

KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

Obec Kunějovice

zastoupena starostou Jiřím Lőwym

Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice

IČ: 00573086 | DIČ: CZ 00573086

(dále jako „**Prodávající**“)

a

Tomáš Chvojka

_____á

(dále jako „**Kupující**“)

(společně jako „*Účastníci smlouvy*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl.
zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,
tuto

kupní smlouvu

(dále také jen „**smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení a prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem specifikovaného předmětu převodu:

Pozemku parc. č. 841/1, označení dílu a, o velikosti 90 m², ostatní plocha, na LV 10001, vedené katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever, v obci Kunějovice, katastrální území Kunějovice. Předmětný pozemek vznikl na základě geometrického plánu č. 352-16/2022, vyhotoveného Ing. Tomášem Brichtou, který byl ověřen dne 30.5.2022, číslo položky oprávněných zeměměřičských inženýrů 1722/97. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň – sever souhlasil s očíslováním parcel dne 1.6.2022.

(dále jen jako „*předmět převodu*“ anebo "*nemovitost*")

Prodávající dále prohlašuje, že:

2. Na shora specifikovaném *předmětu převodu* neváznou žádné závazky, omezení vlastnického práva, dluhy, věcná práva ani jiné právní vady a dále, že na *předmětu převodu* ani jeho osobu není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí a zahájení těchto řízení dle jeho povědomí ani nehrozí. *Prodávající* dále prohlašuje, že mu není známo, že by *předmět převodu* měl vady, které by neodpovídaly běžné míře opotřebení a na které by měl povinnost *kupujícího* upozornit;
3. před uzavřením této smlouvy neuzavřel se třetí osobou žádnou kupní smlouvu či smlouvu o smlouvě budoucí kupní ohledně předmětu převodu či jinou smlouvu, jejímž předmětem je převod vlastnického práva nebo zatížení předmětu převodu;
4. po uzavření této smlouvy předmět převodu nijak nepřevéde ani nezatíží závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem zástavním, věcným břemenem, předkupním právem nebo např. právem nájmu;
5. vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu a způsob jeho užívání je v souladu s příslušnými právními předpisy a rozhodnutími orgánů státní správy samosprávy, která se vztahují k předmětu převodu;
6. ke dni uzavření této smlouvy nebylo vůči straně prodávajícího zahájeno insolvenční řízení a není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh, dále prohlašuje, že vůči prodávající straně není vykonatelné žádné rozhodnutí orgánu veřejné moci a že neexistuje ani žádná jiná veřejná či soukromá listina, která by mohla být podkladem pro podání návrhu na nařízení exekuce či výkon rozhodnutí;
7. nemá dluhy související se správou předmětu převodu, které by přešly na kupující, a nemají ani žádné jiné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod., a které by mohly vést k omezení práv nakládat s předmětem smlouvy a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením předmětu převodu či u nichž by došlo k přechodu na kupující;
8. neběží žádné spory, zejména soudní, a to včetně sporů před rozhodci nebo rozhodčími soudy, vztahující se k předmětu převodu, a to ani spory týkající se nájemních a sousedských vztahů, neběží žádné správní řízení či jiné obdobné řízení, a to ani řízení před příslušným katastrálním úřadem týkající se předmětu převodu, nebylo vydáno žádné rozhodnutí, které by zakazovalo užívat předmět převodu určitým způsobem nebo všeobecně jako takový a předmět převodu není v katastru nemovitostí předmětem poznámky spornosti;
9. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.

Kupující prohlašuje, že:

10. je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl

podán insolvenční návrh;

11. je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména včas a řádně zaplatit kupní cenu dle podmínek specifikovaných ve čl. III této Smlouvy

Článek II. Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím, a to ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu této kupní smlouvy, za kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy, a kupující předmět převodu se všemi právy a povinnostmi, všemi součástmi, vybavením a veškerým příslušenstvím, od prodávajícího kupuje a přijímá do výlučného vlastnictví za kupní cenu uvedenou v čl. III. odst. 1. této smlouvy.

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat kupujícímu předmět převodu se všemi právy a povinnostmi a se všemi součástmi a veškerým příslušenstvím a umožnit kupujícímu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo. Kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu sjednanou v čl. III. odst. 1 této smlouvy.

Článek III. Kupní cena a její splatnost

1. Kupující se zavazuje zaplatit za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši **Kč 27 000,00** (slovy: dvacetsedmtisíckorun českých), která byla uhrazena při podpisu této smlouvy.

Článek IV. Předání a užívání nemovitostí

1. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním a faktickým stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu a se stavem jeho vybavení již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu a jeho vybavení přebírá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k předmětu převodu dle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinností zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícímu trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

Článek V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá kupující zápisem (vkladem) vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu nastanou na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu kupující, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy. Správní poplatek hrazený při podání návrhu na vklad hradí kupující.
3. V případě, že vklad vlastnického práva k předmětu převodu nebude příslušným Katastrálním úřadem povolen ani po součinnosti stran podle odstavce 3, smluvní strany si sjednávají rozvazovací podmínku tak, že se tato kupní smlouva ruší od počátku. Prodávající se zavazuje písemně oznámit kupujícímu naplnění této rozvazovací podmínky bezodkladně po jejím vzniku.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
5. Tato smlouva je uzavřena ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení, a jedno vyhotovení bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným Katastrálním úřadem.
6. Strana prodávající potvrzuje, že k právnímu úkonu obsaženému v této smlouvě byly splněny ze strany Obce Kunějovice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. zákona

o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky, kdy usnesením č. ZO 78/05/22 ze dne 23. 5. 2022 byl schválen záměr o prodeji předmětu převodu a tento záměr byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce, tj. v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, na úřední desce Obce Kunějovice od 25. 5. 2022 do 10. 6. 2022. Dále došlo ke schválení nabytí předmětu převodu za podmínek uvedených v této kupní smlouvě ve prospěch strany kupující, za celkovou kupní cenu ve výši Kč 27 000,00, a to schválením zastupitelstvem Obce Kunějovice ze dne 25. 7. 2022 pod usnesením č. ZO 142/07/2022.

V Kunějovicích dne 25. 7. 2022

.....
Prodávající



V Třemošné dne 20. 7. 2022

.....
Kupující