

IDrev	IDz	Jméno změny	Datum

0,000 =

Souřadný systém:

Výškový systém:

JTSK

BpV

<b>ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA</b>	<b>ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA s.r.o.</b> , Klatovská třída 818/11, 301 00 Plzeň IČO 25229869 ☎ 377223236 info@atelier-soukup.cz www.atelier-soukup.cz		číslo paré:	
	zodpovědný projektant:  Ing. Antonín Švehla	autor: Ing. arch. Jan Soukup  vedoucí projektant: Ing. Antonín Švehla		projektant:  Ing. arch. K. Halusková
	investor: Obec Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Líštiny			
	místo stavby: OÚ Kunějovice, Kunějovice 28, Plzeňský kraj, Kunějovice k.ú.677191			
akce:	<b>STAVEBNÍ ÚPRAVY OPLOCENÍ POZEMKU BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU Č. P. 28, KUNĚJOVICE</b>		datum: 08/2018 revize: stupeň: DPS číslo zakázky: 2018092	
část:	<b>TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>		měřítko: číslo přílohy:	
			<b>A,B</b>	

### Identifikační údaje:

Název stavby: **STAVEBNÍ ÚPRAVY OPLOCENÍ POZEMKU  
BUDOVY OBECNÍHO ÚŘADU Č. P. 28, KUNĚJOVICE**

Místo stavby: OÚ Kunějovice,  
Kunějovice 28,  
330 35 Líšťany  
Plzeňský kraj, Kunějovice k.ú.677191

### Údaje o stavebníkovi:

Identifikace žadatele: Obec Kunějovice,  
Kunějovice 28,  
330 35 Líšťany

### Údaje o zpracovateli projektové dokumentace:

Identifikace zpracovatele: ATELIER SOUKUP OPL ŠVEHLA, s. r. o.  
Klatovská třída 11, 301 00 Plzeň,  
IČ 252 29 869  
DIČ CZ 25229869

Autor projektu: **Ing. arch. Jan Soukup** ČKA - 00130  
autorizovaný architekt v seznamu autorizovaných osob  
vedeného českou komorou architektů

Hlavní projektant: **Ing. Antonín Švehla** ČKAIT - 0201367  
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby je veden  
v seznamu autorizovaných osob vedeném  
tel. 777 020 054,  
svehla@atelier-soukup.cz

Projektant: **Ing. arch. Karolína Halusková**

### Seznam vstupních podkladů:

- Prohlídka místa stavby – Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o.
- Zaměření přímo na stavbě – Atelier Soukup Opl Švehla s.r.o.

### Seznam dotčených pozemků podle katastru nemovitostí:

- st. 50 (zastavěná plocha a nádvoří)
- st. 541/2 (zahrada)

**Základní charakteristika stavby:**

Předmětem zpracované dokumentace je oplocení lemující východní část pozemku obecního úřadu v obci Kunějovice, přesněji lemuje parcelu č. st. 50 a č. 541/2. Stávající původní oplocení (kamenné sloupky) je společně s objektem památkově chráněno.

**Objekt je vedený v ústředním seznamu nemovitých kulturních památek pod katalog. číslem: 1000163551\_0002 - oplocení s brankou**

**Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.:**

zastavěná plocha:.....	15,9 m <sup>2</sup>
celková délka:.....	32,27 m
počet sloupků:.....	10 ks
počet polí:.....	7 ks
počet branek:.....	2 ks

**Bezpečnost při užívání stavby:**

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, v platném znění, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem a staveništní dopravou vč. ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Znečišťování ovzduší stavebním prachem bude eliminováno odpadovým trubním svodem a kropením.

