



27.12.2021

ZÁPIS

12. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2018 – 2022

27. 12. 2021, zasedací místnost OÚ

Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Přítomní zastupitelé: L. Kadlec, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek (řazeno abecedně)

Omluveni jmen.: V. Král

Zapisovatelem jednání určena: Helena Ludvíková

Hosté: František Brunclík, Jiří Pouska, Květa Hakrová

1.1. Úvodní zahajovací část, úvodní slovo

Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno dle odpovídajících opatření MZ v 18.00 hodin starostou obce Jiřím Lůwym (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu min. 7 dní, od 20. 12. do 27. 12. 2021 - na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#).

Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 3 Zápisu) konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

Oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešnímu dni ke změnám, viz. [Upravený program](#) 12 Ad 7.1 - 7.4.

1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelem zápisu H. Ludvíkovou, ověřovateli: L. Kadlece a R. Vacka. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

► **Návrh usnesení č.: ZO 197/12/21:** Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelem zápisu: Helenu Ludvíkovou;

Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje ověřovatele: Ladislava Kadlece, Romana Vacka;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lůwy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy

2.1.

Prezenční listinu (př. č. 3 Zápisu) podepsali: 4 přítomní členové zastupitelstva, 3 hosté.

Upozornění, pozn.: Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě "[Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES](#)" ("Obecné nařízení o ochraně osobních údajů" nebo "GDPR"). Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo fyz. osoby - vlastníky nemovitosti v obci (§ 16 odst. 3 zákona o obcích) k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách.

2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání (6. 1. - 6. 12.), v souladu s informací (pozvánkou) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1) a [elektronické úřední desce](#).

Upravený program (7.1. – 7.4. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení)

1.1. Úvodní část veřejného zasedání, zahájení

1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2. Prezenční listina, příloha č. 3 Zápisu

2.1. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

3. Projednání námitek k zápisu z 11. veřejného zasedání ze dne 29. 11. 2021

4. Kontrola plnění usnesení z posledních jednání

5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání

Body jednání

6.1. Schválení [Návrhu rozpočtu 2022, Střednědobého výhledu 2023 – 2025](#)

6.2. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, Zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy stropu, krovu a střechy – budova OÚ" |č. j.: OÚKU 199.1/27-12/2021-Lu

6.3. [II. etapa inventarizace majetku a závazků](#)

6.4. Závěr jednání finančního výboru – zrušeno, nemoc předsedy FV

6.5. [Výroční zpráva o poskytování informací 2021](#) |č. j.: OÚKU 215/27-12/2021-Lu

6.6. [Rozpis veřejných zasedání zastupitelstva obce rok 2022](#)

6.7. Plán práce/činností [finančního výboru](#) a [kontrolního výboru](#) ZOK, r. 2022, [Směrnice o činnosti finančního výboru ZO, Směrnice o činnosti kontrolního výboru](#)

6.8. Dodatek smlouvy o vedení účetnictví a mzdové agendy |č. j.: OÚKU 200/09-12/2021-Lu

6.9. Podnět na pořízení změny územního plánu, dodání dokumentů _první část |č. j.: OÚKU 204/17-12/2021-Lu, č. j.: OÚKU 204.1/17-12/2021-Lu

6.10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nakládání s odpadem č. 82/2020, uplatnění nároku na zahrnutí komun. odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání KO na skládku, úprava cen pro 2022 |č. j.: OÚKU 206/1712/2021

- [Ceník pro rok 2022 - Svoz a odstranění směsného komunálního odpadu a separovaných složek směsného komunálního odpadu](#)

- [Ceník svozu a odstranění komunálních odpadů z velkoobjemových kontejnerů](#)

6.11. Změna sazebníku EKO-KOM, a. s. |č. j.: OÚKU 203/17-12/2021-Lu

6.12. Změna v uveřejňování VPS |č. j.: OÚKU 209/2012/2021-Lu

7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání

7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

Po přečtení návrhu programu zasedání **navrhl předsedající** doplnit program o body:
- Informace ke spuštění Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů |č. j.: OÚKU 212/2312/2021-Lu

- Nabídka ceny |č. j.: OÚKU 214/2712/2021-Lu a zařadit je jako body **7.3. - 7.4.**

