

Smlouva o převodu nemovitostí

Kupní smlouva

kteou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., (občanského zákoníku) tyto smluvní strany:

Obec Kunějovice

IČO: 005 73 086

DIČ: CZ00573086

se sídlem Kunějovice 28, PSČ 330 35

zastoupená starostou Jiřím Lőwym

bankovní spojení: č. účtu **31729371/0100**, vedený u Komerční banky a.s.

e-mail: kunejovice@post.cz

ID DS: yzcbhyd

jako **strana prodávající** na straně jedné (dále též jen jako „**strana prodávající**“)

a

JUDr. Vladimír Wopršálek

jako **strana kupující** na straně druhé (dále též jen jako „**strana kupující**“)

Článek I.

Prohlášení strany prodávající

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitostí:

- **pozemku parc. č. 415/24** (ovocný sad) o výměře 2478 m² ,
- **pozemku parc. č. 415/54** (ovocný sad) o výměře 201 m²,
- **pozemku parc. č. 435/4** (trvalý travní porost) o výměře 83 m²,
- **pozemku parc. č. 435/5** (trvalý travní porost) o výměře 12 m²,
- **pozemku parc. č. 435/6** (trvalý travní porost) o výměře 38 m²,

- pozemku parc. č. 436/4 (lesní pozemek) o výměře 21 m²,
- pozemku parc. č. 436/6 (lesní pozemek) o výměře 167 m²,
- pozemku parc. č. 453/25 (ostatní plocha) o výměře 142 m²
- pozemku parc. č. 453/32 (ostatní plocha) o výměře 16 m²
- pozemku parc. č. 455/6 (ostatní plocha) o výměře 558 m²,
- pozemku parc. č. 836/4 (ostatní plocha) o výměře 479 m²,
- pozemku parc. č. 836/11 (ostatní plocha) o výměře 97 m²,
- pozemku parc. č. 836/19 (ostatní plocha) o výměře 30 m²,

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV č. 10001, **pro katastrální území Kunějovice**, obec Kunějovice, okres Plzeň – sever.

a

- pozemku parc. č. 86/6 (lesní pozemek) o výměře 420 m²

zapsaný v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV č. 358, **pro katastrální území Lhotka u Někmiře**, obec Někmiř, okres Plzeň – sever.

(vše dále též jen jako „**předmět převodu**“).

2. V části D LV č. 10001 pro k.ú. Kunějovice je u p.p.č. 453/32, p.p.č. 455/6, p.p.č.836/19 je zapsána poznámka o změně číslování parcel a dále u p.p.č. 415/54, p.p.č. 453/32, p.p.č. 455/6 a p.p.č.836/19 je zapsána poznámka týkající se změny výměr obnovou operátu.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. **Prodávající** se touto smlouvou **zavazuje odevzdat** straně kupující **předmět převodu** s veškerým příslušenstvím, a **umožnit** straně kupující **nabýt k předmětu převodu vlastnické právo**, a **strana kupující se zavazuje předmět převodu převzít a zaplatit** straně prodávající **kupní cenu** sjednanou v čl. III. odst. 1. této smlouvy níže. Strana kupující **nabývá předmět převodu s veškerým příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví.**

2. Strana prodávající potvrzuje, že k právnímu úkonu obsaženého v této smlouvě, byly splněny ze strany Obce Kunějovice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, v platném znění, či

jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky, kdy usnesením č. 141/09/2021 ze dne 29.9.2021 byl schválen záměr o prodeji předmětu převodu a tento záměr byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce, tj. v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, na úřední desce Obce Kunějovice od 8.10.2021 do 25.10.2021. Dále došlo ke schválení nabytí předmětu převodu za podmínek uvedených v této kupní smlouvě ve prospěch strany kupující, za celkovou kupní cenu ve výši 284.520,-Kč, a to schválením zastupitelstvem Obce Kunějovice ze dne 17. 1. 2022 pod usnesením č. ZO 03/01/2022 .

Článek III.

Kupní cena a její splatnost

1. Strana kupující se zavazuje zaplatit straně prodávající za předmět převodu celkovou kupní cenu ve výši:
284.520,-Kč
(slovy: dvě stě osmdesát čtyři tisíc pět set dvacet korun českých)
2. Kupní cenu uhradí strana kupující takto:
 - 2.1 Celkovou kupní cenu ve výši **284.520,-Kč** uhradí strana kupující z vlastních prostředků bezhotovostním převodem na účet strany prodávající č. ú. **31729371/0100** vedený u KB a.s., a to ve lhůtě **do pěti (5) pracovních dnů** ode dne uzavření této kupní smlouvy.
 - 2.2 Kupní cena (nebo její část) se považuje za uhrazenou dnem jejího připsání na účet strany prodávající uvedený v odst. 2.1. tohoto článku této smlouvy.
3. Jestliže strana kupující nesplní svůj závazek sjednaný v Čl. III. odst. 2.1 této smlouvy, tj. neuhradí kupní cenu řádně a včas, a neučiní-li tak ani v dodatečné lhůtě do 10 pracovních dnů po sjednaném datu splatnosti kupní ceny, strana prodávající má v takovém případě právo odstoupit od této kupní smlouvy z důvodu porušení této smlouvy.

