



## Obec Kunějovice

OÚKU 26.1/ZO IV. - SM/20-01/20-Lu

Sp. zn.: 255 S/10; 624 S/1

20. 01. 2020

### Oznámení

Zastupitelstvo obce Kunějovice oznamuje na základě § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

**pokračování Záměru č. IV/11/2019 – IV.01/20**  
**bezúplatné výpůjčky nebytových prostor**  
**v přízemí obecní budovy č. p. 28 a venkovního sezení na p. p. č. KN 541/11**

#### I. Předmět záměru – výpůjčky / ekonomické atributy

- **Část budovy – přízemí** – prostory ve stavebním objektu adresního místa [č. p. 28](#), na pozemku č. parc. [st. 50](#), v k. ú. a obci Kunějovice, zapsané na LV 10001;
  - místnost – 66 m<sup>2</sup>;
  - WC (páni, dámy) – 15 m<sup>2</sup>;
  - společná vstupní chodba s terasou – 20 m<sup>2</sup>;
- **Venkovní sezení** na pozemku parc. č. KN 541/11, zahrada, ohraničený prostor o celkové výměře 92 m<sup>2</sup>;

Předmět výpůjčky je na dobu určitou, v termínu od 1. 3. 2020 do 1. 3. 2023.

#### II. Způsob využití zařízení, rozsah předmětu činnosti

K podnikání/víceúčelové kulturně – společenské, hostinská činnost, provozování restaurace, pohostinství. Výpůjčka není vázána na jakékoli faktické či právní možnosti užívání Prostor v souvislosti s vykonáváním profese. Vypůjčitel sám musí na základě svých vlastních spolehlivých zkušeností a znalostí prověřit, zda shora cit. prostory budou schopny sloužit k výkonu jeho profese a zda mu budou uděleny odpovídající povolení k provozování hostinské činnosti.

- Výše nájemného/výpůjčky: **Kč 0,-**

Adresa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb.: část obce: [Kunějovice](#), [Kunějovice \[559121\]](#), okres Plzeň – sever  
Typ definičního bodu:

Adresní bod: Y: 830591,75 X: 1055813,13

Adresní místo – detail: [Zobrazit v mapě](#)

#### III. Technické atributy

Druh svíslé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

Způsob vytápění:

- v současné době centrální, domovní, kotel ve stavbě na tuhá paliva
- v budoucnosti plynové

Připojení na kanalizační síť: žumpa/septik

Počet vchodů: 1

— Pokračování záměru IV/11/19-Lu – IV.01/20\_20. 01. 2020\_Z-U-01/VZZO-20-01/2020

# Obec Kunějovice

OÚKU 26.1/ZO IV. - SM/20-01/20-Lu  
Sp. zn.: 255 S/10; 624 S/1  
20. 01. 2020

## IV. Povinnosti

V režii **vypůjčitele** / na vlastní náklady:

- náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky - svoz odpadu, dodávky elektrické energie a plynu, vody (podíl ve výši 1/3 ve vztahu k celku na opravě/koupi, pořízení vodního čerpadla);
- přímé náklady na topení (pevná paliva - uhlí, dřevo, práce spojené s vytápěním [rozdělení podílem Vypůjčitel (1/4 ze všech nákladů ve vztahu k celku / nájemce obecního bytu 2/4 z celku), po plynofikaci v poměru 1/2 z celku]);
- provozní údržba vypůjčených prostor a jejich zařízení (výmalba, údržba rest. nábytku, el. instalace);
- náklady spojené s odstraňováním vad pronajatých prostor způsobených nesprávným používáním;
- revize veškerých do Předmětu výpůjčky vnesených zařízení, v předepsaných periodách;
- náklady na služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky - vývoz žumpy (20%, přeúčtování vypůjčitel z každé faktury za svoz fekálií);
- náklady na označení vypůjčených prostor jménem, adresou, IČ, druhem poskytovaných služeb a provozní dobou.

Vypůjčitel po předchozím písemném oznámení a na žádost Půjčitele umožní vždy bezúplatně přístup a užití Předmětu výpůjčky, za účelem výkonu územní samosprávy, vyplývající příkladně z ustavujících zasedání, setkání občanů pro změnu územního plánu, pozemkovou úpravu apod., takových jednání, která z kapacitních důvodů nelze provádět v jednací místnosti obecního úřadu, a to po celou dobu trvání výpůjčky. Půjčitel má možnost uspořádat bezplatně v Předmětu výpůjčky kulturní a společenské akce na podporu místních spolků a sdružení, aktivit občanů, sloužících ke kulturnímu, společenskému, osvětovému a sportovnímu vyžití – jako např. Memoriál Václava Žemličky, Sraz rodáků, Dětské dny, různá představení, Maškarní ples, Šipkové turnaje, Zahájení školního roku, Pyžamové bály, Maškarní bály pro děti a dospělé, Čert a Mikuláš, Rozsvícení Vánočního stromku, Silvestr a uvítání nového roku, oslava Májky, Dokopná (FC Kunějovice), atd.

Vypůjčitel vzhledem k tomu, že bude užívat Předmět výpůjčky bezúplatně se zavazuje vždy vyhovět požadavku Půjčitele na bezplatné užívání Předmětu výpůjčky.

V režii **půjčitele**:

- otop – pevná paliva (1/4 z celku [2/4 z celku nájemce obecního bytu] ), po plynofikaci (1/2 z celku),
- preventivní, požární a bezpečnostní prověrky – revize elektřiny, vody, plynu, kotlů, komínů, hasicích přístrojů.

- Požadovaná minimální otevírací/provozní/pracovní doba:

**změna: 3x** v týdnu / st, pá, so ( dle uvážení ) / min. 4 hod. / den ( všední den max. do 22:00)  
pá – ne max. do 24:00)

# Obec Kunějovice

OÚKU 26.1/ZO IV. - SM/20-01/20-Lu

Sp. zn.: 255 S/10; 624 S/1

20. 01. 2020

Zájemce předloží:

- všechny **doklady** nutné k provozování druhu činnosti;
- potvrzení o **bezdlužnosti**;
- **podnikatelský/jiný záměr**;
- návrh otvírací/provozní/pracovní **doby**;
- jistotu v hotovosti ve výši **10.000,- Kč** (slovy: deset tisíc korun českých), ze smlouvy o výpůjčce plynoucí – před zahájením činnosti při podpisu smlouvy).

Přihlášky se předávají písemně v uzavřené obálce na adresu Obecní úřad Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, do **17. 2. 2020 - 13:00** hodin.

**Jiří Lówy**

starosta

Založeno na úřední desce dne: 20. ledna 2020/schváleno usnesením č. m) 13/01/20, dne 20. 1. 2020 / účinnost od: 20. 1. 2020

*Jméno a podpis: Ludvíková/EIÚD-06/01/20-Lu* | Datum sejmutí z úřední desky: 18. 2. 2020

*Jméno a podpis oprávněné osoby:*

Razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu

Vytvořeno 20. 1. 2020 / || Zveřejněno způsobem umožňující 1) [dálkový přístup](#) – elektronická úřední deska, 2) dokumenty/  
[záměry](#): od - do: 20. 1. 2020 - 18. 2. 2020 ||

Sp. zn.:

(NP 255 S/10);

624 S/1 Evidence dokumentů zveřejněných na úřední desce

—  
Pokračování záměru IV/11/19-Lu\_– IV.01/20\_ 20. 01. 2020\_Z-U-01/VZZO-20-01/2020

(2020) Obec Kunějovice