

ZÁPIS

44. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2014 – 2018,

22. 6. 2018, zasedací místnost OÚ

Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Přítomní zastupitelé: Löwy Jiří, Ludvík Marek, Novák Miloslav, Šabacký Jan (řazeno abecedně)

Omluveni jmen.: Král Václav

Zapisovatelkou jednání určena: Helena Ludvíková, zaměstnanec obce zařazený do OÚ

Hosté: Renata Kudíková, Alexandr Maštaler, Stanislav Kudík

1.1. Úvodní část

Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Miloslavem Novákem (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu min. 7 dní, od 15. 6. do 22. 6. 2018 - na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#).

Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2 Zápisu) konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

Oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešnímu dni ke změnám, viz. [Upravený program jednání](#)⁴⁴ (usn. 652/06/18a.), Ad [7.1 - 7.4](#).

1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou zápisu Helenu Ludvíkovou, ověřovateli Jana Šabackého, Marka Ludvíka.

Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

► **Návrh usnesení 653/06/18b):** Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelkou zápisu: H. Ludvíkovou a ověřovateli pány: Jan Šabacký, Ludvík Marek.

Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, J. Löwy, M. Ludvík, J. Šabacký, 0 proti, 0 zdržel se 
Schváleno čtyřmi hlasy

2.1.

Prezenční listinu podepsali 4 přítomní členové zastupitelstva, 3 hosté.

Upozornění, pozn.: Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo fyz. osoby - vlastníky nemovitosti v obci (§ 16 odst. 3 zákona o obcích) k nahlédnutí na obecním úřadě v [úředních hodinách](#).

2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací (pozvánkou) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1).

Upravený program

1.1. Úvodní část veřejného zasedání, zahájení

1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2.1. Prezenční listina, příloha č. 2 Zápisu

- 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení
3. Projednání námitek k zápisu⁴³ ze ZZOK ze dne 25. 05. 2018
4. Kontrola plnění usnesení z posledních jednání
5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání

Body jednání

- 6.1 **Protokol o schválení účetní závěrky**
- 6.2. **Schválení závěrečného účtu za rok 2017**
- 6.3. **Návrh programu – jednání finančního výboru ZOK**
- 6.4. **Výpověď nájemního vztahu (založeného Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 1. 2. 2016)**
- 6.5. **Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (kaple), rozpočet opravy střešní krytiny**

- 7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání
- 7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

- 7.3. **Smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy**
- 7.4. **Záměr pronájmu/výpůjčky nebytových prostor, přízemí obecní budovy, č. p. 28**
- 7.5. **Kupní smlouvy č. 09/06/2018 a č.10/06/18**

8. Diskuse zastupitelů, diskuse občanů, různé
9. Návrh usnesení, usnesení, příloha č. 4 Z-44/VZZO; 22-06/2018, další přílohy, závěr

Po přečtení návrhu programu zasedání **navrhl předsedající** doplnit program o body: „Smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy“, „Záměr výpůjčky nebytových prostor, přízemí obecní budovy, č. p. 28“, „Kupní smlouvy č. 09, 10/06/18“ a zařadit je jako body **7.3. - 7.5.**

2.2 Hlasování o upraveném programu jednání

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku k programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Proti návrhu nebyly vzneseny žádné námítky

► **Návrh usnesení č. 652/06/18 a):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje program 44. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice dle přílohy č. 3, s **úpravou doplnění** o body č. 7. 3. - 7. 5.

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Löwy, M. Ludvík, J. Šabacký, **0** proti, **0** zdržel se ✓

Usnesení č. **652/06/18 a)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy, program přijat s úpravou doplnění o nové body jednání.**

3. Projednání námitek k zápisu⁴³ ze ZZOK ze dne 25. 5. 2018

Námítky, výhrady proti zápisu **vzneseny nebyly**

Kontrola plnění usnesení z posledních jednání

4. Předsedající sdělil, že zápis z 43. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 25. 5. 2018, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí. K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny. Do dnešního zasedání se přesouvá bod z předchozích jednání -

5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání:

- [1] Nabídka - renovace oplocení veřejného prostranství (Oú) a přilehlých prostor (stále není dokončena).

6.1. + 6.2. Závěrečný účet 2017, schválení účetní závěrky

► **Návrh usnesení č. 656/06/18 e):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. e) **656/06/18** **Návrh závěrečného účtu** za rok 2017 (k 31. 12. 2017)

²
Zápis a Usnesení_44. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice_22. 6. 2018

Obec Kunějovice v souladu s § 43 zákona 128/2000 Sb. o obcích zveřejnila 21. 5. 2018 **Návrh závěrečného účtu 2017**, společně se zprávou o přezkoumání hospodaření za rok 2017 (ze dne 15. března 2018 - bez chyb, bez závad) na úřední desce OÚ a způsobem umožňující dálkový přístup - elektronická úřední deska obce (Ludvíková/EIÚD 16/05/18);

- **vyjadřuje souhlas** s celoročním hospodařením obce (**bez výhrad**) včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za r. 2017 (při přezkoumání hospodaření ÚSC nebyly zjištěny chyby a nedostatky) **+ účetní závěrku za rok 2017;**