2.2 Hlasování o upraveném programu jednání

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku k programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Připomínky ze strany členů zastupitelstva:

..... bez připomínek

Proti návrhu nebyly vzneseny **žádné námitky**

► **Návrh usnesení č. ZO 196/12/21:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje Upravený program jednání 11 veřejného zasedání dle přílohy č. 2, č. j.: OÚKU/208.2/12.2/UP/VZZO-27-12/2021-Lu, s úpravou doplnění obsahu o nově zařazené body jednání 7. 1. - 7. 4.;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, V. Král, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. ZO 196/12/21 bylo schváleno **čtyřmi hlasy, program přijat** s úpravou doplnění o nové body jednání

3. Projednání námitek k zápisu z 11. veřejného zasedání ZOK ze dne 29. 11. 2021

Námitky, výhrady proti zápisu **vzneseny nebyly**

Kontrola plnění usnesení z posledních jednání

4. Předsedající sdělil, že zápis z 11. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 29. 11. 2021, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí. K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny. Do dnešního zasedání se nepřesouvá žádný bod z předchozích jednání -

5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání: 0

6.1. Schválení Návrhu rozpočtu 2022, Střednědobého výhledu 2023 – 2025

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **ZO 198/12/21:**

° Rozpočet 2022 176.2, A/10,

° Střednědobý výhled 2023 – 2025 176.1, A/10;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy, přijato **Bez výhrad**

6.2. Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky, Zpráva z výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu "Stavební úpravy stropu, krovu a střechy – budova OÚ" | č. j.: OÚKU 199.1/27-12/2021-Lu

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **ZO 199/12/21:**

° Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

° Zprávu z výběrového řízení VZMR - "Stavební úpravy stropu, krovu a střechy – budova OÚ"

Zadavateli nebyla doručena žádná nabídka, výběrové řízení bylo zrušeno;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy, přijato

6.3. II. etapa inventarizace majetku a závazků

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **ZO ZO 200/12/21 II. etapu inventarizace majetku a závazků** ;

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy, přijato

6.4. Závěr jednání finančního výboru – zrušeno, nemoc předsedy FV

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice bere na vědomí usnesením č. **208/12/21** Zrušení jednání finančního výboru – nemoc předsedy FV Václava Krále.

6.5. Výroční zpráva o poskytování informací 2021 |č. j.: OÚKU 215/27-12/2021-Lu

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **ZO 201/12/21 Výroční zprávu o poskytování informací 2021** podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (§18 odst. 1);

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy, přijato

6.6. Rozpis veřejných zasedání zastupitelstva obce rok 2022

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **ZO 202/12/21 Rozpis veřejných zasedání zastupitelstva obce rok 2022;**

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy, přijato

6.7. Plán práce/činností finančního výboru a kontrolního výboru ZOK, r. 2022,

Směrnice o činnosti finančního výboru ZO , Směrnice o činnosti kontrolního výboru

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **ZO 203/12/21:**

- Plán práce/činností finančního výboru a kontrolního výboru ZOK, r. 2022,
- Směrnice o činnosti finančního výboru ZO, Směrnice o činnosti kontrolního výboru;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy, přijato

6.8. Dodatek smlouvy o vedení účetnictví a mzdové agendy |č. j.: OÚKU 200/09-12/2021-Lu

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **ZO 204/12/21 Dodatek smlouvy o vedení účetnictví a mzdové agendy** |č. j.: OÚKU 200/09-12/2021 smluvních stran:

- klient: Obec Kunějovice, zastoupená starostou Jiřím Lówym, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, IČO: 00573086,
- poskytovatel: DaKan PORADENSKÁ, s. r. o., zastoupená jednatelem Ing. Davidem Vičarem, K Remízku 33a, 301 00 Plzeň.

