

# ZÁPIS

43. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2014 – 2018,

25. 5. 2018, zasedací místnost OÚ

Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

**Přítomní zastupitelé:** Král Václav, Löwy Jiří, Novák Miloslav, Šabacký Jan (řazeno abecedně)

**Omluveni jmen.:** Ludvík Marek

**Zapisovatelkou** jednání určena: Helena Ludvíková, zaměstnanec obce zařazený do OÚ

**Hosté:** - - -

## 1.1. Úvodní část

### Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Miloslavem Novákem (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu min. 7 dní, od 18. 5. do 25. 5. 2018 - na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#).

Předsedající z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2 Zápisu) konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

Oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešnímu dni ke změnám, viz. [Upravený program jednání](#)<sup>43</sup> (usn. 641/05/18 a.), Ad [7.1 - 7.5](#).


## 1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou zápisu Helenu Ludvíkovou, ověřovateli Jana Šabackého, Jiřího Löwyho.

Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

► **Návrh usnesení 642/05/18 – b):** Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelkou zápisu:

H. Ludvíkovou a ověřovateli pány: Jan Šabacký, Jiří Löwy.

**Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký, 0 proti, 0 zdržel se** 

**Schváleno čtyřmi hlasy**

## 2.1.

Prezenční listinu podepsali 4 přítomní členi.

**Upozornění,** pozn.: Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo fyz. osoby - vlastníky nemovitosti v obci (§ 16 odst. 3 zákona o obcích) k nahlédnutí na obecním úřadě v [úředních hodinách](#).

## 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací ([pozvánkou](#)) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1).

## Upravený program

1.1. Úvodní část veřejného zasedání, zahájení

1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2.1. Prezenční listina, příloha č. 2 Zápisu

- 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení
3. Projednání námitek k zápisu<sup>42</sup> ze ZZOK, ze dne 27. 04. 2018
4. Kontrola plnění usnesení z posledních jednání
5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání

#### Body jednání

- 6.1. Návrh záměru směny pozemků (p. p. č. 821/4 x 86/6)
- 6.2. Objednávkový list č. 03/07-05/2018
- 6.3. Seznam, grafický přehled místních názvů a pomístních jmen
- 6.4. Kupní smlouva o převodu nemovitostí a Návrh na vklad do katastru nemovitostí (ZPV-347439/2018-20)
- 6.5. Nabídka, renovace oplocení veřejného prostranství (Oú) a přilehlých prostor
- 6.6. Stanovení přechodné úpravy provozu na silnicích II/180, II/193, II/204, III/204 5, III/204 6, II/205, III/205 3, k. ú. Úněšov, Zahradka u Všerub, Kunějovice, Nekmír, Nevřeň, Čeminy
- 6.7. Návrh závěrečného účtu za rok 2017

- 7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání
- 7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

- 7.3. Objednávka č. 18121526, spisové skříně (GDPR)
- 7.4. Objednávka č. 3149997, stojany pro jízdní kola

8. Diskuse zastupitelů, diskuse občanů, různé
9. Návrh usnesení, příloha č. 4 Z-43/VZZO; 25-05/2018, další přílohy, závěr

Po přečtení návrhu programu zasedání **navrhl předsedající** doplnit program o body: Objednávka č. 18121526, spisové skříně (GDPR), Objednávka č. 3149997, stojany pro jízdní kola, a zařadit je jako body **7.3. a 7.4.**

#### 2.2 Hlasování o upraveném programu jednání

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku k programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

**Proti návrhu nebyly vzneseny žádné námítky**

► **Návrh usnesení č. a) 641/05/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje program 43. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice dle **přílohy č. 3, s úpravou doplnění o body č. 7. 3. a 7. 4.**

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, V. Král, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. **641/05/18 a)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy, program přijat s úpravou doplnění o nové body jednání.**

3. Projednání námitek k zápisu<sup>42</sup> ze ZZOK ze dne 27. 4. 2018

Námítky, výhrady proti zápisu **vzneseny nebyly**

**Kontrola plnění usnesení z posledních jednání**

4. Předsedající sdělil, že zápis ze 42. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 27. 4. 2018, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí. K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny. Do dnešního zasedání se nepřesouvá žádný bod z předchozích jednání -

5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání:

- [ 0 ]

**6.1. Návrh záměru směny pozemků** (p. p. č. 821/4 x 86/6)

► **Návrh usnesení č. d) 644/05/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje **Záměr směny pozemků** č. II/05/2018, p. č. 821/4 x 86/6, mezi účastníky:

1) **Obec Kunějovice**, IČO: 00573086, DIČ: CZ00573086, se sídlem Kunějovice 28, PSČ 330 35, zastoupená starostou Miloslavem Novákem;

2) **Hana Habartová, Vladimír Habart**, [redacted], [redacted];

Předmět záměru, způsob využití:

1) ● Pozemek p. č. **821/4**: parcela katastru nemovitostí, plocha veřejného prostranství, v zastavěném území obce, v k. ú. **Kunějovice [677191]**, vlastník Vladimír Habart, Hana Habartová, zaps. na LV číslo [redacted], pro k. ú. a obec Kunějovice u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever;

druh pozemku: ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře **32 m<sup>2</sup>**; cena (obvyklá v místě a čase, znalecký posudek č.: 2626/16/18) nemovitosti činí 1 920,-; - se převede Obci Kunějovice;

2) ● Pozemek p. č. **86/6**: parcela KN, způsob využití, druh: lesní pozemek, zaps. na LV číslo 358, v k. ú. Lhotka u Nekmíře [702706], výměra **420 m<sup>2</sup>**; cena obvyklá v místě a čase Kč 3 750,-/420 m<sup>2</sup>/Kč 9,-/1 m<sup>2</sup>, znalecký posudek č. 736 – 17/18; - se převede manželům Habartovým;

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, V. Král, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. **644/05/18 d)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy**.

**6.2. Objednávkový list** č. 03/07-05/2018

► **Návrh usnesení č. f) 646/05/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **646/05/18 f)** Objednávkový list č. 03/07-05/2018 znaleckého posudku ceny obvyklé v místě a čase, ocenění pozemkové parcely č. 86/6, v k. ú. Kunějovice, obec Kunějovice;

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, V. Král, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. **646/05/18 f)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy**.

**6.3. Seznam, grafický přehled** místních názvů a pomístních jmen

Zastupitelstvo obce Kunějovice bere na vědomí usnesením č. **650/05/18 c)** Seznam, **grafický přehled** místních názvů a pomístních jmen (beze změn) Na vědomí

**6.4. Kupní smlouva** o převodu nemovitostí a **Návrh na vklad do katastru nemovitostí** (ZPV-347439/2018-20)

► **Návrh usnesení č. c) 643/05/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením **643/05/18 c)** **Kupní smlouvu o převodu nemovitostí** (+Návrh na vklad do KN ZPV-347439/2018-20),

ze dne 25. 5. 2018, ve smyslu ustanovení § 2079 a násl. z. č. 89/2012 Sb., (občanského zákoníku), smluvních stran: **Obec Kunějovice**, IČO: 00573086, DIČ: CZ00573086, se sídlem Kunějovice 28, 330 35, zastoupená starostou Miloslavem Novákem, jako strana prodávající a **Lucie Sokolová**, [redacted], [redacted], bydlištěm [redacted], Plzeň, [redacted], jako strana kupující;

předmět převodu: **pozemek parc. č. 744/2** (trvalý travní porost) o výměře **1443 m<sup>2</sup>** a **pozemek parc. č. 744/3** (trvalý travní porost) o výměře **62 m<sup>2</sup>**;

vše zapsané v Katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - sever na LV č. 10001, pro katastrální území Kunějovice, obec Kunějovice, okres Plzeň - sever; ° celková kupní cena ve výši **501.165,- Kč** (slovy: pět set jedna tisíc jedno sto šedesát pět korun českých);

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, V. Král, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. **643/05/18 c)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy**.

**6.5. Nabídka, renovace oplocení veřejného prostranství (Oú) a přilehlých prostor**

Zastupitelstvo obce Kunějovice bere na vědomí usnesením č. **651/05/18 d)** Poptávku a nabídku renovace oplocení veřejného prostranství (Oú) a přilehlých prostor.

Na vědomí

Příští zasedání písemná nabídka.

**6.6. Stanovení přechodné úpravy provozu na silnicích II/180, II/193, II/204, III/204 5, III/204 6, II/205, III/205 3, k. ú. Úněšov, Zahrádka u Všerub, Kunějovice, Nekmír, Nevřeň, Čeminy**

Zastupitelstvo obce Kunějovice bere na vědomí usnesením č. **649/05/18 b) Stanovení přechodné úpravy provozu** na silnicích II/180, II/193, II/204, III/204 5, III/204 6, II/205, III/205 3, k. ú. Úněšov, Zahrádka u Všerub, Kunějovice, Nekmír, Nevřeň, Čeminy;

Na vědomí

**6.7. Návrh závěrečného účtu za rok 2017**

► **Návrh usnesení č. e) 645/05/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **645/05/18 e)**

**Vyvěšený návrh závěrečného účtu za rok 2017 ( k 31. 12. 2017 )**

přílohy tvořící ZÚ: [Závěrečný účet 2017](#), [Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření](#)

[ÚSC Kunějovice za rok 2017](#), [VykPriloha1712](#), [vykRozvaha1712](#), [vykZZ1712](#), [Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu 2017](#), [INVENTARIZAČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2017](#)

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, V. Král, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. **645/05/18 e)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy**.

**K bodu 7.**  **Nově zařazené body jednání**  : 7.1.

**Na vědomí z datových zpráv**

66 DDZ\_573758513\_ Informace o daňové povinnosti

67 DDZ\_574537141\_ pozvánka na konferenci Moderní veřejná správa 2018\_ starostové a tajemníci obcí I. typu

68 DDZ\_575518852\_ Žádost o sdělení k VP\_ Nýřany

69 DDZ\_575597791\_ Sloučená žádost o PÚ\_ úplná uzavírka v Dolní Bělé\_ LOZA\_ Berger Bohemia

70 DDZ\_575990294\_ Oprava stanovení PÚ\_ úplná uzavírka v Dolní Bělé\_ LOZA

71 DDZ\_576676369\_ Aktualizace Povodňové komise ORP Nýřany

72 ODZ\_577236745\_ Přidělení č. p. RD Kunějovice, stavba na p. p. č. 

73 ODZ\_578458508\_ Sdělení, veřejné pohřebiště

74 DDZ\_577471745\_ Oznámení o zpravodajské povinnosti vůči ČSÚ

75 DDZ\_577493376\_ Verifikace nahlášených počtů opatrovanců k rozhodnému dni 31. březnu 2018

76 DDZ\_577595967\_ par. 6 k. ú. Kunějovice

77 DDZ\_577789559\_ Informace obcím\_ ID na rok 2019

7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání

7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

7.3., 7. 4. Objednávka č. 18121526, **spisové skříně (GDPR)**

► **Návrh usnesení č. g) 647/05/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č.: **647/05/18 g)**

- **Objednávku č. 18121526**, spisové skříně univerzální (GDPR), pracovní stoly, **Kč 31 339,-;**

- **Objednávku č. 3149997**, Emporo, stojany pro jízdní kola, 2 ks, cena **Kč 6 820,-;**

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro:** M. Novák, J. Šabacký, J. Löwy, V. Král, 0 proti, 0 zdržel se

Usnesení č. **647/05/18 g)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy**.

## 8. Diskuse proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn. Ludvíková: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuze ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 22:10 hodin ukončil zasedání.

## 9. Sum. **návrh U S N E S E N Í** UZ\_43-U-VZZO-25-05/2018, příloha č. 4 Zápisu

### Přílohy:

- příloha č. 1 *Pozvánka, návrh programu 43, zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - ÚD*  
*Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - el. úřední deska – dálkový přístup*
- příloha č. 2 *Prezenční listina*
- příloha č. 3 *Upravený program jednání*
- příloha č. 4 *Usnesení*

**Námítky** či **výhrady** členů zastupitelstva proti obsahu a správnosti předloženého návrhu zápisu ze zasedání, proti výsledkům hlasování či obsahu zachycených usnesení, včetně uvedení důvodů, pro které odmítli návrh zápisu podepsat

Označení stanoviska:

---

(O námitkách členů zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce, v režimu § 95 odst. 2 zákona o obcích.)

Právní předpis: zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Ustanovení: § 95 odst. 2

Předložené návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného 44. zasedání zastupitelstva obce (22. 6. 2018):

**Protokol o schválení účetní závěrky, Schválení závěrečného účtu za rok 2017, Návrh programu** – jednání finančního výboru ZOK, **Výpověď nájemního vztahu** (založeného Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání, ze dne 1. 2. 2016), **Dodatek č. 1** ke Smlouvě o dílo (kaple), rozpočet opravy střešní krytiny

---

Zápis hlasitě přečten, návrh zápisu odpovídá realitě, ověřena správnost předloženého zápisu, na důkaz souhlasu v prezenční listině a níže podepsáni

ověřovatelé:            1) Jan Šabacký                            2) Jiří Löwy

starosta Miloslav Novák

*Ludvíková*

25. května 2018 ve 22:30 hodin v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková