



## U S N E S E N Í

III. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice ve funkčním období 2022 – 2026  
28. 11. 2022

Přítomní zastupitelé		Hlasování o usnesení		
<b>Předsedající:</b> Jiří Lówy	starosta	pro	proti	zdržel se
Roman Vacek	místostarosta	5	0	0
<b>Ověřovatel:</b> Slavomíra Poláková	členka, předsedkyně KV	Usnesení <b>✓ přijato</b>		
<b>Ověřovatel:</b> Ladislav Kadlec	člen			
Václav Král	člen, předseda FV			

Přítomni dle [prezenční listiny](#)<sup>[695 kB]</sup> (př. č. 3 Zápisu): 5 členů zastupitelstva, omluveni: . , hosté: 4

Zastupitelstvo obce Kunějovice po projednání:

### 1) **Schvaluje:**

ZO 23/11/22 **Upravený program**<sup>III [372 kB]</sup>, doplnění obsahu návrhu o aktuálně zařazené body jednání;

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

ZO 24/11/22 **Zapisovatele a Ověřovatele** Zápisu III. zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice;

*Hlasování:*

3 členi ZO pro: V. Král, J. Lówy, R. Vacek, 0 proti, 2 zdrželi se: L. Kadlec, S. Poláková

**Schváleno** třemi hlasy, přijato

ZO 25/11/22 **I. etapu inventarizace majetku a závazků 2022/2023**

- [Příkaz k provedení roční periodické inventarizace](#); Formulář podpisových vzorů, Prez. list.;
- [Protokol o proškolení členů IK](#);
- [Plán inventur 2022](#);
- [Inventarizace majetku a závazků - příloha č. 2\\_B10 - roční inventarizace](#);
- [Směrnici k provádění inventarizace](#);

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

ZO 26/11/22 **Pořízení změny č. 1 ÚP Kunějovice tzv. zkráceným postupem**  
**Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu obce Kunějovice**

Předkladatel: Jiří Lówy, starosta obce

Zpracoval: Ing. Arch. Radek Boček, oprávněná úřední osoba pořizovatele,

Bc. Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, Dis

- I. bere na vědomí návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Kunějovice dle přílohy tohoto materiálu;
- II. **schvaluje obsah změny a pořízení změny č. 1 územního plánu Kunějovice zkráceným postupem pořízení;**
- III. **rozhodlo:**
- a) že pořizovatelem změny č. 1 bude Obecní úřad Kunějovice, který si zajistil splnění kvalifikačních předpokladů pro výkon územně plánovacích činností uzavřením příkazní smlouvy s Ing. arch. Radkem Bočkem,
- b) že projektantem změny č. 1 bude společnost Atelier M.A.A.T. s.r.o., IČ: 281 45 968, kdy zodpovědným projektantem změny bude Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.,
- c) že tzv. určeným zastupitelem pro pořízení změny č. 1 bude starosta obce pan Jiří Lůwy;
- IV. **ukládá** starostovi obce, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Kunějovice s tím, že kompletní náklady na zpracování i pořízení změny budou hrazeny projektantem změny.
- DŮVODOVÁ ZPRÁVA**
- V souladu s § 55a odst. 2 stavebního zákona o pořízení změny územního plánu rozhoduje příslušné zastupitelstvo obce, a to buď na návrh, nebo z vlastního podnětu. Tato změna je pořizována na základě návrhu majitelů dotčených pozemků, Doc. MUDr. Jaroslava Hlada, CSc., a MUDr. Hany Hladové.
- Pokud se jedná o věcný obsah změny, její rozsah je velmi drobný. Změna bude spočívat ve vymezení plochy bydlení v rodinných domech - venkovské „BV-N“ a vymezení návrhové plochy veřejných prostranství „PV-N“ s převahou zpevněných ploch a vymezení návrhové plochy veřejných prostranství „PV-N“ s převahou zeleně „ZV-N“. Protože stavební zákon umožňuje zajistit pořizování změny prostřednictvím obecního úřadu obce, a protože žadatelé v dohodě s projektantem změny navrhuji využít tuto druhou možnost pořizování s tím, že náklady na pořizování vyvolané spoluprací s Ing. arch. Radkem Bočkem plně uhradí, navrhuje se, aby pořizovatelem změny byl Obecní úřad Kunějovice, který bude mít zajištěno splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností dle ust. § 24 stavebního zákona díky uzavření příkazní smlouvy s výše uvedeným arch. Bočkem. Stejně tak se navrhuje, aby tzv. určeným zastupitelem byl starosta obce. Jde o činnost poměrně časově náročnou, kdy tento určený zastupitel musí jednat s žadateli, s dotčenými orgány, účastnit se veřejných projednání, případně dohodovacích jednání s dotčenými orgány a krajským úřadem, a proto se navrhuje, aby jím byl starosta obce. Pokud jde o projektanta, toho si vybrali žadatelé o změnu a již s ním uzavřeli smlouvu o dílo, ve které se zavázali hradit veškeré náklady na jeho výkony, stejně jako na činnost pořizovatele, která bude hrazena projektantem, který tedy zajistí kompletní zpracování i pořízení změny tzv. „na klíč“.
- V. Pořizovatel schvaluje obsah změny na podkladě požadavku vymezení údržby místní komunikace - změny na účelovou veřejnou komunikaci.

