

ZÁPIS

**28. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2014 – 2018,
17. 2. 2017, zasedací místnost OÚ**
Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Přítomní zastupitelé: Král Václav, Löwy Jiří, Ludvík Marek, Novák Miloslav, Šabacký Jan (řazeno abecedně)

Omluveni jmen.: ---

Zapisovatelkou jednání určena: Helena Ludvíková, zaměstnanec obce zařazený do OÚ

Hosté: Jitka Velišková, Aleksandr Maštaler, viz. [Prezenční listina](#), příloha č. 2 [PL_28/VZZO; 17-02/2017]

1.1. Úvodní část

Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášenischopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Miloslavem Novákem (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu 7 dní, od 10. 2. do 17. 2. 2017 - na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#).

Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2 Zápisu) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva, ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

Oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešnímu dni ke změnám, viz. [Upravený program jednání](#)₂₈ (usn. a) 417/02/17), Ad 7.1 - 7.4.

1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou zápisu H. Ludvíkovou, ověřovateli Šabackého Jana, Ludvíka Marka. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

► **Návrh usnesení b) 418/02/17:** Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelkou zápisu H. Ludvíkovou a ověřovateli pány: Jan Šabacký, Ludvík Marek.

Hlasování: 3 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Löwy, **0 proti, 2 zdrželi se:** M. Ludvík, J. Šabacký 
Schváleno třemi hlasy

2.1.

Prezenční listinu podepsalo 5 přítomných členů, 2 hosté.

Upozornění, pozn.: Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo vlastníky nemovitosti v obci k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách. Nedílnou součástí zápisu je pořízený zvukový záznam.

2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací (pozvánkou) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1).

Upravený program

1.1. Úvodní část, zahájení

1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2.1. Prezenční listina, příloha č. 2 Zápisu

¹
Zápis a Usnesení_28. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice_17. 02. 2017

- 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení
 3. Projednání námitek k zápisu ze ZZOK ze dne 13. 1. 2017
 4. Kontrola plnění usnesení z posledních jednání
 5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání
- *Žádost o povolení výstavby parkovacího místa, opravy a zpevnění povrchu cesty, p. p. č. 16, DP-01/13-01/17*
 - *Žádost o umístění lamp veřejného osvětlení v Chatové osadě Pod Hřebenskem*

Body jednání

- 6.1. *Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“*
 - 6.2. *Inventarizační zpráva za rok 2016 (27-01/17)*
 - 6.3. *Žádost o přiblížení stanoviště separovaného odpadu – osada Slatina*
 - 6.4. *Dodatek smlouvy o vedení účetnictví*
 - 6.5. *Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodet. informací do digitální podoby, oznámení o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí*
 - 6.6. *Finanční vypořádání dotací ze SR za rok 2016*
 - 6.7. *Žádost, DP 02-02/17, p. Kubová*
 - 6.8. *Protokol o kontrole č. 38/17/446*
 - 6.9. *Rozhodnutí k převodu majetku Phare*
- 7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání
 - 7.2. *Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání*
 - 7.3. *Program jednání Finančního výboru ZOK na 1.JFV/2017*
 - 7.4. *Opatření obecné povahy, bobr final*
8. Diskuse zastupitelů, diskuse občanů, různé
 9. Návrh usnesení, usnesení, příloha č. 4 Z-28/VZZO; 17-02/2017, další přílohy, závěr

Po přečtení návrhu programu zasedání navrhl předsedající doplnit program o body „*Program jednání Finančního výboru ZOK na 1.JFV/2017 a Opatření obecné povahy, bobr final*“ a zařadit je jako body **7.3.** a **7.4.**

2.2 Hlasování o upraveném programu jednání

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku k programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Proti návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

- **Návrh usnesení č. 417/02/17 a):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje program 28. zasedání ZOK dle přílohy č. 3, s **úpravou doplnění** o body č. **7. 3.** a **7. 4.**

Výsledek hlasování:

✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, J. Šabacký, V. Král), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **417/02/17 a)** bylo **schváleno všemi hlasy, program přijat**

3. Projednání námitek k zápisu ze ZZoK ze dne 13. 1. 2017

Námítky proti zápisu vzneseny nebyly

4. Předsedající sdělil, že zápis z 27. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 13. 1. 2017, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí. K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny. Do dnešního zasedání se přesouvají:

5. Přenesené body jednání

5.1. Žádost o povolení výstavby parkovacího místa, opravy a zpevnění povrchu cesty, p. p. č. 16,