Stavebník je povinen udržovat v čistotě příjezdovou komunikaci a dbát na její pravidelný úklid, čištění a eventuální kropení. Komunikace pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace budou normově odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb. (Zajištění dalších podmínek BOZP) v platném znění, nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (Minimální požadavky na BOZP na staveništích), nařízení vlády č. 378/2001 Sb. (Požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení), nařízení vlády č. 362/2005 Sb. (Požadavky BOZP při práci s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky), nařízení vlády č. 148/2006 Sb. (Ochrana zdraví před účinky hluku a vibrací) a dalších souvisejících předpisů v platném znění. Při provádění je třeba zajistit, aby ve vnějším chráněném prostoru vlastního objektu byly splněny limity **nejvyšší přípustné ekvivalentní hladiny akustického tlaku A** dle Nařízení vlády č. 272/2011 Sb.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích

**Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana:**

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Prováděné stavební práce nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy

bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během prováděných stavebních prací nedojde k negativnímu dopadu na životní prostředí. Stavba bude od sousedních parcel oddělena oplocením.

Je nutno minimalizovat hluk strojních mechanismů, zajistit prostor proti nadměrnému prachu a činit taková opatření, aby nedošlo k úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících životní prostředí.

Stavební objekt bude prováděn v souladu s požadavky Zákona 309/2006 Sb. na zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, který upravuje v návaznosti na Zákon 262/2006 Sb. další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle § 3 Zákoníku práce. Požadavky, kterými se bezpečnost při provádění prací bude řídit, budou respektovat Nařízení vlády 591/2006 Sb., kterým se provádí některé paragrafy Zákona 309/2006 Sb.

### **Zásady organizace výstavby:**

#### ***Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění***

Voda pro stavbu napojena přes podružný vodoměr (odběr nutno smluvně zajistit s vlastníkem objektu). Investor bude přesnou spotřebu vody fakturovat měsíčně zhotoviteli.

Napojení na kanalizaci – stavba využije stávajících rozvodů kanalizace. Budou použity přístupné filtry pro hrubé čištění kanalizačních odpadních vod. Stavba ručí za předčištěné odpadní vody bez hrubých nečistot. Stavební dozor bude kontrolovat stav vypouštěných vod do stávající kanalizace!!!

Napojení na el. energii – staveništní rozvaděč s vlastním měřením připojen na stávající rozvaděč a stávající rozvod el. energie. Místo napojení určeno po dohodě s uživatelem. Investor bude přesnou spotřebu elektrické energie fakturovat měsíčně zhotoviteli.

Objekt je přístupný z místní komunikace.

Zařízení staveniště umístěno mimo vstupy do budovy na pozemku investora. Dočasné skládky jsou navrženy součástí stavebního dvora. GD celé zařízení staveniště oplotí a zajistí přístupy ke stávajícím vstupům. Na ploše staveniště zřízeno sociální zázemí stavby vč. skladu nářadí a kanceláře stavbyvedoucího, po dohodě s investorem je možné využívat vyčleněné prostory a WC v objektu investora. Na stavbě bude veden stavební deník a bude vykonáván pravidelný stavební dozor. Všichni pracovníci budou na stavbě proškoleni dle platných bezpečnostních předpisů.

#### ***Odvodnění staveniště***

Netýká se tohoto projektu.

#### ***Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu***

Dopravní obsluha je možná po stávající komunikaci. Parkování vozidla je možné na pozemku investora. V místě využívání dopravy materiálu je nutné ochránit přilehlé plochy před poškozením. Využívání dvora-pozemku je nutné stanovit v souladu s požadavky uživatele resp. investora.

#### ***Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky***

Provádění stavby nebude mít vliv na okolní stavby ani pozemky.

#### ***Maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace***

Projektová dokumentace respektuje nařízení vlády č. 361/2007 Sb. v platném znění, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

Prováděné stavební práce nemají svým charakterem negativní vliv na životní prostředí. Dodavatel stavebních prací si plně odpovídá za prostory předané a užívané včetně

zajištění a dodržování bezpečnosti práce, životního prostředí a požární ochrany dle platných zákonů, vyhlášek a předpisů.

