaci 100 ekvivalentních osob z plánované výstavby rodinných domů v k.ú. Kunějovice pro připojení na ČOV Všeruby.

Změna územního plánu se nedostatečně vypořádává s určením a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro místní obyvatele. Pouze uvádí vývoj počtu obyvatel v obci Kunějovice za poslední deset let a účelově dodává obdobnou statistiku sousedního města Všeruby. Tato však nemá na vývoj počtu obyvatel v obci Kunějovice žádnou souvislost tudíž je irelevantní. Pak tedy lze namítnout, že tato potřeba není odůvodněna hodnověrným podklady a studiemi.

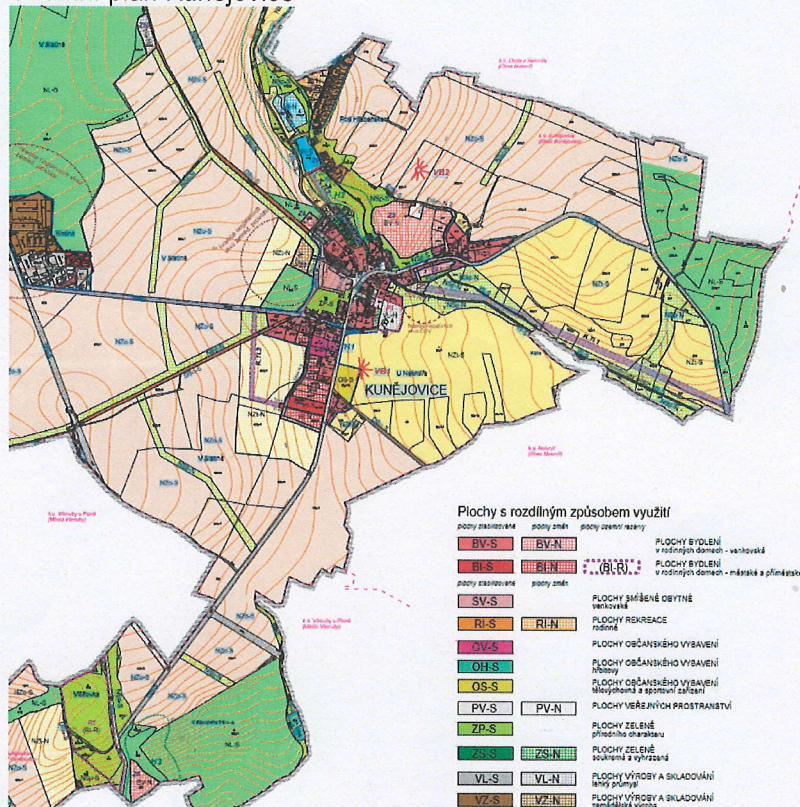
Dále v dotčené lokalitě Višňovka nedošlo k vyhodnocení vlivů změny č.1 územního plánu Kunějovice na životní prostředí a tudíž se nedá vyloučit trvalé poškození místních ekosystémů případně vliv na žijící živočichy. Širší vztahy a dopady na okolní obce neřeší vůbec.

Z výše uvedeného vyplývá, že uvedená změna UP jde proti zásadám územního rozvoje ve vztahu k ochraně přírody a životního prostředí. Kde se mají negativní vlivy z lidské činnosti

omezovat. Popřípadě koncentrovat do lokalit kde se dají účinně a ekonomicky minimalizovat, což nahodilé vytváření zástavby bez jakékoliv vazby na dotčenou obec není. Pouze to vytváří neúměrné zatížení území, zbytečnou infrastrukturou, dopravou a emisemi, v místech, která nyní jsou nezastavitelná zeleň (ovocný sad).

Přílohy:

1. Uzemní plán Kunějovice



II. Zmocnění zástupce veřejnosti

V souladu s ustanovením § 23 odst. 3 stavebního zákona, prohlašujeme, že na základě výše uvedené věcně shodné připomínky, zmocňujeme

rání územního plánu obce Kunějovice

- jako zástupce veřejnosti podala k návrhu / návrhu změny č.1 územního plánu obce Kunějovice ze dne 12.4.2023 námítku na základě výše uvedené věcně shodné připomínky,
- námítku projednala podle stavebního zákona
- podala návrh na zrušení změny územního plánu obce Kunějovice ze dne 12. 4. 2023 v případě, že obecní úřad Kunějovice námítce nevyhoví nebo ji nevypořádá dostatečně.

III. Přijetí zmocnění

Já, níže
přijímám

V obci k

IV. Seznam občanů a podpisová listina

Seznam občanů obce Kunějovice s jejich podpisy (podpisová listina), kteří

- uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu/ změně č.1 územního plánu obce Kunějovice ze dne 12.4.2023 a
- zmocňují zástupce veřejnosti k podání námítky na základě věcně shodné připomínky a k jejímu projednání:

Jméno a příjmení (hůlkovým písmem)	Trvalý pobyt v obci Kunějovice (ulice a číslo popisné)	Podpis (vlastnoruční)
---------------------------------------	---	--------------------------