DP-01/13-01/17

žadatel: *Pavel Lukáš Ševčík*

► Návrh usnesení č. 421/02/17 e): Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje 'výstavbu parkovacího místa na náklady žadatele P. L. Ševčíka - opravu a zpevnění povrchu cesty podél potoka - na pozemku parcelního čísla 16 (dle sit. pl. DP-01/13-01/17), příloha č. 5 zápisu

Výsledek hlasování:

✓ **3 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král), **2 proti**: M. Ludvík, J. Šabacký, **0 zdržel se**

Usnesení č. 421/02/17 e) bylo schváleno třemi hlasy

5.2. Žádost o umístění lamp veřejného osvětlení v Chatové osadě Pod Hřebenskem

Paní Jitka Velíšková vznesla dotazy:

- 1) „Když obec zafinancovala připojení elektriky k pozemkům naproti chatám, je možné osvětlit veřejným osvětlením chatovou oblast - od počátku, tj. od Luboše Kožnara, ev. č. 10, směrem k paní Opalecké, po celé délce rybníka až nahoru k lesu?“;
- 2) “Jak to bude letos s kamenem na zpevnění příjezdové cesty do chat?“

Jiří Löwy v diskusi uvádí:

- 1. v souvislosti s přípravou zadání územně plánovací dokumentace (územního plánu),

§ kdy paní Velíšková, jak dnes, seděla zde u stolu vedle pana Löwyho,

§ když se obec (od dubna r. 2012) obracela na mnoha besedách k občanům a majitelům nemovitostí*¹,

p. Löwy osobně paní Velíškové vysvětloval k tématu všechna pro a proti ohledně ÚP a lokality CHO*².

V uvedenou dobu Velíškovi vznášeli odpory a petice 'chatařů' právě **proti připojení** odběrných elektrických zařízení k distribuční soustavě, změně územního plánu, *plochám bydlení* BI-N, BV-N, **proti výstavbě inženýrských sítí** v lokalitě, s odůvodněním*³

Nedošlo k žádné ze změn v ÚP, dnes je tedy lokalita chatové oblasti zanesena v ÚP jako **plochy rekreace** „RI-S, RI-N“, rozhodnutí bydlení v chatě a chatové oblasti s sebou přináší určité nekomfortní limity.

2. *Pan Löwy* uvádí, že všechny náklady*⁴ provedl a financoval provozovatel distribuční soustavy - ČEZ Distribuce, a. s.

Obec Kunějovice nebyla finančně účastna. Podíly na nákladech ČEZu nesli soukromí majitelé dotčených pozemků, přípojkových skříní.

Vysvětlivky

*¹ aby dodali své podněty, požadavky, náměty a připomínky k zahrnutí vymezení účelu pozemků a jejich využití, zakreslili do map podstatné záležitosti (uvažované plochy pro rekreaci, bydlení, podnikání, hodnotné území, problematické plochy zástavby, chybějící komunikace, zaniklé cesty k obnově, navržené vodní plochy, plochy k zalučnění, zalesnění, erozní svahy, stahování vody a další a další.);

aby obec mohla pracovat na územním plánu a podrobně projednat všechny předložené požadavky

*² příkladně možnosti dopravní obslužnosti, vjezdu hasičů, pošty, sanity, svozu odpadu, sjízdnosti cesty, zimní údržby ... (Pakliže osadníci mívají připomínky ke stavu cesty k chatové oblasti, chtějí ji opravovat [p. Löwy dodává kamenivo], je na místě podotknout, že nevzniká ze zákona povinnost tuto **účelovou** cestu udržovat, jistá odpovědnost vzniká jen do určité míry, úměrně tomu, čemu cesta slouží. Tato účelová 'cesta' slouží k veřejnému používání, rozumí se obsluha do lesa ... atp., parametry jsou jiné, jelikož se nejedná o místní komunikaci.)

*³ zásahu novou výstavbou el. sítě do současného stavu okolí, narušení krajinného rázu a přírodního vzhledu chatové oblasti, občanské spokojenosti, rodinného soužití a soudržnosti, snížení atraktivity a hodnoty nemovitosti (chat), vzniku nadměrného hluku, špíny, prachu, ohrožení bezpečnosti osob v klidové části lokality, narušení přístupu k pozemkům, znehodnocení a poničení stávající příjezdové cesty, kterou si chataři udržují, rostlinných a keřnatých porostů, s odvoláním na účel ochrany zákonů, krajiny a chatařů (pozn. z č. j. 02/14 - Podání odporů a petic)

*⁴ realizaci projektové dokumentace, technické řešení, souhlasy podle stavebních předpisů, místní šetření, realizaci stavby, kabelového vedení, výstavbu trafostanice atp.

