

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito,
podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí, účastníci

1. Obec Kunějovice

se sídlem Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, IČ 00573086,
zastoupena starostou Miloslavem Novákem

na straně jedné a dále též jako **prodávající**

a

2. Kožnar Luboš

trvale bytem Kunějovice

na straně druhé a dále též jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Obec Kunějovice je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku zjednodušené evidence – původ Pozemkový katastr (PK) p. č. 415/1 díl 1, nacházející se v k. ú. a obci Kunějovice a zapsané na LV 10001 pro k. ú. a obec Kunějovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, z kterého se na základě geometrického plánu č. 257-138/2016, ze dne 19. 7. 2016, oddělila pozemková parcela č. **415/59**, o výměře 400 m², v k. ú. Kunějovice.
Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Prodávající Obec Kunějovice prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 415/59 o výměře 400 m², v obci a katastrálním území Kunějovice, kupujícímu a ten ji kupuje se všemi právy a povinnostmi a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena ani jiná právní omezení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, a že ji v takovém stavu bez výhrad přijímá.

IV.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla stanovena ve výši **Kč 24 000,-** (dvacetčtyřtisíckorun). Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu 24 000,- Kč byl splněn zaplacením částky převodem před podpisem této kupní smlouvy, což prodávající potvrzuje svým podpisem na této smlouvě.
Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši Kč 1 000,- hradí kupující, daň z nabytí nemovitostí hradí prodávající.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnictví dle této kupní smlouvy dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na zahájení řízení. Tímto také přejdou na stranu kupujícího povinnosti placení daní a jiných veřejných dávek.

Dle této smlouvy, nechť se v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever, pro obec a katastrální území Kunějovice, založí nový list vlastnictví a zapíše se následující vklad vlastnického práva:

v části A/LV: Luboš Kožnar

Kunějovice E 10, 330 35 Líšňany

RČ: 7502132132

v části BLV: pozemková parcela č. 415/59, o výměře 400 m².

VI.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání s uvedeným nemovitým majetkem byly splněny veškeré podmínky dané jednotlivými ustanoveními § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem Obce Kunějovice dne 9. 9. 2016, usnesením č. 324/09/16 c), záměr obce Kunějovice o prodeji pozemku č. II/12/08/16-Lu.

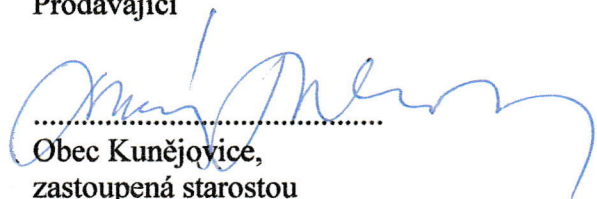
VII.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy. O provedení vkladu práva bude každá ze smluvních stran informována příslušným katastrálním úřadem.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

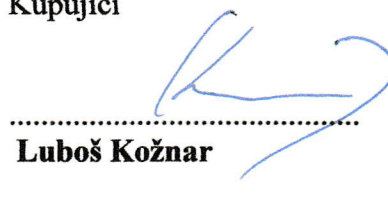
V Kunějovicích dne 9. 9. 2016

Prodávající



Obec Kunějovice,
zastoupená starostou
Miloslavem Novákem

Kupující



Luboš Kožnar

OBEC KUNĚJOVICE

Kunějovice 28

330 35 Líšňany

IČ: 00573086, Tel.: 377 927 070