

1) **Obec Kunějovice**, zastoupená starostou Miloslavem Novákem

Sídlo: Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice

IČO: 00573086

DIČ: CZ00573086

E-mail: / kunejovice@post.cz

Osoba oprávněná k jednání ve věcech

a) smluvních: Miloslav Novák, starosta obce

b) technických: Helena Ludvíková, referent obce, tel.: +420 604 564 742

Zástupce objednatele na opravách stavby (v místě plnění díla) – TDI, pověřený kontrolovat rozsah a kvalitu prováděných prací a dodávek na díle, odsouhlasovat množství skutečně provedených prací a dodávek na díle, soupisy víceprací a soupisy méněprací, kontrolovat a přebírat zakrývané a nepřístupné práce a konstrukce na díle i vlastní dílo a podepisovat zápisy a protokoly:

Ladislav Kadlec, tel.: +420 725 392 506

dále jen „**objednatel**“

a

2) **Aleksandr Maštaler**

330 35 Kunějovice

IČO: 76278565 Bankovní spojení:

dále jen „**zhotovitel**“

SMLOUVA O DÍLO č. 01/18-08/2017

(dále jen „smlouva“ nebo „SOD“)

Článek I.

Předmět smlouvy/díla/plnění

(1) Tato smlouva se uzavírá na veřejnou zakázku/dílo „**Stavební opravy Kaple sv. Anny**“. Předmětem díla dle této smlouvy je závazek zhotovitele provést stavební práce/dílo – úpravu vnějších povrchů, truhlářské, sklenářské práce a natěračské práce (dále jen „dílo“). Práce a dodávky na díle budou provedeny dle a v rozsahu cenové nabídky zhotovitele – oceněného položkového rozpočtu (dále také jen „cenová nabídka“). Cenová nabídka zahrnuje práce a dodávky v rozsahu a v souladu s objednatelem předloženou zadávací dokumentací na veřejnou zakázku a byla zpracována dle objednatelem předložené zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a objednatelem předloženého položkového rozpočtu – výkazu výměr. Za správnost a úplnost zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a položkového rozpočtu - výkazu výměr, který zhotovitel ocenil dle požadavků objednatele, odpovídá objednatel. Dílo bude realizováno a jeho realizace kontrolována v souladu s právními předpisy České republiky (dále jen „ČR“).

(2) Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu podle ustanovení této smlouvy.

Článek II.

Určení díla

Dílo z hlediska jednotlivých částí svého provedení sestává z jednotlivých položek cenové nabídky ze dne 2. 8. 2017, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Článek III. Místo provádění díla

Místem provádění díla podle této smlouvy je obec Kunějovice.

Článek IV. Čas provedení díla

(1) Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění prací na díle 1. 9. 2017 a uskutečňovat je řádně, kontinuálně a bezodkladně, aby bylo provedeno v souladu s touto smlouvou a platnými předpisy nejpozději do 3. 11. 2017.

(2) Doba provádění díla se prodlužuje o dobu neposkytnutí potřebné součinnosti podle této smlouvy objednatelem.

Článek V. Cena díla

(1) Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla cenu v rozsahu dle cenové nabídky ve výši Kč 148 786,00 bez DPH (slovy stočtyřicetosmtisícsešmsetomsdesátšestkorunčeských).

(2) Vzniknou-li zhotoviteli při provádění díla jednáním objednatele další náklady, nejsou součástí ceny podle odst. 1.

(3) Práce a dodávky, které nejsou obsaženy v cenové nabídce, budou zhotovitelem oceněny jako změny díla – vícepráce - do výše max. 10%. Vícepráce budou zhotovitelem sepsány s uvedením jejich rozsahu, ceny a předpokládaného termínu provedení a tento soupis víceprací bude předložen objednateli s tím, že jejich provedení může být zahájeno až po odsouhlasení soupisu víceprací objednatelem (zástupcem objednatele na stavbě – TDI). Zhotovitel nebude provádět vícepráce před jejich odsouhlasením objednatelem (zástupcem objednatele na stavbě – TDI), avšak je povinen předem na případné vícepráce objednatele (zástupce objednatele na stavbě – TDI) upozornit. Objednatel (zástupce objednatele na stavbě – TDI) je povinen se ke všem vícepracím písemně vyjádřit a toto vyjádření prokazatelně doručit zhotoviteli v každém jednotlivém případě nejpozději do 3 (tří) kalendářních dnů poté, co se o nich dozvěděl od zhotovitele. Lhůta realizace díla se automaticky/bez dalšího prodlužuje o dobu potřebnou pro přípravu a řádné provedení všech víceprací na díle.

(4) Případné změny rozsahu díla (vícepráce) navržené zhotovitelem nebo požadované objednatelem oproti rozsahu uvedenému v cenové nabídce budou zhotovitelem oceněny, po odsouhlasení objednatelem (zástupcem objednatele na stavbě – TDI) budou zhotovitelem realizovány, promítnuty do ceny díla a objednatelem uhrazeny nad rámec ceny. V případě změn díla – méněprací bude cena díla o nerealizované práce a dodávky na díle (méněpráce) snížena. O každé případné změně smlouvy (např. změna rozsahu díla, ceny díla, termínu dokončení prací na díle a předání díla objednateli, apod.) jsou smluvní strany vždy povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě, a to bez zbytečného odkladu poté, co tato změna nastane.

(5) Cena díla uvedená v článku V. smlouvy platí pro rozsah prací a dodávek uvedený v cenové nabídce, obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním díla ve sjednaném rozsahu, předpokládané změny ceny v závislosti na čase plnění a předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů; obsahem ceny díla jsou práce a dodávky obsažené v cenové nabídce (která zahrnuje práce a dodávky v rozsahu a v souladu s objednatelem předloženou zadávací dokumentací na veřejnou zakázku a která byla zpracována dle objednatelem předložené zadávací dokumentace na veřejnou zakázku a objednatelem předloženého položkového rozpočtu – výkazu výměr), která je jako rozpočet definována jako závazná, zaručující úplnost pro rozsah prací a dodávek uvedený v cenové nabídce. Objednatel nepřipouští překročení ceny díla uvedené v článku V.

smlouvy pro rozsah prací a dodávek uvedený v cenové nabídce. Cena díla uvedená v bodu V. smlouvy může být měněna pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH či jiných daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu díla (předmětu plnění). Cenu díla uvedenou v článku V. je možné překročit také pokud se změni rozsah díla v důsledku víceprací na díle.

Článek VI.

Platební a fakturační podmínky

- (1) Cenu díla, jakož i náklady podle čl. V., se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli na základě jím provedené fakturace.
- (2) Zálohovou fakturu na zhotovení díla – 50% ceny díla, se zavazuje objednatel zaplatit zhotoviteli na základě zálohové faktury se splatností do 14 dní od doručení faktury.
- (3) Doplatek ceny díla, konečnou fakturu se zavazuje zaplatit objednatel zhotoviteli po dokončení a předání díla na základě řádně vystaveného daňového dokladu se splatností 14 dní od doručení faktury.
- (4) Nezaplatí-li objednatel zhotoviteli jakékoli peněžité plnění podle této smlouvy nebo jeho část řádně a včas, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2% dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Součinnost k provedení díla

- (1) Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na vyžádání, případně podle vlastní znalosti poměrů v místě provádění díla, veškerou nezbytnou součinnost pro účely řádného a včasného provedení díla. K dosažení řádného a včasného provedení díla se zavazuje zhotovitel ve vší své činnosti postupovat.
- (2) Objednatel se zavazuje prokazatelně seznámit zhotovitele se všemi záležitostmi, jejichž znalost nebo plnění ze strany zhotovitele jsou nezbytné k řádnému provedení díla.
- (3) Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli pro účely plnění této smlouvy řádný a neomezený přístup na místo provádění díla. Stejně tak se zavazuje objednatel zajistit, aby zhotovitel nebyl při provádění díla z hlediska svého práva užívat místo provádění díla nijak omezován.
- (4) Objednatel se zavazuje ke splnění závazku zhotovitele podle čl. I. zajistit podle místních a provozních možností v nezbytně nutném rozsahu připravenost místa provádění díla z hlediska dohodnutých dodávek energií, případně dalších dohodnutých nezbytně potřebných objednatelových součinnostních činností.
- (5) Vyžaduje-li si postup provádění díla nezbytnost užití sousedících nemovitostí, zavazuje se objednatel takové užití svým nákladem ve prospěch zhotovitele zajistit.

Článek VIII.

Provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat na svoji odpovědnost řádně tak, aby nad míru přiměřenou poměrům provádění díla neohrozil ani neomezil výkon užívacích práv a činnost objednatele a jiných osob působících v místě provádění díla, aby těmto osobám nevznikla činností zhotovitele škoda.
- (2) Zhotovitel se zavazuje dodržovat pořádek, bezpečnost osob a ochranu majetku v místě provádění díla.
- (3) Zhotovitel se zavazuje ve prospěch objednatele zajistit svým nákladem vydání veškerých příslušných správních aktů a vznik smluv nezbytných k provedení díla.

(4) Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 10 dnů od ukončení provádění díla místo jeho provádění vyklidit (opustit je veškerými svými nebo pro sebe činnými věcmi a osobami) a odstranit veškerá při provádění díla vzniklá smluvními stranami dohodnutá omezení v místě provádění díla.

(5) Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s dohodou s objednatelem a předpisy a normami platnými v ČR v době uzavření této smlouvy, vztahujícími se závazně k řádnému provádění díla podle této smlouvy.

(6) Zhotovitel je oprávněn zhotovovat dílo v místě plnění v kterékoli denní či noční době sedm dnů v týdnu.

(7) Technický dozor objednatele není oprávněn zasahovat do činností zhotovitele, je však oprávněn dát osobám činným pro zhotovitele pokyn k přerušení práce, jestliže nelze kontaktovat pověřeného zástupce zhotovitele a je-li ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li v důsledku provádění prací objednateli či jiné osobě škoda, nebo provádí-li zhotovitel dílo zjevně v rozporu s touto smlouvou a požadavky objednatele.

(8) Zhotovitel se zavazuje postup provádění díla dokladovat jím vedeným stavebním deníkem, který bude pomocí smluvními stranami písemně stvrzených zápisů obsahovat zejména popis stavu provádění díla, včetně požadované a poskytnuté součinnosti objednatele, dále zde budou zapsány veškeré vícepráce. Stavební deník bude kdykoli k nahlédnutí technickému dozoru.

(9) Dojde-li k přerušení provádění díla zaviněním objednatele, zavazuje se objednatel nahradit zhotoviteli veškeré náklady, které mu v přímé souvislosti s tímto přerušením vzniknou.

(10) Dojde-li k nedodržení smluvního termínu předání celého díla, zavazuje se zhotovitel objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,2% z prokazatelně nedokončené části díla za každý i započatý den prodlení.

Článek IX.

Předání a převzetí díla

(1) O předání a převzetí díla sepíší smluvní strany písemný protokol. Za řádně dokončené dílo se považuje dosažení výsledku předvídaného touto smlouvou.

(2) Objednatel se stává vlastníkem díla okamžikem úplného zaplacení ceny díla.

Článek X.

Vady díla

(1) Zjistí-li objednatel během provádění díla vady, je oprávněn požadovat jejich odstranění a zhotovitel je zavázán tyto vady odstranit tak, aby jejich neodstraněním nebylo ohroženo další provádění díla a splnění této smlouvy.

(2) Zjistí-li objednatel po převzetí díla během záruční doby podle odst. 4, že dílo má vady, za které odpovídá zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli a požadovat odstranění vad nebo slevu z ceny díla ve výši nákladů vynaložených na opravu vad, jestliže vady neodstraní na svůj náklad zhotovitel, anebo odstoupit od této smlouvy.

(3) Právem objednatele z odpovědnosti za vady není dotčeno jeho právo na náhradu škody.

(4) Zhotovitel poskytuje na dílo za podmínek uvedených v předávacím protokolu záruku po dobu 24 měsíců ode dne předání díla.

Článek XI.
Ukončení smlouvy

- (1) Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo jednostranně odstoupením za podmínek stanovených zákonem.
- (2) Odstoupení od smlouvy je účinné dnem doručení písemného oznámení o tomto odstoupení smluvní straně, již je určeno.

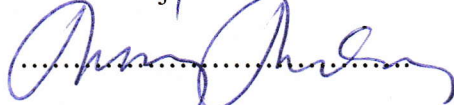
Článek XII.
Závěrečná ustanovení

- (1) Změny a doplnění této smlouvy se zavazují smluvní strany učinit v písemné formě. Za změny či doplnění této smlouvy se považují rovněž smluvními stranami podepsané zápisy či protokoly, jestliže nejsou podepsány k tomu oprávněnými osobami a z jejich obsahu vyplývá vůle smluvních stran takto změnit či doplnit tuto smlouvu.
- (2) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom náleží po jejím podpisu každé ze smluvních stran.
- (3) Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu řádně přečetly a uzavřely po vzájemném projednání vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem a významem připojují své podpisy.
- (4) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.
- (5) Nedílnou součástí formou přílohy je Cenová nabídka ze dne 2. 8. 2017.

V Kunějovicích dne 18. 8. 2017

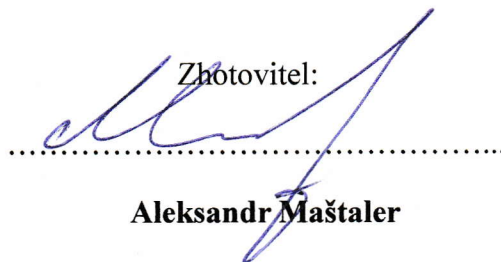


Objednatel:



Obec Kunějovice
zastoupená starostou
Miloslavem Novákem

Zhotovitel:



Aleksandr Maštaler