Předpoklad veřejného projednání bude 1. týden v lednu 2023.

Přílohy:

- Návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Kunějovice
- Návrh změny č. 1 územního plánu Kunějovice pro veřejné projednání – ve vytištěné podobě k dispozici na Obecním úřadu Kunějovice
- Stanovisko NATURA/SEA pro zkrácený postup při pořizování změny č. 1 územního plánu Kunějovice / Ochrana přírody a krajiny, Posuzování vlivů na životní prostředí, č. j. PK-ŽP/19263/22;

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato Nebyly uplatněny zásadní nesouhlasy dotčených orgánů

ZO 27/11/22 **Zveřejnění [Návrhu rozpočtu 2023](#), [Návrhu Střednědobého výhledu 2024 - 2026](#),**  
(ke schválení 19. 12. 2022), předkládá starosta Jiří Lůwy;

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

ZO 28/11/22 **Přihlášení obce/dražitele/účastníka do připravované ele dražby**  
081 EX 19748/09-477  
**Usnesení o nařízení elektronické dražby - [Dražební vyhláška](#)** | 0ÚKU 258/03-11/2022-L;  
Sdělení k č. j.

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

ZO 29/11/22 **Žádost o pronájem nebytových prostor za účelem provozování sportovních akcí** předkladatele Ivana Sekáčová, [REDACTED] | OÚKU 261/04-11/2022-L;

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

ZO 30/11/22 – **Žádost o pronájem prostor obecního úřadu** | OÚKU 263/14-11/2022-L  
předkladatele Nikola Žemličková, [REDACTED], za účelem rozsvícení vánočního stromku, mikulášské nadílky a večírku;  
– **Žádost o uvolnění finančních prostředků na občerstvení a mikulášské balíčky;**

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

ZO 31/11/22 **Nabídka 550-22-13124, Zálohovou fa 2290303906** | OÚKU 277/14-11/2022-L  
předkladatele, místostarosty Romana Vacka, Roberta Škardy, Stavebniny DEK, a. s., Plzeň – Černice, Tepelná izolace DEKWOOL, OSB EGGGER, latě;

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

ZO 32/11/22 – **Aktualizaci smlouvy, kalkulaci na rok 2023, CPOS Město Touškov,**  
– **Dodatek č. 1 ke smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením**  
**pečovatelské služby č. 1/22 s účinností od 1. 2. 2022** | OÚKU 278/16-11/2022-L

předkladatele: Mgr. Lenka Šeflová, MPA, Centrum pečovatelských a ošetrovatelských služeb Město Touškov, sídlem Partyzánská 519, 330 33 Město Touškov. Na základě vzájemné dohody doplňují smluvní strany Smlouvu o ustanovení **II. bod č. 4 a III. bod č. 5.** Příspěvek na pokrytí nezbytně nutných nákladů na realizaci služby ve výši 131 463,00/rok, čtvrtletně Kč 32 866,00;

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

ZO 33/11/22 – **Dodatek č. 4 ke smlouvě o nakládání s odpadem č. 82/2020,**  
– **Ceník pro rok 2023, valorizaci jednotkových cen,**  
– **Pověření obce k uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání komunálního odpadu na skládku pro rok 2023,** předkladatel AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o., Ing. Jan Žurek;

*Hlasování:*

5 členů ZO pro: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

**Schváleno** všemi hlasy, přijato

## **2) Neschvaluje:**

ZO 34/11/22 **Spolupráci** na talentovém hudebním projektu Středočeská **Skutečná liga 2023** | OÚKU 265/14-11/2022-L | N.S.E.F. production, s. r. o., vyhledání a podpoření začínající hudební skupiny, vystoupení mladých hudebníků;

*Hlasování:*

5 členů ZO proti: L. Kadlec, V. Král, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 pro, 0 zdržel se

**Neschváleno** všemi hlasy

## **3) Přesouvá**

--

## **4) Bere na vědomí:**

35/11/22 Plnění usnesení z II. zasedání zastupitelstva 13/10 – 22/10/22;  
Projednání námitek k zápisu z II. ustavujícího zasedání ze dne 24. 10. 2022;  
Kontrolu plnění usnesení z posledních jednání Bez připomínek

- 36/11/22 Prostor pro vystoupení občanů – p. Jitka Velišková
- 37/11/22 Pořádání obecní akce Rozsvícení vánočního stromu a Mikulášské nadílky v sobotu dne 26. 11. 2022 od 16,00 hodin
- 38/11/22 **Stanovení** minimálního počtu členů okrskové volební komise /§ 14 odst. 1 písm. c) zákona/ Informace o počtu a sídlech volebních okrsků /§ 14 odst. 1 písm. d) zákona/  
|č. j.: OÚKU 260.1/03-11/2022-Lu
- 39/11/22 Místní rozvoj – info o výzvě 'Rekonstrukce veřejných budov', Martin Dukay, MBA
- 40/11/22 Společné projednání ÚP Nekmír, MěÚ Nýřany, odbor územního plánování  
|č. j.: OÚKU 252/27-10/2022-Lu, OÚP-Rud/32947/2022
- 41/11/22 Nastavení kontaktů pro zaslání výstražných SMS zpráv - srážkoměry, hladinoměry PK
- 42/11/22 Roční revizi dětského hřiště DH R765 2022, Zápis o provedené kontrole ev. č. 2022/765, Jiří Odehnal
- 43/11/22 Veřejnou vyhlášku, **Opatření obecné povahy 01/2022**, Ministerstvo zemědělství |OÚKU 264/14-11/2022-L
- 44/11/22 Žádost o spolupráci v oblasti informování a propagaci změn v oblasti **DS** platných od 1. 1. 2023, Ing. Roman Vrba |OÚKU 266/14-11/2022-L, MV-136909-13/NG/KEG-2022
- 45/11/22 8-194 Informace o vyznačení plomby (Obeslání) |OÚKU 279/16-11/2022-L
- 46/11/22 Žádost o vyjádření k technické infrastruktuře č. 202238550 |OÚKU 288/25-11/2022-L  
Rentec profesional s. r. o., Vojtěch Háděl
- 47/11/22 Žádost o instalaci pouličního osvětlení, Alena Jůdlová |OÚKU 289/25-11/2022-L
- 48/11/22 Průzkum mezi zaměstnavateli, dotazníkové šetření, Marian Jurečka |OÚKU 291/28-11/2022-L

Ověřovatelé Zápisu a Usnesení : Ladislav Kadlec

Slavomíra Poláková

starosta: Jiří Lówy

V Kunějovicích dne 28. listopadu 2022

Založeno na úřední desce | schváleno / účinnost: 6. 12. 2022 |

Za správnost/založila: H. Ludvíková|OÚKU/E-EIÚD\_71/06-12/22 | Datum sejmutí z úřední desky dne: 22. 12. 2022

Oprávněná osoba/ razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu:

Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: [elektronická úřední deska](#) od: 6. 12. 2022 do: 22. 12. 2022 ||  
ARCHIV [Jednání zastupitelstva 2022](#) od: 23. 12. 2022

OÚKU 282.4/VZZO-UZ III.4/28-11/2022-Lu | Počet listů: 4 | Počet výtisků: 1 | Číslo výtisku: jediný

Příloha č. 4 Zápisu z III. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice ve funkčním období 2022 – 2026

Za správnost: Helena Ludvíková

Dokument odesílaný v digitální podobě