



SMLOUVA O DÍLO 29/12/ DSS

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli :

	Obec Kunějovice
sídlo:	Kunějovice 28, 330 35 Líšťany
zastoupená	Miloslavem Novákem, starostou
IČ:	00573086
DIČ:	CZ00573086
telefon:	377 927 070
e-mail:	obec@kunejovice.cz

na straně jedné jakožto objednatel (zadavatel)

a

společnost	BERGER BOHEMIA a.s.
zapsaná v obchodním rejstříku	u Krajského soudu v Plzni, oddíl B, vložka 217
sídlo, resp. místo podnikání:	Klatovská 410, 320 64 Plzeň
zastoupená	Ing. Zdeňkem Pilíkem – předsedou představenstva
IČ:	453 57 269
DIČ:	CZ 453 57 269
telefon:	+ 420 378 777 111
fax:	+ 420 378 777 129
e-mail:	info@bergerbohemia.cz

na straně druhé jakožto zhotovitel

tuto smlouvu o dílo

I. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na svou vlastní odpovědnost dílo dále specifikované v čl. II této smlouvy. Zhotovitel je povinen zhotovit dílo v souladu s uvedenými podklady a dohodnutým způsobem financování ve sjednané době na své nebezpečí.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně provedené dílo sjednanou cenu.

II. Dílo

Dílem dle této smlouvy je kompletní provedení stavby „ **Renovace chodníků v obci Kunějovice** “, tak jak je dílo specifikováno zadávací dokumentací pro výběr generálního dodavatele stavby.

Předmětem závazku zhotovitele provést dílo je i závazek k řádnému provedení veškerých souvisejících přípomocných prací pro provedení díla, tj. zejména likvidace stavební sutě, včetně nákladů na složné, náklady na přípravu a zařízení staveniště apod.

Předmětem závazku zhotovitele je dále i jeho povinnost předat veškerá stavební technická osvědčení jakosti („certifikátů“) výrobků trvale zabudovaných do díla dle zákona č. 22/1997 Sb. v platném znění, nař. vlády č. 178/1997 Sb. v platném znění v návaznosti na § 47 stavebního zákona, dokladů o provedených zkouškách, revizích atp. Předmětem díla je spolupráce při zajištění úspěšné kolaudace stavby, nikoli zajištění kolaudačního rozhodnutí.

III.

Místo a doba provedení díla

Místo provedení díla: Kunějovice, okr. Plzeň - sever

Termín realizace: červenec – říjen 2012 (lhůta výstavby 2 měsíce od zahájení stavebních prací)

Smluvní termíny realizace díla jsou závazné pro uchazeče. Objednatel může termíny prodloužit, případně práce přerušit. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené práce a dodaný materiál na zakázce.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do 1 týdne od protokolárního předání díla objednateli.

IV.

Základní vztahy objednatele a zhotovitele

Před zahájením provádění díla zajistí objednatel veškerá rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytné k provádění díla.

Zhotovitel je povinen provést dílo v řádné kvalitě, kvalita díla jednotlivých prací musí odpovídat platným ustanovením příslušných technických norem.

Zhotovitel je povinen vést v místě stavby díla stavební deník a zapisovat do něj veškeré skutečnosti související s prováděním díla, a to denně. Stavební deník bude po celou dobu, kdy budou práce na díle prováděny, přístupný odpovědnému zástupci objednatele k provádění záznamů. První kopie zápisů ve stavebním deníku náleží objednateli. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do doby ukončení odstraňování ojedinělých drobných vad a nedodělků vytčených v předávacím a přijímacím řízení.

Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na veškeré skutečnosti představující překážky v provedení díla (nepřízeň počasí, zásahy vyšší moci, rozhodnutí orgánů veřejné správy, práva či protiprávní zásahy třetích subjektů či jiné podobné skutečnosti nemající svůj původ v jednání zhotovitele), a to zápisem těchto skutečností do stavebního deníku. Splní-li zhotovitel tuto povinnost, prodlužuje se termín provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel nemůže z výše uvedených důvodů dílo nebo jeho část provádět.

Pokud zhotovitel při provádění díla zjistí, že dílo nebo jeho část není možné provést podle předané dokumentace, nebo že by prováděním díla dle této dokumentace

mohla vzniknout škoda (nevhodný pokyn objednatele), neprodleně to sdělí objednateli.

V.

Provedení díla, předání a převzetí

Zhotovitel je povinen řádně provedené dokončené dílo předat ve stanovených termínech objednateli v předávacím a převjímacím řízení, které se považuje za ukončené podpisem předávacího protokolu oprávněnými zástupci smluvních stran. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Zhotovitel je však oprávněn vyzvat objednatele k převzetí díla nebo jeho části s drobnými vadami a nedodělkami, které objektivně nebrání užívání díla nebo jeho části s tím, že zhotovitel tyto vady odstraní v termínu vzájemně dohodnutém. V takovém případě je objednatel povinen převzít dílo nebo jeho část s těmito vadami nebo nedodělkami. Smluvní strany ujednaly, že za vady a nedodělkami bránící užívání díla nebo jeho části se považují takové vady a nedodělkami, pro které by stavební úřad odmítl vydat kolaudační rozhodnutí na dílo nebo jeho část, popř. by odmítl vydat povolení k předčasnému užívání díla nebo jeho části.

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli termín předávacího řízení písemně (zápisem do stavebního deníku) nejméně 5 kalendářních dní předem.

V rámci předávacího a převjímacího řízení je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou dokumentaci týkající se díla a jeho provádění, a to zejména dokumentaci skutečného provádění stavby, veškeré revizní zprávy a osvědčení, osvědčení o provedených pracích a použitých materiálech, zápisy o provedených zkouškách, zápisy o kontrole skrytých konstrukcí za účasti technického dozoru objednatele. Zhotovitel je povinen přizvat odpovědného zástupce objednatele ke kontrole a převzetí všech prací na díle, které mohou být dalším průběhem provádění díla zakryty, a to zápisem do stavebního deníku učiněného nejméně 3 dny předem. V případě, že zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí provedených prací tak, aby bylo možno kontrolu dodatečně provést, a to na náklady zhotovitele. Provedení kontroly objednatelem dle tohoto odstavce objednatele nezabývá možnosti domáhat se veškerých práv z titulu případné vady skrytých konstrukcí, včetně nároku na slevu celkové ceny díla.

Zhotovitel je povinen zajistit, aby při provádění díla byly dodržovány veškeré právní předpisy včetně bezpečnostních.

VI.

Odpovědnost za vady a záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za veškeré vady díla, které má dílo ke dni jeho předání objednateli a dále za veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost celého díla s délkou záruční doby:
 - stavební práce: **60 měsíců.**
3. Záruční doba za dílo počíná běžet dnem, kdy skončí předávací a převjímací řízení.
4. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtě stanovené v předávacím a převjímacím protokolu veškeré vady a nedodělkami zjištěné v předávacím řízení.
5. Vady reklamované v záruční době se zhotovitel zavazuje v případě nebezpečí škod na zdraví lidí a majetku začít odstraňovat do 3 dnů.
6. Zhotovitel je dále povinen odstranit svým nákladem veškeré vady, které se vyskytnou v záruční době a to ve lhůtě účastníky dohodnuté.

7. Vady musí být oznámeny zhotoviteli písemně s popisem vady.
8. Ostatní ujednání nároků z vad díla se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

VII.

Cena za dílo

Cena za provedení díla byla mezi účastníky sjednána dle cenové nabídky ve výši

Cena bez DPH	570 828,60 Kč
DPH 20%	114 165,70 Kč
Cena včetně DPH činí	684 994,30 Kč

Tato cena za provedení díla je sjednána jako cena pevná, vzhledem ke sjednanému rozsahu Díla dle této smlouvy (zejména čl. II) a jejích příloh.

Cena za provedení díla byla sjednána na základě zadávací dokumentace a nabídky zhotovitele.

Cena za provedení případných víceprací bude mezi účastníky stanovena vzájemnou dohodou a bude objednatelem předem písemně odsouhlasena. Zhotovitel je povinen objednatele o potřebě jakýchkoliv víceprací upozornit vždy s min. třídním časovým předstihem, tak, aby objednatel mohl vyhodnotit všechny okolnosti a přijmout příslušné rozhodnutí týkající se takovýchto rozhodnutí. Vícepracemi se rozumí práce a výkony, jejichž provedení si vyžádá objednatel, a které nejsou součástí díla, tak jak je touto smlouvou vymezeno, a to v období od podpisu této smlouvy do právní moci kolaudačního rozhodnutí, kterým bude povoleno užívání díla. Veškeré vícepráce musí být projednány s objednatelem před jejich provedením včetně jejich finančního ocenění, a objednatelem předem písemně odsouhlaseny.

VIII.

Platební podmínky

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené dodávky a práce budou uhrazeny na základě daňového dokladu, vystaveného dodavatelem formou měsíční fakturace provedených prací. Závěrečná faktura pak po předání a převzetí dodávky po podpisu protokolu o kolaudaci stavby. Daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti stanovené daňovými účetními předpisy a bude předán dodavatelem zadavateli (objednateli) 2x v originále, faktury budou předávány se zjišťovacím protokolem a fakturovaná částka bude v souladu s položkovým rozpočtem s členěním ve výkazu výměr a její proplacení bude provedeno až po jejich schválení podpisem technického dozoru. Tento požadavek vyplývá z nároků na závěrečné dotace a žádost o proplacení.

Platby budou probíhat v Kč. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v Kč. Splatnost daňového dokladu bude 30 dní ode dne doručení objednavateli. Za den platby se považuje den odepsání fakturované částky z účtu objednavatele ve prospěch účtu dodavatele.

Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 14 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.

Je – li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl mu odpovídající lhůtu k nápravě.

IX.

Vlastnické právo na nebezpečí škody na díle

Objednatel je v souladu s ust. § 542 obch. zák. v platném znění vlastníkem prováděného díla.

Po celou dobu provádění díla nese nebezpečí škody na díle zhotovitel .

X.

Sankční ujednání

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu dokončení díla ve výši 6 000,- Kč z ceny díla za každý započatý den prodlení zhotovitele.

Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu odstranění drobných vad a nedodělků ve výši 3 000,- Kč za každý započatý den prodlení s jejím odstraněním.

Smluvní pokuty budou uplatněny formou slevy z ceny díla nebo úhradou po výzvě objednatele k úhradě smluvní pokuty. Zhotovitel bude respektovat podmínky orgánů poskytující dotaci, pokud budou odchýlné od dohodnutého způsobu financování.

V případě prodlení objednatele s úhradou faktur v určených termínech je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu 0,05 % z fakturované částky za každý započatý den prodlení s úhradou faktur.

Maximálně může být součet všech smluvních pokut 5 %.

XI.

Ostatní ujednání

Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele být přítomen kolaudačnímu řízení.

Zhotovitel je vázán celým obsahem své nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům, auditu plnou součinnost při provádění kontroly realizace stavební části akce, a že bude archivovat dokumentaci spojenou se zhotovením díla po dobu 10 let.

XII.

Odpovědní zástupci stran

Odpovědnými zástupci objednatele jsou:

ve věcech smluvních: Miloslav Novák, starosta

ve věcech technických: Miloslav Novák, starosta

Odpovědnými zástupci zhotovitele jsou:

ve věcech smluvních : **Ing. Zdeněk Pilík**, předseda představenstva

ve věcech technických: **Ing. Pavel Grebeň**, výrobní a technický ředitel
Wolfgang Rohn, výrobní a technický ředitel
Ing. Martin Mokřý, ředitel divize silničních staveb
Matěj Brož, stavbyvedoucí

XIII. Závěrečná ustanovení

Zhotovitel a objednatel prohlašují, že uznávají bez výhrad všechny podmínky pro provedení díla stanovené touto smlouvou a dále zadávací dokumentací, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Práva a povinnosti v této smlouvě neuvedená se řídí ustanovením všeobecných podmínek, zadávací dokumentace předané zhotoviteli, nabídky zhotovitele a příslušnými ustanoveními obch. zák. č. 513/91 Sb. v platném znění.

Tato smlouva může být měněna pouze ujednáními účastníků uzavřenými v písemné formě.

Přílohami a nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- 1) projektová dokumentace pro zadání stavby
- 2) cenová nabídka zhotovitele
- 3) úplná zadávací dokumentace

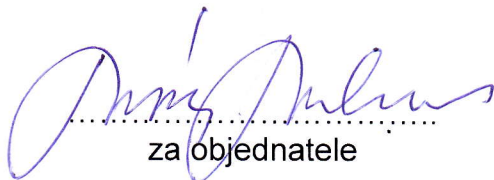
Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti ke dni jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dva obdrží objednatel a dva zhotovitel. Všechna čtyři vyhotovení jsou považována za originál.

Objednatel a zhotovitel mají právo odstoupit od smlouvy na základě podstatného porušení této smlouvy o dílo. Za podstatné porušení smlouvy o dílo ze strany zhotovitele se také považuje neplnění dohodnutých časových termínů.

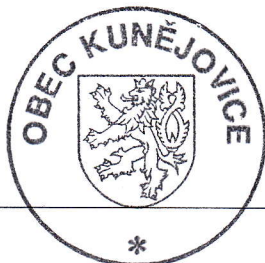
Tato smlouva byla uzavřena na základě pravé a svobodné vůle účastníků prostě všeho omylu a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla jimi jakožto správná podepsána.

V Kunějovicích dne 14.6.2012

V Plzni dne 14.6.2012


.....
za objednatele

Miloslav Novák
starosta obce Kunějovice




.....
za zhotovitele

Ing. Zdeněk Pilík
předseda představenstva
BERGER BOHEMIA a.s.



SOUPIS PROVEDENÝCH PRACÍ A DODÁVEK

Datum: 5.4.2012

Stavba : **Kunějovice - oprava chodníků****zámková dlažba**

Poř. číslo	Chodník u Obecního úřadu	m.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem v Kč
1	Vytrhání obrub	m	150,00	53,79	8 068,50 Kč
2	Vybourání asfaltového krytu	m2	313,00	24,20	7 574,60 Kč
3	odkopávky	m3	69,00	261,80	18 064,20 Kč
4	odvoz a uložení na skládku - včetně poplatku za skládkovné	t	198,45	112,20	22 266,10 Kč
5	řezání asfaltového krytu	m	150,00	101,20	15 180,00 Kč
6	zalití spáry asf.zálivkou	m	150,00	77,00	11 550,00 Kč
7	hutnění pláně	m2	313,00	20,90	6 541,70 Kč
8	dodávka a osazení silniční obruby	m	150,00	423,50	63 525,00 Kč
9	dodávka a osazení záhovorové obruby	m	30,00	317,90	9 537,00 Kč
10	výšková úprava uličních vpustí	ks	3,00	5 357,00	16 071,00 Kč
11	zámková dlažba tl. 60 mm - TBX lčko - přírodní	m2	313,00	435,60	136 342,80 Kč
12	vrstva ze ŠD tl. 2 x 100 mm	m2	313,00	166,98	52 264,70 Kč
	Celkem bez DPH				366 985,60 Kč
	DPH 20 %				73 397,10 Kč
	CELKEM S DPH				440 382,70 Kč

Poř. číslo	Chodník u zámku	m.j.	Množství	Jednotková cena	Náklady celkem v Kč
1	Vytrhání obrub	m	115,00	53,79	6 185,90 Kč
2	Vybourání asfaltového krytu	m2	161,00	24,20	3 896,20 Kč
3	odkopávky	m3	36,00	261,80	9 424,80 Kč
4	odvoz a uložení na skládku - včetně poplatku za skládkovné	t	104,74	112,20	11 751,80 Kč
5	řezání asfaltového krytu	m	120,00	101,20	12 144,00 Kč
6	zalití spáry asf.zálivkou	m	120,00	77,00	9 240,00 Kč
7	hutnění pláně	m2	161,00	20,90	3 364,90 Kč
8	dodávka a osazení silniční obruby	m	120,00	423,50	50 820,00 Kč
9	dodávka a osazení záhovorové obruby	m	0,00	317,90	0,00 Kč
10	výšková úprava uličních vpustí	ks	0,00	5 357,00	0,00 Kč
11	zámková dlažba tl. 60 mm - TBX lčko - přírodní	m2	161,00	435,60	70 131,60 Kč
12	vrstva ze ŠD tl. 2 x 100 mm	m2	161,00	166,98	26 883,80 Kč
	Celkem bez DPH				203 843,00 Kč
	DPH 20 %				40 768,60 Kč
	CELKEM S DPH				244 611,60 Kč

	Celkem bez DPH				570 828,60 Kč
	DPH 20 %				114 165,70 Kč
	CELKEM S DPH				684 994,30 Kč