

Kupní smlouva

Níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřeli tito,
podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí,
účastníci

- 1) **Obec Kunějovice**, se sídlem Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice,
zastoupená starostou Miloslavem Novákem
IČO: 00573086

na straně jedné též jako **prodávající**

a

- 2) **Dana Opalecká**, r. č. [REDACTED]
Petr Opalecký, r. č. [REDACTED]
trvale bytem Kunějovice [REDACTED], 330 35 Kunějovice

na straně druhé a dále též jako **kupující**

tuto
KUPNÍ SMLOUVU
č. 06/24-11/2017

I.

Prodávající Obec Kunějovice je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parcelního čísla **49/2**, typu: parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: zahrada, o výměře: **47 m²**, v k. ú.: Kunějovice [677191], obec: Kunějovice [559121]; zapsaného na LV 10001, pro k. ú. a obec Kunějovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever.

II.

Prodávající Obec Kunějovice prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu, blíže specifikovanou v čl. I. této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi kupujícím Daně a Petru Opaleckým, kteří tuto nemovitost se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím kupují a nabývají do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení.

Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitosti dobře znám, a že ji v takovém stavu bez výhrad přijímají.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání s výše uvedeným nemovitým majetkem byly dodrženy veškeré podmínky dané jednotlivými ustanoveními § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o Obcích, ve znění pozdějších předpisů, že prodej nemovitosti (tato kupní smlouva) byl schválen zastupitelstvem Obce Kunějovice dne 24. 11. 2017, usnesením č. 535/11/17 e). Záměr prodeje obecního pozemku č. II/10/2017 založen na úřední desce dne: 13. října 2017/účinnost od: 13. 10. 2017, schválen usnesením č. 522/10/17g), dne 13. 10. 2017.

IV.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla stanovena ve výši **2 820,- Kč** (dvatisíceosmsetdvacet korun českých), Kč 60,-/m². Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn zaplacením částky v hotovosti při podpisu této smlouvy, což smluvní strany potvrzují svým podpisem na této smlouvě. Veškeré poplatky a daně spojené s převodem nemovitosti budou hrazeny v souladu s platnými právními předpisy - správní poplatek spojený s vkladem kupní smlouvy do katastru nemovitostí ve výši Kč 1 000,- a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující. Náklady spojené se zaměřením pozemku byly uhrazeny kupujícím.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnictví dle této kupní smlouvy dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na zahájení řízení. Tímto také přejdou na stranu kupující povinnosti placení daní a jiných veřejných dávek.

VI.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy. O provedení vkladu práva bude každá ze smluvních stran informována příslušným katastrálním úřadem.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kunějovicích dne 24. 11. 2017

Prodávající

.....
Obec Kunějovice,
zastoupená starostou
Miloslavem Novákem

Kupující

.....
Dana Opalecká
.....
Petr Opalecký