Poskytovatel a klient spolu uzavřeli smlouvu o vedení účetnictví a mzdové agendy. Nyní se dohodli na změně smlouvy, a to tak, že částka za měsíční vedení účetnictví a mezd se mění na Kč 6 400,00. Změna se uplatní počínaje účetnictvím za leden 2022;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se
Schváleno čtyřmi hlasy, přijato

6.9. Podnět na pořízení změny územního plánu, dodání dokumentů první část

č. j.: OÚKU 204/17-12/2021-Lu, č. j.: OÚKU 204.1/17-12/2021-Lu

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice bere na vědomí usnesením č. **ZO 209/12/21** Podnět na pořízení změny územního plánu podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dodání dokumentů první část

č. j.: OÚKU 204/17-12/2021-Lu, č. j.: OÚKU 204.1/17-12/2021-Lu, územní studie Kunějovice 1 a 2.

6.10. Dodatek č. 2 ke smlouvě o nakládání s odpadem č. 82/2020, uplatnění nároku na zahrnutí komun. odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání KO na skládku, úprava cen pro 2022

č. j.: OÚKU 206/1712/2021

►► Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č.: **ZO 205/12/21:**

- **Dodatek č. 2** ke smlouvě o nakládání s odpadem č. 82/2020, uplatnění nároku na zahrnutí komunálního odpadu obce do dílčího základu poplatku za ukládání KO na skládku, úpravu cen pro 2022 č. j.: OÚKU 206/1712/2021, smluvních stran: objednatel: Obec Kunějovice, zastoupená starostou Jiřím Lówym, sídlem Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, IČO: 00573086 a dodavatel: AVE CZ odpadové hospodářství, s. r. o., se sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10, IČO: 49356089;

- Ceník pro rok 2022

- Svoz a odstranění směsného komunálního odpadu a separovaných složek směsného komunálního odpadu,

- Ceník svozu a odstranění komunálních odpadů z velkoobjemových kontejnerů;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se
Schváleno čtyřmi hlasy, přijato

6.11. Změna sazebníku EKO-KOM, a. s. č. j.: OÚKU 203/17-12/2021-Lu + roční Dotazník o nakládání s komunálním odpadem v obci se zaměřením na tříděný sběr za rok 2021

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice bere na vědomí usnesením č. **210/12/21** Změnu sazebníku EKO-KOM, a. s. č. j.: OÚKU 203/17-12/2021-Lu

Od 1. 1. 2022 se mění sazebník odměn a koeficientů bonusových složek (ceník) a standardy složení komunálních odpadů a podílů obalové složky, mění se vzor výkazu o celkovém množství a druzích komunálního odpadu vytríděného a odstraněného v obcích.

6.12. Změna v uveřejňování VPS č. j.: OÚKU 209/2012/2021-Lu

► Návrh usnesení

Zastupitelstvo obce Kunějovice bere na vědomí usnesením č. **211/12/21** Změnu v uveřejňování VPS č. j.: OÚKU 209/2012/2021-Lu. Nově se veřejnoprávní smlouvy také budou uveřejňovat v Rejstříku převodů agend orgánů veřejné moci.

7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání

7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

5

Zápis a Usnesení 12. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice 27. 12. 2021

7.3. Informace ke spuštění Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů |č. j.: OÚKU 212/2312/2021-Lu

► Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunějovice bere na vědomí usnesením č. **212/12/21** Informace ke spuštění Sbírký právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů.

Od 1. 1. 2022 bude zahájen provoz Informačního systému Sbírký právních předpisů, určený k vyhlásování obecně závazných vyhlášek a nařízení, současně se spuštěním datové schránky, do které se budou příslušné právní předpisy zasílat.

7.4. Nabídka ceny |č. j.: OÚKU 214/2712/2021-Lu

►► Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **ZO 206/12/21** Nabídku ceny Kč 60,00/m² ve věci prodeje pozemků v:

1) k. ú. Kunějovice:

parc. č. 415/24 - ovocný sad, o výměře 2 478m², 415/54 - ovocný sad, o výměře 201m², 435/4 - TTP, o výměře 83m², 435/5 - TTP, o výměře 12m², 435/6 - TTP, o výměře 38m², 436/4 – lesní pozemek, o výměře 21m², 436/6 – lesní pozemek, o výměře 167m², 453/25 – ostatní plocha, o výměře 142m², 453/32 – ostatní plocha, o výměře 16m², 455/6 – ostatní plocha, o výměře 558m², 836/4 – ostatní plocha, o výměře 479m², 836/11 – ostatní plocha, o výměře 97m², 836/19 – ostatní plocha, o výměře 30m²;

2) v k. ú. Lhotka u Někmiře:

86/6 – lesní pozemek, o výměře 420m² |č. j.: OÚKU 214/2712/2021-Lu, viz. též [Záměr úplatného převodu](#) ze dne 8. 10. 2021;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: L. Kadlec, J. Lówy, S. Poláková, R. Vacek, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy, přijato

•

K bodu 7. **Nově zařazené body jednání : 7.1.**

Na vědomí z datových zpráv □

ODZ 220_zprava_976126253_odeslana_Obecně závazné vyhlášky obce Kunějovice č. 01, 02_2021_Ministerstvo vnitra

DDZ 221_zprava_972737062_prijata_Rozhodnutí_zkušební provoz, žádost_Agromont Slatina_rozšíření stávajícího objektu

DDZ 222_zprava_973977880_prijata_Dopis ředitele_obce

DDZ 223_zprava_974177323_prijata_Dopis klientům_roční uzávěrka_ostatní_DS

DDZ 224_zprava_976701851_prijata_Elektronická verze časopisu MV ČR Veřejná správa

DDZ 225_zprava_978261936_prijata_Změna sazebníku EKO_KOM

DDZ 226_zprava_978677843_prijata_Podnět na pořízení změny územního plánu

DDZ 227_zprava_978743305_prijata_Dodání dokumentů k podnětu pro pořízení změny ÚP_první část

DDZ 228_zprava_978799689_prijata_Oznámení o zahájení řízení_stanoviska U S_Rodinný dům, DČOV, jimka na dešťové vody, opěrná zeď, zpevněné plochy a oplocení

DDZ 229_zprava_980030228_prijata_Dopis obcím_změna v uveřejňování VPS

DDZ 230_zprava_981160236_prijata_Informace ke spuštění Sbírký obce

DDZ 231_zprava_981348188_prijata_A8566 Sdělení o registraci změny agendy

8. Prostor pro dotazy

Diskuse proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn.: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuze ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 20:00 hodin ukončil zasedání.

9. Sum. návrh U S N E S E N Í UZ_12-U-VZZO-27-12/2021, příloha č. 4 Zápisu

Přílohy:

- příloha č. 1/Z12/21 Pozvánka, návrh programu¹², zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - ÚD
Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - el. úřední deska – dálkový přístup
- příloha č. 2/Z12/21 Prezenční listina
- příloha č. 3/Z12/21 Upravený program jednání
- příloha č. 4/Z12/21 Usnesení

Námítky či **výhrady** členů zastupitelstva proti obsahu a správnosti předloženého návrhu zápisu ze zasedání, proti výsledkům hlasování či obsahu zachycených usnesení, včetně uvedení důvodů, pro které odmítli návrh zápisu podepsat

Označení stanoviska:

.....
(O námitkách členů zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce, v režimu § 95 odst. 2 zákona o obcích.)

Právní předpis: zákon č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Ustanovení: § 95 odst. 2

Předložené návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného 1. zasedání zastupitelstva obce (17. 1. 22):

Zápis hlasitě přečten, návrh zápisu odpovídá realitě, ověřena správnost předloženého zápisu, na důkaz souhlasu v prezenční listině a níže podepsání

ověřovatelé:

1) Ladislav Kadlec

2) Roman Vacek

starosta Jiří Lówy

27. prosince 2021 v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková

Ludvíková

Založeno na úřední desce | schváleno/účinnost: 27. 12. 2021 |

Datum sejmutí z úřední desky dne: 12. 1. 2022 |

Oprávněná osoba/ Zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup: [elektronická úřední deska](#) od: 27. 12. 2021 do: 12. 1. 2022 |

[ARCHIV dokumenty usnesení zastupitelstva 2021](#) od: 13. 1. 2022

UZ-12/VZZO-27-12/2021-Lu | Počet listů: 7 | Počet výtisků: 1 | Číslo výtisku: jediný

Dokument odesílaný v digitální podobě

7
Zápis a Usnesení_12. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice_27. 12. 2021

● (2021) Obec Kunějovice

7/7