

Níže uvedeného dne, měsíce a roku  
uzavřeli tito,  
podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí,  
účastníci

1) **Obec Kunějovice**, zastoupená starostou Miloslavem Novákem  
**Kunějovice 28, 330 35 Líšňany**  
**IČO: 00573086**

na straně jedné jako **prodávající**

2) **Petr Suda**



na straně druhé jako **kupující**

**tuto**

## **KUPNÍ SMLOUVU**

č. 01/13-01/2017

I.

Prodávající Obec Kunějovice je dle svého prohlášení vlastníkem pozemku zjednodušené evidence – původ Pozemkový katastr (PK), ovocný sad, parcelního čísla **415/1 díl 1**, zapsaného na LV 10001, pro katastrální území a obec Kunějovice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, z kterého se na základě geometrického plánu č. 268-62/2016 oddělil pozemek parcelního čísla **415/60**. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícímu pozemkovou parcelu č. **415/60**, o výměře **741 m<sup>2</sup>**, v obci a katastrálním území Kunějovice, a ten ji kupuje se všemi právy a povinnostmi a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla stanovena ve výši **Kč 44 460,-** (čtyřicetčtyřitisícčtyřistašedesát). Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu je splněn zaplacením částky v hotovosti při podpisu této smlouvy, což smluvní strany potvrzují svým podpisem na této smlouvě.

IV.

Veškeré poplatky a daně spojené s převodem nemovitosti budou hrazeny v souladu s platnými právními předpisy - správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši Kč 1 000,- a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující. Náklady spojené se zaměřením pozemku byly uhrazeny kupujícím.

V.

Prodej výše uvedeného pozemku byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice dne 13. 1. 2017, usnesením č. 402/01/17e) [Záměr obce Kunějovice o prodeji pozemku č. IV/2016].

VI.

Tato kupní smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň sever (pobočka Plzeň – Jižní Předměstí). Dle této smlouvy nechť se v katastru nemovitostí, vedeném Katastrální pracovištěm Plzeň – sever pro obec a katastrální území Kunějovice, založí nový list vlastnictví a zapíše se následující vklad vlastnického práva:

- 1) v části A/LV: Petr Suda
- 2) v části BLV: pozemková parcela č. 415/60, o výměře 741 m<sup>2</sup>.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnictví dle této kupní smlouvy dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na zahájení řízení. Tímto také přejdou na stranu kupujícího povinnosti placení daní a jiných veřejných dávek.

VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení. Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, a že ji v takovém stavu bez výhrad přijímá. Při nakládání s výše uvedeným nemovitým majetkem byly dodrženy veškeré podmínky dané jednotlivými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o Obcích, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy. O provedení vkladu práva bude každá ze smluvních stran informována příslušným katastrálním úřadem.

V Kunějovicích dne 13. 1. 2017

Prodávající:

Kupující:

.....

.....

Obec Kunějovice  
zastoupená starostou  
**Miloslavem Novákem**

**Petr Suda**