Článek IV.

Prohlášení smluvních stran

1. Strana prodávající dále prohlašuje, že:
 - 1.1. na předmětu převodu nevážnou žádné právní závady, dluhy, věcná břemena, věcná práva zástavní práva, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která nevyplývají z výpisů z katastru nemovitostí a která by straně kupující jakkoliv ztěžovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva;

1.2. ke dni uzavření této smlouvy není vůči ní vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti převodu předmětu převodu na stranu kupující či mohlo jakkoliv ovlivnit převod vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;

1.3. je oprávněna tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené;

1. Strana kupující prohlašuje, že:

1.1. jí nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu vlastnického práva k předmětu převodu na její osobu;

1.2. jí není známo, že by vůči ní bylo vedeno nebo zahájeno jakékoliv soudní, správní nebo jiné řízení včetně exekučního, které by mělo nebo mohlo mít za následek omezení možnosti nabytí předmětu převodu.

2. Smluvní strany se dohodly, že pokud se jakákoliv prohlášení či ujištění obsažené v odst. 1 nebo 2 tohoto článku ukážou nebo se stanou nepravdivými, má oprávněná strana nárok požadovat náhradu škody, která v důsledku takového prohlášení vznikla a/nebo uvedení takové skutečnosti do souladu s ujištěními a tvrzeními v tomto článku uvedenými, případně od této smlouvy jednostranně odstoupit.

Článek V.

Povinnosti smluvních stran

1. Strana prodávající se zavazuje, že:

1.1. ode dne účinnosti této smlouvy až do okamžiku nabytí vlastnického práva k předmětu převodu nezatíží předmět převodu žádným právem třetí osoby,

1.2. se zdrží jakýchkoliv úkonů, které by měly nebo mohly mít za následek snížení hodnoty předmětu převodu, nebo které by vedly nebo mohly vést ke zmaření či ztížení převodu vlastnického práva k předmětu převodu na stranu kupující;

Článek VI.

Předání a užívání nemovitostí

1. Strana kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem předmětu převodu, jakož i s přístupem k němu již před podpisem této smlouvy a v tomto stavu předmět převodu přebírá. Podpisem této smlouvy strana kupující stvrzuje, že předmět převodu kupuje v tom stavu, v jakém se právě v tomto

okamžiku nachází, se všemi nápadnými, zjevnými vadami, aniž by chtěla nebo měla právní možnost uplatňovat práva z vadného plnění. Přístup k nemovitým věcem shledává dostatečným. Kupující nežádá dalších informací ohledně faktického stavu předmětu převodu, neboť měla možnost si předmět převodu prohlédnout. Z uvedených důvodů prodávající neposkytuje záruku za jakost předmětu převodu a kupující se jakožto nabyvatel vzdává práv z vadného plnění. Není-li to výslovně uvedeno v této smlouvě, kupující si jinak nevymínil určité vlastnosti předmětu převodu ani další zvláštní vlastnosti ujednány nebyly.

Článek VII.

Převod vlastnického práva Úhrada poplatků

1. Vlastnické právo k předmětu převodu nabývá strana kupující vkladem do katastru nemovitostí. Věcně právní účinky této smlouvy nastanou až dnem právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever, o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí se zpětnými účinky ke dni podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí. Do této doby jsou smluvní strany svými smluvními projevy vázány.

2. Smluvní strany se dohodly, že **návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva** strany kupující do katastru nemovitostí podle této smlouvy doručí příslušnému Katastrálnímu úřadu strana prodávající, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od splnění čl. III. odst. 2 této kupní smlouvy. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoli důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva strany kupující k předmětu převodu dle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

3. Správní poplatek ve výši 2.000,-- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za podání návrhu na vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí hradí strana kupující v hotovosti k rukám strany prodávající při uzavření této kupní smlouvy. Náklady za vypracování této kupní smlouvy ve výši 3.630,-Kč uhradí strana kupující na účet strany prodávající uvedený v záhlaví této smlouvy, do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.

2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena ve **třech (3) vyhotoveních**, z nichž strana prodávající obdrží jedno vyhotovení, strana kupující obdrží jedno vyhotovení, a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u strany prodávající, která je na příslušné katastrální pracoviště katastrálního úřadu podá v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
4. Tato smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Kunějovicích dne 17. 1. 2022

V Plzeň dne 8.2. 2022

strana prodávající

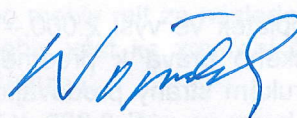
strana kupující



Obec Kunějovice

Jiří Lůwy, starosta





JUDr. Vladimír Wopršálek