Plné znění zprávy o provedeném **přezkoumání hospodaření** územního celku je přílohou Návrhu závěrečného účtu obce;

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Löwy, M. Ludvík, J. Šabacký, **0** proti, **0** zdržel se ✓ Schváleno čtyřmi hlasy

Další přílohy, tvořící závěrečný účet, které z důvodu rozsahu nejsou vyvěšovány na úřední desce, ale jsou k dispozici v sídle obecního úřadu:

- účetní výkazy Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha k účetní závěrce a výkaz FIN 2-12,
- zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

► **Návrh usnesení č. f) 657/06/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. 657/06/18 f) **Protokol o schválení účetní závěrky;**

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Löwy, M. Ludvík, J. Šabacký, **0** proti, **0** zdržel se ✓ **Schváleno** čtyřmi hlasy

6.3. Návrh programu – jednání finančního výboru ZOK

► **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. c) 654/06/18 **Návrh programu jednání finančního výboru ZOK;**

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Löwy, M. Ludvík, J. Šabacký, **0** proti, **0** zdržel se ✓ Schváleno čtyřmi hlasy

6.4. Výpověď nájemního vztahu (založeného Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 1. 2. 2016)

► **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením **g) 658/06/18 Výpověď nájemního vztahu** založeného Smlouvou o nájmu nebytových prostor [ze dne 1. 2. 2016, schv. usn. e) 222/02/16], umístěných v přízemí stavby obecní budovy č. p. 28, sloužících k podnikání - provozování restaurace a pohostinství, smlouvou rozšířenou Dodatkem č. 1 - nad rámec sjednaného účelu užívání v rozsahu předmětu činnosti o provozování klubu a rozšířenou Dodatkem č. 2 bezplatného nájmu, v požadované zkrácené výpovědní lhůtě do 2. 7. 2018; **Výsledek hlasování:**

4 členi ZO pro: M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, M. Ludvík, **0** proti, **0** zdržel se Schváleno čtyřmi hlasy

6.5. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo (kaple), *rozpočet opravy střešní krytiny*

► **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **h) 659/06/18 Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo na veřejnou zakázku „Stavební opravy Kaple sv. Anny“, rozpočet opravy střešní krytiny, mezi: 1) Obec Kunějovice, IČO: 00573086, DIČ: CZ00573086, Kunějovice 28, 330 35 a 2) Ing. Petr Herbolt, Plzeň

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, M. Ludvík, **0** proti, **0** zdržel se Schváleno čtyřmi hlasy

K bodu 7. **Nově zařazené body jednání** : 7.1.

Na vědomí z datových zpráv

78 DDZ_578750790_Dotaz_praktický lékař_ordinace_240518

79 DDZ_578785490_Voličské průkazy

80 DDZ_579726179_1848002276_5821_vratka_potvrzení

81 DDZ_580311541_Informace o vyznačení plomby

82 DDZ_580311541_8_194 Informace o vyznačení plomby

83 DDZ_580438545_Osvědčení o úspoře emisí

84 DDZ_580881728_MSP_42_2018_OSZ_SP_1

85 DDZ_581549206_Metodika k volebnímu právu občanů EU

86 DDZ_581841188_Výkup dřevní hmoty

ODZ_582249180_Sdělení, pověřenec pro ochranu osobních údajů, Úřad pro ochranu OÚ

87 DDZ_583193503_Volební materiály č. 1_Harmonogram úkolů a lhůt pro volby do ZO a Senátu PČR 2018

88 DDZ_583894960_Správný postup práce s notifikacemi a udržování datového kmene navázaného na ROB

89 DDZ_586097998_Rozhodnutí

90 DDZ_586258811_Kvalifikované elektronické podpisy dle eIDAS_na Czech POINTu

7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání

7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

7.3. Smlouva o vytvoření společného školského obvodu spádové školy

► **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením **i) 660/06/18 Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu** spádové školy Mateřské školy – Základní škola Všeruby, příspěvková organizace, ze dne 2. 6. 2018. Společný školský obvod je tvořen územními obvody města Všeruby, obcí Líšťany, Kunějovice a Nekmír;

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Löwy, M. Ludvík, J. Šabacký, **0** proti, **0** zdržel se ✓ **Schváleno** čtyřmi hlasy

7.4. Záměr pronájmu/výpůjčky nebytových prostor, přízemí obecní budovy, č. p. 28

► **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením **j) 661/06/18 – Záměr pronájmu/výpůjčky č. III/06/18** nebytových prostor, přízemí stavebního objektu obecní budovy, adresního místa č. p. 28

I. Předmět záměru, způsob využití

• Část budovy – přízemí – prostory ve stavebním objektu adresního místa [č. p. 28](#), na pozemku č. parc. [st. 50](#), v k. ú. a obci Kunějovice, zapsané na LV 10001;

- místnost – 66 m², WC (páni, dámy) – 15 m², vstupní chodba s verandou – 20 m²;

• Způsob využití neomezen. Adresa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb.: část obce: [Kunějovice](#), [Kunějovice \[559121\]](#), okres Plzeň – sever [Typ definičního bodu:](#)

Adresní bod: Y: 830591,75 X: 1055813,13

Adresní místo – detail: [Zobrazit v mapě](#)

II. Technicko – ekonomické atributy

Druh svíslé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

Způsob vytápění: centrální, domovní, kotel ve stavbě na tuhá paliva

Připojení na kanalizační síť: žumpa, jímka

Počet vchodů: 1

• Výše nájemného: **Kč 0,-/měsíc**

Zájemce předloží všechny doklady nutné k provozování druhu činnosti. Současně uvede podnikatelský/jiný záměr a návrh otvírací/provozní/pracovní doby.