³
Zápis a Usnesení_28. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice_17. 02. 2017

Starosta M. Novák uvádí, že se informuje u ČEZ Distribuce:

1) na připojení se ke stávajícímu vedení (nebo by byla nutná výstavba nových sloupů?)

(Jiří Löwy uvádí: 1sloup/Kč 10 000,-/po 25m délky),

2) o přibližné cenové relaci díla,

V případě zdárného vyřešení akce starosta osobně navíc instaluje obecní rozhlas pro informovanost osadníků.

Zastupitelé souhlasí (**4 pro**: M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, **1 proti**: J. Šabacký):

- s vyžádáním info k ceně díla, požadavkem návrhu rozpočtu akce;

- při vyjádření kladného stanoviska (zřízení VO napojením se na stávající vedení a po zjištění ceny díla) se zvážením vložení investice do střednědobého výhledu rozpočtu (2018). Pravděpodobnost investice milion.

6.1. Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

► Návrh usnesení č. 423/02/17 a):

Zastupitelé obce **schvalují** připojení se k mezinárodní kampani „Vlajka pro Tibet“

Výsledek hlasování:

5 členů ZO proti: M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký, **0 pro, 0 zdržel se**

Neschváleno všemi hlasy, usnesení nepřijato ✓

6.2. Inventarizační zpráva za rok 2016 (27-01/17)

► Návrh usnesení č. 419/02/17 c): Zastupitelé obce **schvalují** Inventarizační zprávu za rok 2016 (27-01/17)

Výsledek hlasování:

5 členů ZO pro: J. Šabacký, M. Ludvík, J. Löwy, M. Novák, V. Král, **0 proti, 0 zdržel se**

Schváleno všemi hlasy

Usnesení přijato ✓

6.3. Žádost o přiblížení stanoviště separovaného odpadu – osada Slatina

Pani Kýrová žádá zastupitelstvo obce o „přiblížení nádob - kontejnerů na tříděný sběr k osadě Slatina nebo vytvoření dohody se společností Bohemia Mako, s. r. o., kde by mohli občané Slatiňáci odkládat odpad blízko svému bydlišti.“

► Návrh usnesení č. 424/02/17 b): Zastupitelé obce **schvalují přiblížení stanoviště separovaného odpadu** k osadě Slatina - žadatelce P. Kýrové:

Výsledek hlasování:

5 členů ZO proti: J. Šabacký, M. Ludvík, J. Löwy, M. Novák, V. Král, **0 pro, 0 zdržel se**

Neschváleno pěti hlasy

Usnesení nepřijato ✓

6.4. Dodatek smlouvy o vedení účetnictví

► Návrh usnesení č. 420/02/17 d): Zastupitelé obce **schvalují Dodatek smlouvy o vedení účetnictví** ze dne 7. 2. 2017, mezi účastníky: 1) Obec Kunějovice, 2) Dakan poradenská, s. r. o.:

Výsledek hlasování:

5 členů ZO pro: J. Šabacký, M. Ludvík, J. Löwy, M. Novák, V. Král, **0 proti, 0 zdržel se**

Schváleno všemi hlasy

Usnesení přijato ✓

6.5. Oznámení o zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodet. informací do digitální podoby, oznámení o vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí

Zastupitelé obce berou na vědomí usnesením č. 427/02/17b) Zahájení obnovy katastrálního operátu přepracováním souboru geodetických informací do digitální podoby, vyhlášení částečné revize katastru nemovitostí.

Na vědomí

6.6. Finanční vypořádání dotací ze SR za rok 2016

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesením č. 428/02/17c) Finanční vypořádání dotací ze SR za rok 2016, ze dne 3. 2. 2017.

Na vědomí

6.7. Žádost p. Kubová, ořezání porostu. DP 02-02/17

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesením č. 429/02/17d) Žádost DP-02-02/17, p. Kubová, ořezání porostu - přestárých keřů a křovin na pozemku p. p. č. 841/1.

Na vědomí

6.8. Protokol o kontrole č. 38/17/446

Zastupitelé berou na vědomí usn. č. 430/02/17e) Protokol o kontrole č. 38/17/446 (Okresní správa sociálního zabezpečení Plzeň – sever), plnění povinností v nemocenském pojištění - Nedostatky nebyly zjištěny.

Na vědomí

6.9. Rozhodnutí k převodu majetku Phare

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesením č. 422/02/17f) Rozhodnutí k převodu majetku Phare.

- **Návrh usnesení č. 422/02/17 f):** Zastupitelé obce se usnáší k Rozhodnutí o likvidaci majetku výpočetní techniky s příslušným SW vybavením z roku 2003 (č. j. MV-17512-1/EG-2017)

Výsledek hlasování:

5 členů ZO pro: J. Šabacký, M. Ludvík, J. Löwy, M. Novák, V. Král, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno všemi hlasy

Usnesení přijato ✓

K bodu 7. **Nově zařazené body jednání**  : 7.1.

Na vědomí z datových zpráv

- 07 DDZ_432342028_Žádost o projednání připojení se k mezinárodní kampani Vlajka pro Tibet
- 08 DDZ_433241638_Zveřejnění stanovisek a metodik _postoupení
- 09 DDZ_433964043_Pozvánka, výzva kontrola_OSSZ
- 10 DDZ_434139410_Pokyn k finančnímu vypořádání za rok 2016
- 11 DDZ_434457022_Vydání nového ZP § 24_BJ
- 12 ODZ_434891301_Žádost o údaje umožňující posoudit spolehlivost fyz. osoby žadatele o zbrojní průkaz
- 13 DDZ_434984995_Pozv. a přihl. na seminář Jak se vyhnout chybám v účetnictví ÚSC
- 14 DDZ_435284654_Oznámení o zpravodajské povinnosti vůči ČSÚ
- 15 DDZ_435325506_Oznámení obci o zahájení (obeslání), k. ú.
- 16 DDZ_435743220_Oznámení o registraci agendy A 1089
- 17 DDZ_436452142_RPP_Registrace agendy A 388_Veřejné rozpočty
- 18 DDZ_436522977_Pravidelný roční výpis z Registru osob
- 19 ODZ_438404987_Finanční vypořádání dotací ze SR za rok 2016
- 20 DDZ_439635328_Protokol
- 21 DDZ_440064660_8_194_Informace o vyznačení plomby, obeslání
- 22 DDZ_440137821_Rozhodnutí k převodu majetku Phare
- 23 ODZ_441534798_Rozhodnutí MVT
- 24 DDZ_442433953_Opatření obecné povahy

7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

7.3. Program jednání Finančního výboru ZOK na 1.JFV/2017

Bod se přesouvá se na příští jednání

7.4. Opatření obecné povahy. bohr final

- **Návrh usnesení č. 431/02/17 f):** Zastupitelé obce berou na vědomí usnesením č. 431/02/17f)

Opatření obecné povahy – bohr final

Na vědomí

7.5. Žádost o zrušení, snížení nájmu

Pan Alexandr Maštaler zažádal o zrušení (případně snížení) nájmu v provozovně pohostinství – Klubu FC Kunějovice.

Jiří Löwy podal návrh snížit nájem o 50% - na Kč 450,-/měsíc.

Starosta Miloslav Novák protinávrh, aby nájem zůstal nezměněn, Kč 900,-/měsíc.

- **Návrh usnesení č. 425/02/17 c):** Zastupitelé obce schvalují usnesením č. 425/02/17c) Snížení nájmu v provozovně pohostinství – Klubu FC Kunějovice, žadatele A. Maštalera:

Výsledek hlasování:

1 člen pro: J. Šabacký, **1 proti:** M. Novák, **3 zdrželi se:** V. Král, M. Ludvík, J. Löwy

Usnesení nepřijato ✓

8. Diskuse proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn. Ludvíková: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuze ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:00 hodin ukončil zasedání.

9. Sum. návrh U S N E S E N Í UZ_28-U-VZZO-17-02/2017, příloha č. 4 Zápisu**Přílohy:**

- příloha č. 1 *Pozvánka, návrh programu 28, zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - ÚD*
Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - el. úřední deska – dálkový přístup
- příloha č. 2 *Prezenční listina*
- příloha č. 3 *Upravený program jednání*
- příloha č. 4 *Usnesení*
- příloha č. 5 *(přenesená 6/27 z minulého zasedání) P. L. Ševčík, žádost DP 01/13-01/17*

Zápis hlasitě přečten a na důkaz souhlasu v prezenční listině podepsán.

Zápis ověřili:

Jan Šabacký

Marek Ludvík

Zápis četli:

Jiří Löwy

starosta Miloslav Novák

Václav Král

Použité zkratky:

ZOK – Zastupitelstvo obce Kunějovice

ZZoK – Zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice

ÚP – územní plán

CHO – chatová oblast

SR – státní rozpočet

Ludvíková

17. února 2017 ve 21:46 hodin v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková