

# Smlouva o převodu nemovitostí

## Směnná smlouva

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu ustanovení § 2184 a násl. z. č.  
89/2012 Sb., (občanského zákoníku) tyto smluvní strany:

Obec Kunějovice

IČO: 005 73 086

DIČ: CZ00573086

se sídlem Kunějovice 28, PSČ 330 35

zastoupená starostou Jiřím Löwym

e-mail: [kunejovice@post.cz](mailto:kunejovice@post.cz)

ID DS: yzcbhyd

na straně jedné (dále též jen jako „strana 1“)

a

Jiří Löwy

Věra Uhlová

na straně druhé (dále též jen jako „strana 2“)

a

manželé:

Vladimír Habart

Hana Habartová

na straně třetí (dále též jen jako „strana 3“)

**Článek I.**  
**Prohlášení smluvních stran**

1. Strana 1 prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem níže uvedené nemovitosti:
  - **pozemku parc. č. 821/2** (ostatní plocha) o výměře 1001 m<sup>2</sup> ,  
zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV č. 10001, **pro katastrální území Kunějovice**, obec Kunějovice, okres Plzeň - sever.
  
2. Strana 2 prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem, a to každý z nich podílu ve výši id ½ ve vztahu k celku, níže uvedené nemovitosti:
  - **pozemku parc. č. 887** (ostatní plocha) o výměře 50 m<sup>2</sup> ,  
zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV č. 111, **pro katastrální území Kunějovice**, obec Kunějovice, okres Plzeň - sever.

Na pozemku parc. č. 887 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy ve prospěch každého vlastníka pozemku parc. č. 44/3 (zahrada) o výměře 164 m<sup>2</sup> v k.ú. Kunějovice zapsané Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever na LV č. 92, který je ve společném jmění manželů strany 3.
  
3. Strana 3 prohlašuje, že je mj. výlučným vlastníkem (SJM) níže uvedené nemovitosti:
  - **pozemku parc. č. 821/4** (ostatní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>,  
zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV č. 92, **pro katastrální území Kunějovice**, obec Kunějovice, okres Plzeň - sever.

**Článek II.**  
**Předmět smlouvy**

1. Na základě geometrického plánu č. 321-131/2018 vypracovaného Ing. Tomášem Brichtou a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Brichtou evidovaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever pod č.j. PGP-937/2018-407 byly z pozemku parc. č. 821/2 (ostatní plocha) o výměře 1001 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunějovice, vyčleněny a vznikly tyto nové pozemky:
  - **pozemek parc. č. 821/6** (ostatní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>,
  - **pozemek parc. č. 821/2** (ostatní plocha) o výměře 969 m<sup>2</sup>.

2. Dále na základě geometrického plánu č. 321-131/2018 vypracovaného Ing. Tomášem Brichtou a úředně ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Brichtou, evidovaný u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever pod č.j. PGP-937/2018-407 byly z pozemek parc. č. 887 (ostatní plocha) o výměře 50 m<sup>2</sup>, v k.ú. Kunějovice, vyčleněny a vznikly tyto nové pozemky:

- pozemek parc. č. 887/1 (ostatní plocha) o výměře 18 m<sup>2</sup>,
- pozemek parc. č. 887/2 (ostatní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup>,

3. Strana 1 převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 821/6 (ostatní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunějovice ve prospěch strany 2, včetně veškerých součástí a příslušenství a každý ze strany 2 nabývá podíl ke shora uvedenému pozemku ve výši id  $\frac{1}{2}$  ve vztahu k celku, a výměnou za to

Strana 2 převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 887/2 (ostatní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunějovice ve prospěch strany 3 včetně veškerých součástí a příslušenství, ta jej do společného jmění manželů nabývá, a výměnou za to

Strana 3 převádí vlastnické právo k:

- pozemku parc. č. 821/4 (ostatní plocha) o výměře 32 m<sup>2</sup> v k. ú. Kunějovice ve prospěch strany 1 včetně veškerých součástí a příslušenství a ta jej do svého výlučného vlastnictví nabývá.

Shora uvedené pozemky dle tohoto článku II. odst. 3 jsou předmětem této smlouvy a předmětem směny.

4. Strana 1 potvrzuje, že k právnímu úkonu obsaženého v této smlouvě, byly splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb. zákona o obcích, v platném znění, či jinými obecně závaznými předpisy, stanovené podmínky, kdy usnesením č. 43/12/18 ( ) ze dne 23.11.2018 byl schválen záměr č. ...11... o směně pozemků a tento záměr byl v zákonné lhůtě zveřejněn na úřední desce, tj. v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, na úřední desce Obce Kunějovice Dále došlo ke schválení směny předmětných pozemků, a to schválením zastupitelstvem Obce Kunějovice ze dne 21.12.2018 pod usnesením č. 43/12/18c).

### III.

#### Finanční vyrovnání a ostatní ujednání

1. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že ceny směřovaných pozemků jsou stejné.
2. Smluvní strany prohlašují, že na předmětu smlouvy nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, práva nájmu či jiná práva nebo povinnosti, která by smluvním stranám jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkony jejich vlastnických práv nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušných listech vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky tohoto prohlášení.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto směnnou smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírají proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si předmět smlouvy řádně prohlédli a že jim je jeho stav, jakož i přístup k němu znám a uzavřením této směnné smlouvy je předmět směny mezi smluvními stranami předán.

### Článek VI.

#### Závěrečná ustanovení

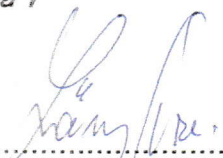
1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena v **6 vyhotoveních**, z nichž strana 1 obdrží jedno vyhotovení, strana 2 obdrží dvě vyhotovení, strana 3 obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení smlouvy opatřené úředně ověřenými podpisy účastníků bude použito pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem, přičemž toto vyhotovení bude bezprostředně po jeho podepsání oběma smluvními stranami uloženo, společně s podepsaným návrhem na vklad vlastnického práva strany kupující dle této smlouvy do katastru nemovitostí, u strany 1, která je na příslušné katastrální pracoviště

katastrálního úřadu podá do 5 pracovních dnů ode dne uzavření této smlouvy všemi smluvními stranami.

4. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.

V Kunějovicích dne 21.12. 2018

strana 1



Obec Kunějovice

Jiří Löwy, starosta

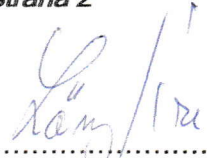
**OBEC KUNĚJOVICE**

Kunějovice 28

330 35 Litčany

IČ: 00573086, Tel.: 377 927 070

strana 2

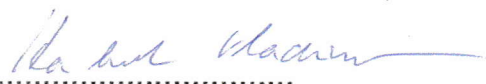


Jiří Löwy

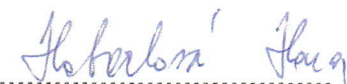


Věra Uhlová

strana 3



Vladimír Habart



Hana Habartová

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 30400-0204-009  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 4

Vlastnoručně podepsal: Jiří Löwy  
Datum a místo narození: 23.09.1957, Plzeň, CZ  
Adresa pobytu: Kunějovice  
Kunějovice 1, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 204485849  
Občanský průkaz

Plzeň 4 dne 20.12.2018  
Ivanovová Kateřina



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 30400-0204-0095  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 4

Vlastnoručně podepsal: Jiří Löwy  
Datum a místo narození: 23.09.1957, Plzeň, CZ  
Adresa pobytu: Kunějovice  
Kunějovice 1, CZ

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 204485800  
Občanský průkaz

Plzeň 4 dne 20.12.2018  
Ivanovová Kateřina



Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 30400-0204-0096  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 4

Vlastnoručně podepsal: Věra Uhlová  
Datum a místo narození: 21.11.1953, Plzeň, CZ  
Adresa pobytu: Plzeň

Do Zaměstí 703/48, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 202764338  
Občanský průkaz

Plzeň 4 dne 20.12.2018  
Ivanovová Kateřina



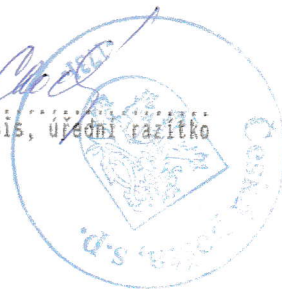
Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 9

Poř.č.: 30900-0109-0112

Vlastnoručně podepsal: Vladimír Habart  
Datum a místo narození: 08.04.1961, Plzeň, CZ  
Adresa pobytu: Kunějovice  
Kunějovice 40, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 205858260  
Občanský průkaz

Plzeň 9 dne 19.12.2018  
Chodorová Jitka

.....  
Podpis, úřední razítko



Ověřovací doložka pro legalizaci  
Podle ověřovací knihy pošty: Plzeň 9

Poř.č.: 30900-0109-0113

Vlastnoručně podepsal: Hana Habartová  
Datum a místo narození: 22.02.1961, Plzeň, CZ  
Adresa pobytu: Kunějovice  
Kunějovice 40, CZ  
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 205858261  
Občanský průkaz

Plzeň 9 dne 19.12.2018  
Chodorová Jitka

.....  
Podpis, úřední razítko