Přihlášky se předávají písemně v uzavřené obálce na adresu Obecní úřad Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, do **20. 7. 2018**.

Výsledek hlasování:

✓ **3 členi ZO pro:** M. Novák, J. Löwy, M. Ludvík, **1** proti: J. Šabacký, **0** zdržel se **Schváleno** třemi hlasy

7.5. Kupní smlouvy č. 09/06/2018 a č. 10/06/18

► **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **d) 655/06/18 Kupní smlouvu** č. 09/06/2018 a č. 10/06/18 o převodu nemovitostí p. č. 821/4 a 86/6, mezi účastníky:

1) **Obec Kunějovice**, IČO: 00573086, DIČ: CZ00573086, se sídlem Kunějovice 28, PSČ 330 35, zastoupená starostou Miloslavem Novákem;

2) **Hana Habartová, Vladimír Habart**, [REDACTED];

Předmět:

· Pozemek p. č. **821/4**: parcela katastru nemovitostí, plocha veřejného prostranství, v zastavěném území obce, v k. ú. [Kunějovice \[677191\]](#), vlastník Vladimír Habart, Hana Habartová, zaps. na LV číslo [REDACTED], pro k. ú. a obec Kunějovice u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever;

- druh pozemku: ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře **32 m²**; cena obvyklá v místě a čase Kč **1 920,-**, [cena znaleckého posudku č.: 2626/16/18) nemovitosti ve výši Kč 4 840,- uhrazena obcí Kunějovice společností PRA REAL, s. r. o., na účet č. [REDACTED], dne 25. 4. 2018 - uhradí H. Habartová, V. Habart] - se převede za kupní cenu **Kč 1 920,-** Obci Kunějovice;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, M. Ludvík, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy

· Pozemek p. č. **86/6**: parcela KN, způsob využití, druh: lesní pozemek, zaps. na LV číslo 358, v k. ú. Lhotka u Nekmíře [702706], výměra **420 m²**; cena obvyklá v místě a čase Kč **3 750,-/420 m²/Kč 9,-/1 m²**, znalecký posudek č. 736 – 17/18 nemovitosti Kč 3 200,-; - se převede za kupní cenu **Kč 8 590,-** manželům Habartovým;

Výsledek hlasování:

4 členi ZO pro: M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, M. Ludvík, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy

8. Diskuse proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn. Ludvíková: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuze ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:00 hodin ukončil zasedání.

9. Sum. návrh U S N E S E N Í UZ_44-U-VZZO-22-06/2018, příloha č. 4 Zápisu

Přílohy:

- příloha č. 1 *Pozvánka, návrh programu 44, zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - ÚD*
Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - el. úřední deska – dálkový přístup
- příloha č. 2 *Prezenční listina*
- příloha č. 3 *Upravený program jednání*
- příloha č. 4 *Usnesení*

Námítky či **výhrady** členů zastupitelstva proti obsahu a správnosti předloženého návrhu zápisu ze zasedání, proti výsledkům hlasování či obsahu zachycených usnesení, včetně uvedení důvodů, pro které odmítli návrh zápisu podepsat

Označení stanoviska:

(O námitkách členů zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce, v režimu § 95 odst. 2 zákona o obcích.)

Právní předpis: zákon č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Ustanovení: § 95 odst. 2

5
Zápis a Usnesení_44. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice_22. 6. 2018

Předložené návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného 45. zasedání zastupitelstva obce (20. 7. 2018):

Vyhodnocení nabídek - Záměru č. III/06/2018 (Pronájmu/výpůjčky nebytových prostor v přízemí obecní budovy č. p. 28) a Předběžných položkových rozpočtů na Rekonstrukci zasedací místnosti obecního úřadu;

Zprávy z řízení o výběru nejvhodnějších nabídek ;

Nákup sítě a balonů na nohejbal;

Závěrečná zpráva o realizaci činnosti s vyúčtováním poskytnutého neinvestičního příspěvku z RO

Zápis hlasitě přečten, návrh zápisu odpovídá realitě, ověřena správnost předloženého zápisu, na důkaz souhlasu v prezenční listině a níže podepsáni

ověřovatelé:

1) Jan Šabacký

2) Marek Ludvík

Jiří Löwy

starosta Miloslav Novák

Ludvíková

22. června 2018 ve 22:41 hodin v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková