

Níže uvedeného dne, měsíce a roku  
uzavřeli tito,  
podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí,  
účastníci

- 1) **Obec Kunějovice**, zastoupená starostou Miloslavem Novákem  
**Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice**  
**IČO: 00573086**

na straně jedné jako **prodávající**

- 2) **Stanislav Kudík**

RČ: [REDACTED]

a

**Renata Kudíková**

RČ: [REDACTED]

**Kunějovice**

na straně druhé jako **kupující**

tuto

## **KUPNÍ SMLOUVU**

**č. 01/19-01/2018**

I.

Prodávající Obec Kunějovice je dle svého prohlášení vlastníkem pozemku ostatní plochy parcelního čísla **KN 837/6**, zapsaného na LV 10001, pro katastrální území a obec Kunějovice, u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, z kterého se na základě geometrického plánu č. **308-16/2017**, ze dne 15. 12. 2017, oddělil pozemek ost. pl. parcelního čísla **837/7**, o výměře **23 m<sup>2</sup>**, stavební pozemek p. č. **25/6**, o výměře **2 m<sup>2</sup>**, a pozemek ostatní pl. p. č. **837/8**, o výměře **8 m<sup>2</sup>**. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Prodávající touto kupní smlouvou prodává kupujícím pozemkovou parcelu č. **837/7**, o výměře **23 m<sup>2</sup>**, st. pozemek p. č. **25/6**, o výměře **2 m<sup>2</sup>** a pozemek ost. pl. p. č. **837/8**, o výměře **8m<sup>2</sup>**, v obci a katastrálním území Kunějovice, a ti je kupují se všemi právy a povinnostmi a nabývají do svého výlučného vlastnictví.

III.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla stanovena ve výši **Kč 1 980,-** (jedentisícdevětsetosmdesátkorun). Závazek kupujících zaplatit kupní cenu je splněn zaplacením částky v hotovosti při podpisu této smlouvy, což smluvní strany potvrzují svým podpisem na této smlouvě.

#### IV.

Veškeré poplatky a daně spojené s převodem nemovitosti budou hrazeny v souladu s platnými právními předpisy - správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši Kč 1 000,- a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující. Náklady spojené se zaměřením pozemku byly uhrazeny kupujícím.

#### V.

Prodej výše uvedených pozemků byl schválen na zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice dne 19. 1. 2018, usnesením č. **582/01/18d**) [Záměr obce Kunějovice o prodeji pozemku č. I/18-08/2017].

#### VI.

Tato kupní smlouva podléhá vkladu do katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň sever (pobočka Plzeň – Jižní Předměstí). Dle této smlouvy nechť se v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever pro obec a katastrální území Kunějovice, založí nový list vlastnictví a zapíše se následující vklad vlastnického práva:

1) v části A/LV: SJM

**Stanislav Kudík**

RČ: 

a

**Renata Kudíková**

RČ: 

**Kunějovice**

2) v části BLV: pozemek ost. pl. parcelního čísla **837/7**, o výměře **23 m<sup>2</sup>**,  
stavební pozemek p. č. **25/6**, o výměře **2 m<sup>2</sup>** a pozemek ostatní pl. p. č. **837/8**, o výměře **8 m<sup>2</sup>**.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnictví dle této kupní smlouvy dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na zahájení řízení. Tímto také přejdou na stranu kupujících povinnosti placení daní a jiných veřejných dávek.

#### VII.

Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení. Kupující prohlašují, že je jim stav nemovitostí dobře znám, a že je v takovém stavu bez výhrad přijímají. Při nakládání s výše uvedeným nemovitým majetkem byly dodrženy veškeré podmínky dané jednotlivými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o Obcích, ve znění pozdějších předpisů.

#### VIII.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy. O provedení vkladu práva bude každá ze smluvních stran informována příslušným katastrálním úřadem.

V Kunějovicích dne 19. 1. 2018

Prodávající:

Kupující:

.....  
Obec Kunějovice  
zastoupená starostou  
**Miloslavem Novákem**

.....  
**Stanislav Kudík**

Kupující:

.....  
**Renata Kudíková**