



Obec Kunějovice

OÚKU 26.3/ZO IV. - SM/17-02/20-Lu

Sp. zn.: 255 S/10; 624 S/1

17. 02. 2020

Oznámení

Zastupitelstvo obce Kunějovice oznamuje na základě § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

pokračování Záměru č. IV.01/20 – IV.02/20 bezúplatné výpůjčky nebytových prostor v přízemí obecní budovy č. p. 28 a venkovního sezení na p. p. č. KN 541/11

I. Předmět záměru – výpůjčky / ekonomické atributy

- **Část budovy – přízemí** – prostory ve stavebním objektu adresního místa [č. p. 28](#), na pozemku č. parc. [st. 50](#), v k. ú. a obci Kunějovice, zapsané na LV 10001;
 - místnost – 66 m²;
 - WC (páni, dámy) – 15 m²;
 - společná vstupní chodba s terasou – 20 m²;
- **Venkovní sezení** na pozemku parc. č. KN 541/11, zahrada, ohraničený prostor o celkové výměře 92 m²;

Předmět výpůjčky je na dobu určitou, v termínu od 1. 4. 2020 do 1. 4. 2023.

II. Způsob využití zařízení, rozsah předmětu činnosti

K podnikání/víceúčelové kulturně – společenské, hostinská činnost, provozování restaurace, pohostinství. Výpůjčka není vázána na jakékoli faktické či právní možnosti užívání Prostor v souvislosti s vykonáváním profese. Vypůjčitel sám musí na základě svých vlastních spolehlivých zkušeností a znalostí prověřit, zda shora cit. prostory budou schopny sloužit k výkonu jeho profese a zda mu budou uděleny odpovídající povolení k provozování hostinské činnosti.

- Výše nájemného/výpůjčky: **Kč 0,-**

Adresa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb.: část obce: [Kunějovice](#), [Kunějovice \[559121\]](#), okres Plzeň – sever
Typ definičního bodu:

Adresní bod: Y: 830591,75 X: 1055813,13

Adresní místo – detail: [Zobrazit v mapě](#)

III. Technické atributy

Druh svíslé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

Způsob vytápění:

- v současné době centrální, domovní, kotel ve stavbě na tuhá paliva
- v budoucnosti plynové

Připojení na kanalizační síť: žumpa/septik

Počet vchodů: 1

Obec Kunějovice

OÚKU 26.3/ZO IV. - SM/17-02/20-Lu

Sp. zn.: 255 S/10; 624 S/1

17. 02. 2020

IV. Povinnosti

V režii **vypůjčitele** / na vlastní náklady:

- náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky - svoz odpadu, dodávky elektrické energie a plynu, vody (podíl ve výši 1/3 ve vztahu k celku na opravě/koupi, pořízení vodního čerpadla);
- přímé náklady na topení (pevná paliva - uhlí, dřevo, práce spojené s vytápěním [rozdělení podílem Vypůjčitel (1/4 ze všech nákladů ve vztahu k celku / nájemce obecního bytu 2/4 z celku), po plynofikaci v poměru 1/2 z celku]);
- provozní údržba vypůjčených prostor a jejich zařízení (výmalba, údržba rest. nábytku, el. instalace);
- náklady spojené s odstraňováním vad pronajatých prostor způsobených nesprávným používáním;
- revize veškerých do Předmětu výpůjčky vnesených zařízení, v předepsaných periodách;
- náklady na služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky - vývoz žumpy (20%, přeúčtování vypůjčiteli z každé faktury za svoz fekálií);
- náklady na označení vypůjčených prostor jménem, adresou, IČ, druhem poskytovaných služeb a provozní dobou.

Vypůjčitel po předchozím písemném oznámení a na žádost Půjčitele umožní vždy bezúplatně přístup a užití Předmětu výpůjčky, za účelem výkonu územní samosprávy, vyplývající příkladně z ustavujících zasedání, setkání občanů pro změnu územního plánu, pozemkovou úpravu apod., takových jednání, která z kapacitních důvodů nelze provádět v jednacích místnostech obecního úřadu, a to po celou dobu trvání výpůjčky. Půjčitel má možnost uspořádat bezplatně v Předmětu výpůjčky kulturní a společenské akce na podporu místních spolků a sdružení, aktivit občanů, sloužících ke kulturnímu, společenskému, osvětovému a sportovnímu vyžití – jako např. Memoriál Václava Žemličky, Sraz rodáků, Dětské dny, různá představení, Maškarní ples, Šipkové turnaje, Zahájení školního roku, Pyžamové bály, Maškarní bály pro děti a dospělé, Čert a Mikuláš, Rozsvícení Vánočního stromku, Silvestr a uvítání nového roku, oslava Májky, Dokopná (FC Kunějovice), atd.

Vypůjčitel vzhledem k tomu, že bude užívat Předmět výpůjčky bezúplatně se zavazuje vždy vyhovět požadavku Půjčitele na bezúplatné užívání Předmětu výpůjčky.

V režii **půjčitele**:

- otop – pevná paliva (1/4 z celku [2/4 z celku nájemce obecního bytu]), po plynofikaci (1/2 z celku),
- preventivní, požární a bezpečnostní prověrky – revize elektřiny, vody, plynu, kotlů, komínů, hasicích přístrojů.

- Požadovaná minimální otevírací/provozní/pracovní doba:

změna: 3x v týdnu / st, pá, so (dle uvážení) / min. 4 hod. / den (všední den max. do 22:00)
pá – ne max. do 24:00)

Obec Kunějovice

OÚKU 26.3/ZO IV. - SM/17-02/20-Lu

Sp. zn.: 255 S/10; 624 S/1

17. 02. 2020

Zájemce předloží:

- všechny **doklady** nutné k provozování druhu činnosti;
- potvrzení o **bezdlužnosti**;
- **podnikatelský/jiný záměr**;
- návrh otvírací/provozní/pracovní **doby**;
- jistotu v hotovosti ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), ze smlouvy o výpůjčce plynoucí – před zahájením činnosti při podpisu smlouvy).

Přihlášky se předávají písemně v uzavřené obálce na adresu Obecní úřad Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, do **23. 3. 2020 - 18:00** hodin.

Jiří Lówy

starosta

Založeno na úřední desce dne: 17. února 2020/schváleno usnesením č. g) 41/02/20, dne 17. 2. 2020 /

účinnost od: 17. 2. 2020

Jméno a podpis: Lówy/EIÚD-13/02/20-Ló Datum sejmutí z úřední desky: 24. 3. 2020

Jméno a podpis oprávněné osoby:

Razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu

Vytvořeno 17. 2. 2020 / || Zveřejněno způsobem umožňující 1) [dálkový přístup](#) – elektronická úřední deska, 2) dokumenty/
[záměry](#): od - do: 17. 2. 2020 - 23. 3. 2020 ||

Sp. zn.:

(NP 255 S/10);

624 S/1 Evidence dokumentů zveřejněných na úřední desce