Při stavebních úpravách budou provedeny opatření, která budou v souladu s prováděním stavby tak, aby nevznikala nežádoucí prašnost a hluk a byly dodrženy bezpečnostní předpisy. Při provádění je nutno respektovat vyjádření a podmínky stanovené orgány státní správy a podmínky investora uvedené ve smlouvě o dílo.

#### Způsob odstranění odpadů:

Odpady při stavbě a provozu objektu budou zařazeny dle vyhl. 93/2016 Sb, která byla vydána na základě zákona č.185/2001 Sb., kterým se mění předpis č.374/2008 a ruší č.381/2001 Sb., č.503/2004 Sb. a 167/ 2007 Sb.. Nová vyhláška 93/2016 sb. nahrazuje vyhlášku 381/2001 Sb. Katalog odpadů a novou vyhlášku 94/2016 Sb. která nahrazuje vyhl. 376/2001 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů s účinností od 1.4.2016.

Způsob nakládání s odpady bude prováděn: Ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ostatní odpady zařazené do kategorie ostatní budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu, popřípadě bude využit jako druhotná surovina s uložením na skládku provozovatele sběru a výkupu odpadů.

Před zneškodněním odpadů požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu úřad o sdělení aktuálních informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování jimi vyprodukovaného

Před zneškodněním odpadů požádá dodavatel stavby v dostatečném předstihu úřad o sdělení informací o sídle zařízení vhodných k zneškodnění nebo zpracování jimi vyprodukovaného odpadu.

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. *o technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

## **Základní charakteristika objektů:**

### **Všeobecně**

Projektová dokumentace zpracovává stavební úpravy stávajícího oplocení, lemující východní část pozemku obecního úřadu v obci Kunějovice. Řešená stavba se nalézá na parcele č. st. 50 a č. 541/2.

Stávající původní oplocení (kamenné sloupky) je společně s objektem památkově chráněno.

### **Stávající stav**

Plot s neomítanými hranolovými sloupky, vyzděnými z pískovcových kvádrů, s vyzděnými krycími deskami odděluje prostor pozemku obecního úřadu od hlavní komunikace obce. Mezi sloupky je novodobě osazena pletivová výplň. Vstupní branka s plechovými vratky je zvýrazněna půlkruhově vypjatým obloukem, s volutovými závitnicemi na stranách, usazeným na kovových čtyřnožkách. Obdobného vzhledu s brankou je i dvoukřídlá brána. Stávající zděná nadezdívka mezi sloupky je v současné době „utopená“, kdy v průběhu postupných terénních úprav přilehlých komunikací byl terén i chodník výškově navýšen. Nadezdívka je provedena z cihel plných, zaklopna betonovou hlavicí. Projekt předpokládá, že jak pod pilíři, tak pod nadezdívkou je umístěn základ.

Stávající oplocení působí velmi nízkým dojmem, kterého bylo docíleno právě doplněním terénu. Pro celkový vzhled oplocení se jedná o velmi nežádoucí účinek. Proto projekt uvažuje s navýšením jedné úrovně kamenných kvádrů.

U některých daných sloupků je čitelné naklonění oproti svislé ose, které je způsobeno jak vzrostlými keři zasahujícími do oplocení, tak dožilostí některých sloupků. Taktéž je čitelná hloubková destrukce některých kamenů jednotlivých pilířů či jejich absence a nahrazení cihelnými prvky. U daných hlavic je patrná nesoudržnost omítky či chybějící cihelné zdivo. Z těchto důvodů je navržena kompletní rekonstrukce plotu s výměnou novodobých výplní a navýšením nadezdívky.

### **Bourací práce:**

Stávající pletivové výplně odstraněny v celém rozsahu včetně kotvícího materiálu. Půlkruhový kovový oblouk opatrně demontován a odvezen do dílny k jeho repasi. Dále bude demontována stříška nadezdívky s postupným rozebráním zdiva na úroveň stávajícího základu. Povrch základu bude srovnán, očištěn, zkontrolován stav a únosnost a připraven pro možnost nového vyzdění nadezdívky.

U všech sloupků budou sejmuty zděné koruny včetně maltového lože či novodobých, cihelných dozdívek pilířů. Jednotlivé sloupy posouzeny z hlediska svislosti, provedení a dožilosti. U poškozených sloupů, u kterých bude vyhodnoceno celkové přezdění, budou jednotlivé kameny označeny a zdokumentovány, postupně rozebrány, kdy nepoškozené kameny budou uloženy na pozemku investora pro opětovné použití. Poškozené kameny pak budou nahrazeny novými. U sloupků, u kterých nebude nutné celkové rozebrání, budou demontovány (vyjmuty) pouze dožilé kameny.

Projekt uvažuje s odstraněním stávajících vzrostlých keřů, včetně kořenového balu, pro jejich zásah do oplocení. Keře odstraněny v období vegetačního klidu. Je doporučena nová výsadba dvou keřů umístěných dále od oplocení. Druh zeleně bude určen investorem.

### **Návrh:**

**Po prohlídce na místě projekt předpokládá zachování stávajícího základového pasu v celém rozsahu oplocení. Zároveň však projekt doporučuje provést před zahájením stavebních prací sondy pro ověření hloubky a rozsahu základů.**

**Po zhlédnutí svislosti pilířů je uvažováno, že tři sloupky bude nutné kompletně přezdít, ostatní budou pouze opraveny a doplněna jejich výška.**

Stávající pilíře budou očištěny, poškozené kamenné bloky nahrazeny novými pískovcovými kameny shodného vzhledu a struktury se stávajícími – snaha o pohledové sjednocení nových a původních bloků. Sloupky, u kterých bude určeno jejich kompletní přezdění, budou opětovně vyzděny s případným doplněním nových kusů kamene. U nově vyzděných pilířů je nutné prověřit, zda nebyl vyosen, či jinak poškozen základ a nebude nutné jej opětovně provést.

Na takto opravené či nově vyzděné sloupky bude doplněna nová řada kvádrů pro docílení požadované výšky. Pilíře zakryty novými zděnými hlavicemi (shodného vzhledu a typu dle stávajícího vzoru). Koruna doplněna po obvodě (ze spodní strany) drážkou pro zamezení stékání dešťových vod po povrchu sloupků – zajištění odkapu dešťových vod z krycí hlavice. Hlavice vyzděna z mrazuvzdorných cihel plných ostře pálených CP 25 MPa. Cihelné zdivo následně doplněno omítkou do požadovaného tvaru - výsledný vzhled shodný se stávajícím. Hlavice omítnuta vápenocementovou omítkou ve struktuře původní omítky + užito hydrofobního nátěru. Hydrofobním nátěrem je doporučeno opatřit i spodní, kamennou část pilířů, v rozsahu cca 500 mm nad úroveň terénu.

Na připravený povrch základu budou nově vyzděny nadezdívky do požadované výšky. Zaklopení stěny provedeno shodným způsobem jako hlavice – vyzděny, štukově doplněny, omítnuty vápenocementovou omítkou s hrubším zrnem (struktura a vzhled shodný se stávajícími hlavicemi sloupů) a opatřeny hydrofobním finálním nátěrem. Hydrofobní nátěr je doporučen užít v celém rozsahu nadezdívky, včetně svislých stěn. Ze spodní strany stříška doplněna drážkou pro zamezení odkapu dešťových vod.

**Truhlářské prvky:**

Nová výplň oplocení je tvořeno exteriérovou dřevěnou konstrukcí - tenkými subtilními svislými hranoly, loženými v krátké osové vzdálenosti (70 mm). Svislé prvky (průřez 40/40 mm) budou uchyceny ve spodní i horní části vodorovnou dvojjicí hranolů. Vrchní část pak bude ještě doplněna o vodorovný záklop, pro zamezení zatékání vody do prvku – tento prvek bude mít zešikmeny vrchní hrany pro odvod vody

Povrchová úprava veškerých dřevěných prvků se bude skládat z 2x základní nátěr s preventivní ochranou proti dřevozbarvujícím houbám (podklad pro lazurní nátěr), 2x vysoce kvalitními akrylátový vodou ředitelná lazurovací lak firmy REMMERS s možností barevných odstínů dle vzorníku RAL - přesná barevnost odsouhlasena v průběhu realizace na vzorcích investorem a architektem!

**Zámečnické prvky:**

Zámečnické prvky jsou detailně popsány v samostatném výpisu prvků. Zámečnické práce pojednávají kovové zvýraznění vstupu půlkruhovým vypjatým obloukem, s volutovými závitnicemi na stranách, usazeným na kovových čtyřnožkách. Tento prvek bude kompletně repasován v odborné dílně a opětovně navrácen na původní místo

Součástí prací bude i přemístění stávajícího HUP tak, aby nekolidoval s dřevěnou výplní oplocení.

Výsadba nové zeleně bude řešena samostatně.

**Důležité upozornění:**

Předepsané materiály je možné nahradit výrobky jinými o stejných technických vlastnostech jako předepsané výrobky.

Během stavby je nutná spolupráce dodavatele s projektantem a investorem stavby.

**Základní rozměry je nutné přeměřit na stavbě, dle původního skutečného stavu. Všechny kóty je nutno upřesnit přeměřením přímo na místě, zvláště po odhalení podružných konstrukcí.**

Všechny nejasnosti a změny oproti PD zjištěné během realizace je nutné konzultovat s projektantem.

Stavební práce budou prováděny odbornými firmami, dodavatelé budou dodržovat všechny technologické postupy a předpisy bezpečnosti práce a ochrany zdraví.

Během realizace je nutné plně respektovat vyjádření orgánů státní správy.

Vytýčení a vyznačení sítí zajistí příslušný správce sítí na výzvu investora

Stavbu je třeba zajistit proti vniknutí nepovolaných osob.

Dodavatel stavebních prací bude pro zařízení staveniště používat vlastní staveništní rozvaděč.

Termíny provádění prací budou předmětem smlouvy mezi investorem a dodavatelem stavby.

Výkaz výměr materiálů a náklady uvedené v projektu je možno doplnit dle zpracovatele realizační nabídky stavby vč. profesí o položky materiálu a montáže opomenuté v P.D., nebo nutné pro úspěšnou a kvalitní realizaci stavby.

V případě návrhu jiné technologie je nutné uvádět rozdíl oproti řešení v projektu. Všechny takové položky je nutno doložit kalkulací v příloze.

Za cenovou nabídku je odpovědný zpracovatel nabídky, měrné jednotky uvedené v podkladech pro cenovou nabídku mají informativní charakter.

Zpracovatel nabídky má možnost ověřit jejich správnost v projektové dokumentaci a případné rozdíly zahrnout do své nabídky na dodávku.

Nabídka bude považována investorem za závaznou ve všech svých částech.

Veškeré rozměry musí být ověřeny přeměřením přímo na místě!

Vzorky barevného řešení budou odsouhlaseny architektem a památkovým dozorem.

Generální dodavatel zpracuje na samostatné dřevěné a ocelové montážní celky 4. stupeň výrobní dokumentace, který bude odsouhlasen architektem a investorem.

Opravu objektu by měla provádět firma s prokazatelnými zkušenostmi s prací na citlivé opravě památek. Vybrané práce budou prováděny v úzké součinnosti s pracovníky památkové péče.

Dodavatel jednotlivých stavebních celků PSV zpracuje 4. stupeň výrobní dokumentace pro atypické montážní celky, která bude odsouhlasena architektem a investorem a památkovým dohledem před zahájením výroby.

Budou provedeny zkoušky jednotlivých vzorků a po odsouhlasení a OPP MMKV bude výrobek zadán do výroby.

V Plzni 12/2018

Ing. Antonín Švehla  
Ing. arch. Karolína Halusková