

ZÁPIS

**25. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2014 – 2018,
11. 11. 2016, zasedací místnost OÚ**
Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Přítomní zastupitelé: Löwy Jiří, Ludvík Marek, Král Václav, Novák Miloslav, Jan Šabacký (řazeno abecedně)

Dřívější příchod: H. Ludvíková **Dřívější odchod:** ---

Omluvení jmen: - - -

Zapisovatelkou jednání určena: Helena Ludvíková, zaměstnanec obce zařazený do OÚ

Hosté: viz. Prezenční listina, příloha č. 2 [PL_25/VZZO; 11-11/2016]

František Smitka, David Kristl, Petr Suda, Roman Hrobský, Renata Strnadová, Alexandr Maštaler

1.1. Úvodní část

Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Miloslavem Novákem (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 11. do 11. 11. 2016 - na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#).


Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2 Zápisu) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů zastupitelstva), ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

Oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešnímu dni ke změnám, viz. Upravený program jednání₂₅ (usn. a) 360/11/16), Ad 7.1 - 7.10.

1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou zápisu Helenu Ludvíkovou, ověřovateli Löwyho Jiřího, Ludvíka Marka. Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

► **Návrh usnesení b) 361/11/16** : Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelkou zápisu H. Ludvíkovou a ověřovateli pány: Löwy Jiří, Ludvík Marek.

Hlasování: 3 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, 0 proti, 2 zdržel se: M. Ludvík, J. Löwy 
Schváleno třemi hlasy

2.1.

Prezenční listinu podepsalo 5 přítomných členů, 6 hostů.

Upozornění, pozn.: Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo vlastníky nemovitosti v obci Kunějovice k nahlédnutí na obecním úřadě v úředních hodinách. Nedílnou součástí zápisu je pořízený zvukový záznam.

2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací (pozvánkou) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1).

Upravený program

1.1. Úvodní část, zahájení

1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2.1. Prezenční listina, příloha č. 2 Zápisu

- 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení
3. Projednání námitek k zápisu ze ZZOK ze dne 6. 10. 2016
4. Kontrola plnění usnesení z posledních jednání
5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání
Body jednání
- 6.1. *Záměr č. III. prodeje pozemku p. č. 302/2, GP 255-52/2016*
- 6.2. *Závěrečná zpráva o realizaci akce s vyúčtováním poskytnutého neinvestičního příspěvku z rozpočtu obce, S. Kudík*
- 6.3. *Smlouva o dílo, výsadba ovocných stromů Kunějovice - Slatina*
- 6.4. *Povinné kontroly zdrojů vytápění na tuhá paliva*
- 6.5. *Souhlas s dělením pozemků, č. j.: Stav.: 307/2016 - 1*
- 6.6. *Příkaz k provedení roční periodické inventarizace, Protokol o proškolení členů inventarizační komise, Plán inventur na rok 2016, Směrnice inventarizace majetku a závazků, př. č. 2, Směrnice k provádění inventarizace 2016*
- 6.7. *Návrh rozpočtu 2017 k vyvěšení*
- 6.8. *Kupní smlouva p. p. č. 302/2, Návrh na vklad práva do KN, č. j. ZPV-814655/2016-20*
- 6.9. *Smlouva o služebnosti a prohlášení, vodovodní potrubí, nárok na vlastnictví*
- 6.10. *Nabídka p. R. Hrobský, Asfalt OK*
- 7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání
- 7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání
8. Diskuse zastupitelů, diskuse občanů, různé
9. Návrh usnesení, usnesení, příloha č. 4 Z-25/VZZO; 11-11/2016, další přílohy, závěr

Po přečtení návrhu programu zasedání navrhl předsedající doplnit program o body:

„*Rozpočtová úprava č. 1, Rozpočtový výhled 2017 – 2019, Žádost o prodej části pozemku p. č. 415/1, Fyzická inventura majetku (1. 11. - 9. 12. 2016), Rozhodnutí o udělení souhlasu, PRÁV/455/16, Změna č. 1 územního plánu Zahrádka, 1. návrh zadání, OÚP-Kre/29648/2016, Nabídka p. F. Smitka, Projekt DS, Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání*“ a zařadit je jako body č. 7.3. - 7.10.

2.2 Hlasování o upraveném programu jednání

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku k programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Proti návrhu nebyly vzneseny žádné námítky

- ▶ **Návrh usnesení č. 360/11/16_a**: Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje program 25. zasedání ZOK dle přílohy č. 3, s **úpravou doplnění** o body č. 7. 3. - 7. 9.

Výsledek hlasování:

- ✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **360/11/16_a** bylo **schváleno všemi hlasy, program přijat**

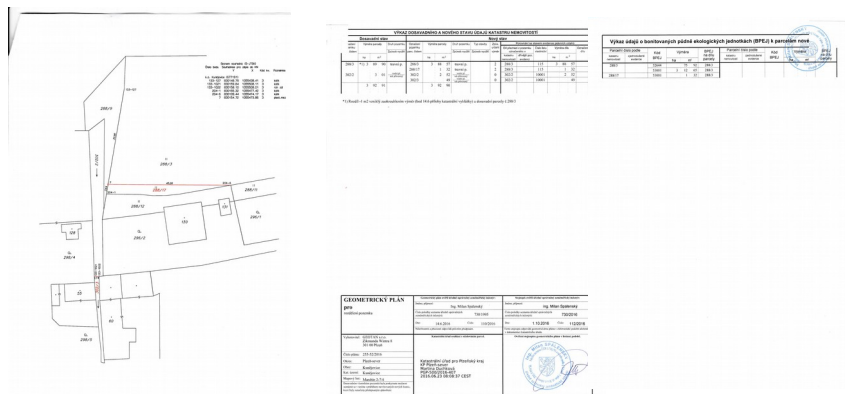
3. Projednání námitek k zápisu ze ZZoK ze dne 6. 10. 2016.

Námítky proti zápisu vzneseny nebyly

4., 5. Předsedající sdělil, že zápis z 24. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 6. 10. 2016, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí. K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny. Do dnešního zasedání se nepřesouvá žádný bod jednání.

6.1. **Záměr č. III prodeje pozemku p. č. 302/2, GP 255-52/2016**

Zastupitelstvo obce Kunějovice oznámilo 13. 10. 2016 na základě § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, svůj Záměr (č. III/2016) prodeje pozemku p. č. **302/2**, parcela katastru nemovitostí, druh pozemku: vodní plocha/tok přirozený, výměra 252 m²; v k. ú. [Kunějovice \[677191\]](#), obci [Kunějovice \[559121\]](#), zapsaná na [LV 10001](#); u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever.



Na nemovitosti nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena ani jiná právní omezení. Kupní cena nemovitosti činí Kč 60,-/m², tj. Kč 15 120,-. Založeno na úřední desce dne: 13. října 2016// účinnost od: 13. 10. 2016 / schváleno usnesením č. 355/10/16 g), dne 6. 10. 2016. EÚD, EIÚD-37/10/16 | Vytvořeno 10. 10. 2016 / || Zveřejněno: 1) ÚD, 2) způsobem umožňující [dálkový přístup](#) – elektronická úřední deska od 13. 10. 2016 do 31. 10. 2016, 3) dokumenty/[záměry](#) ||

6.2 **Závěrečná zpráva** o realizaci akce s vyúčtováním poskytnutého neinvestičního příspěvku z rozpočtu obce

- **Návrh usnesení č. 369/11/16 j):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje **Závěrečnou zprávu** o realizaci akce s vyúčtováním poskytnutého neinvestičního příspěvku z rozpočtu obce – příjemce dotace Stanislav Kudík, (DP 15/11-11/2016)

Výsledek hlasování:

- ✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 369/11/16 j) bylo schváleno všemi hlasy, přijato

6.3 **Smlouva o dílo**, výsadba ovocných stromů Kunějovice – Slatina, přílohy v č. 8

- **Návrh usnesení č. 365/11/16 f):**

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 365/11/16 f) **Smlouvu o dílo**, uzavřenou dle ust. § 536 a násl. obchodního zákoníku (zák. č. 513/1991 Sb.), mezi smluvními stranami:

objednatel: Obec Kunějovice, zhotovitel: Jiří Plánička. Předmět smlouvy – výsadba ovocných stromů po obou stranách cesty Kunějovice – Slatina. Místo plnění: poz. p. č. 841/5, k. ú. Kunějovice. Cena díla stanovena dle zák. o cenách č. 526/1990Sb. jako maximální pevná smluvní ve výši **Kč 72 440,-**. Obsah díla: liniová výsadba stromů ve složení • 20 ks třešň, v 160-180 cm, 20 ks švestka, v 150-180cm, 20 ks hrušeň, v 160-200 cm, 20 ks jablono, v 160-200 cm. Stromy budou ukotveny 3 kůly a opatřeny ochranou proti okusu pletivem.

Výsledek hlasování:

- ✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 365/11/16 f) bylo schváleno všemi hlasy, přijato

6.4 **Povinné kontroly zdrojů vytápění na tuhá paliva**

h) 378/11/16

Na vědomí

6.5. **Souhlas s dělením pozemků**, č. j.: Stav.: 307/2016 – 1

Zastupitelé berou **na vědomí**

6.6. **Příkaz k provedení řádné roční periodické inventarizace, Protokol o proškolení členů inventarizační komise, Plán inventur na rok 2016**, Směrnice k provádění inventarizace 2016, Směrnice inventarizace majetku a závazků, př. č. 2

Na základě ust. § 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví v aktuálním znění uložil starosta [Příkaz k provedení roční periodické inventarizace majetku a závazků](#).

17. 10. 2016 účastníci podepsali [Prezeční listinu účastníků proškolení k provádění inventarizace](#), [Protokol o proškolení členů inventarizační komise](#) a formulář podpisových vzorů.

► **Návrh usnesení č. 363/11/16 d):**

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 363/11/16 d) [Plán inventur na rok 2016](#)

Výsledek hlasování:

✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 363/11/16 d) bylo schváleno všemi hlasy, přijato

► **Návrh usnesení č. 364/11/16 e):**

Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. 364/11/16 e) [Směrnici k provádění inventarizace 2016, Směrnici inventarizace majetku a závazků, př. č. 2](#)

Výsledek hlasování:

✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 364/11/16 e) bylo schváleno všemi hlasy, přijato

6.7. Projednání rozpisu [Návrhu rozpočtu](#) 2017 (k vyvěšení)

Zastupitelé obce charakterizovali rozpočet, provedli přípravné práce: stanovili základní rámec rozpočtu, zhodnotili možnosti z hlediska dlouhodobých potřeb, sestavili priority, předpokládané příjmy a výdaje. Proběhla diskuse – komentáře k rizikovým faktorům rozpočtu a zpracovali konečný návrh rozpočtu (vyrovnaný) k vyvěšení, f) 376/11/16 *Bez připomínek*

Posléze projednali obsah a zpracování [Rozpočtového výhledu](#) 2017 – 2019, který schválili usnesením č. 368/11/16 i).

► **Návrh usnesení č. 368/11/16 i):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje **Rozpočtový výhled 2017 - 2019**

Výsledek hlasování:

✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 368/11/16 i) bylo schváleno všemi hlasy

6.8. Kupní smlouva p. p. č. 302/2, [Návrh na vklad práva do KN, č. j. ZPV-814655/2016-20](#)► **Návrh usnesení č. 366/11/16 g):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje **Kupní smlouvu o prodeji nemovitosti** ze dne 11. 11. 2016 mezi Obcí Kunějovice a Davidem Kristlem.

Předmět prodeje: pozemek p. č. 302/2, o výměře 252 m², cena za 1m² Kč 60,-, tj. Kč 15 120,- (Záměr č. III. prodeje pozemku p. č. 302/2, GP 255-52/2016); a **Návrh na vklad práva do KN, č. j.: ZPV-814655/2016-20**

Výsledek hlasování:

✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 366/11/16 g) bylo schváleno všemi hlasy

6.9. [Smlouva o služebnosti a prohlášení, vodovodní potrubí, nárok na vlastnictví](#)► **Návrh usnesení č. 367/11/16 h):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. 367/11/16 h) **Smlouvu o služebnosti** a prohlášení mezi Obcí Kunějovice, Jiřím Löwy a Věrou Uhlovou, o existujícím vodovodním potrubí na p. p. č. 836 a 837/1, nárok na vlastnictví

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 1 zdržel se:** J. Löwy

Usnesení č. 367/11/16 h) bylo schváleno čtyřmi hlasy

6.10. [Nabídka p. Hrobský, Asphalt OK, s. r. o.](#)

Zastupitelé obce zvažují (n) 384/11/16) nabídku prací – oprav komunikací od p. Romana Hrobského, Asphalt OK, s. r. o.

K bodu 7. **Nově zařazené body jednání**  : 7.1.

Na vědomí z datových zpráv 

142 DDZ_406436022_Oznámení o registraci agendy A 682

143 DDZ_406555710_Nástroj pro komunikaci s občany

144 DDZ_408449250_Oznámení o registraci agendy A 418

145 DDZ_410365291_RPP_Oznámení o registraci agendy A 1581

4

Zápis a Usnesení_25. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice_11. 11. 2016

- 146 ODZ_410889214_Žádost o souhlas se záměrem dělení pozemku
 147 DDZ_411439531_Žádost o sdělení dle § 6 k. ú. Kunějovice
 148 DDZ_411626100_Oznámení o registraci agendy A 1149
 149 DDZ_411630863_RPP_Oznámení o registraci agendy A 1184
 150 DDZ_412491848_Dopis zam. - změna čísla účtu
 151 DDZ_412522716_EX 4390_16_22 PM_
 152 DDZ_413239470_8_103_Vyrozumění o provedení vkladu
 153 DDZ_413242349_Oznámení o zahájení řízení
 154 DDZ_413669643_Rozhodnutí o udělení souhlasu
 155 DDZ_415008644_Změna územního plánu Zahrádka
 156 DDZ_415426151_Žádost o odkoupení pozemku

7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

7.3. Rozpočtová úprava č. 1

Starosta informoval zastupitele o schválení rozpočtové úpravy č. 1 **Na vědomí** usnesením 374/11/16 d)

7.4. Rozpočtový výhled 2017 – 2019

viz. Ad 6. 7.

7.5. Žádost o odkoupení části pozemku p. č. 415/1

pan P. Suda

- ▶ žádá o prodej části pozemku 415/1 dle přiložené situace, DP 14/10-11/2016, na vědomí usn. g) 377/11/16, po vyhotovení GP bude vydán záměr prodeje pozemku.

7.6. Fyzická inventura majetku (1. 11. - 9. 12. 2016)

Provedena fyzická inventura majetku dle soupisu k 30. 9. 2016 – účty 019, 021, 022 a 028

Bez připomínek

Na vědomí: b) 372/11/16 – Oznámení o zahájení správního řízení ve věci souhlasu s uzavřením dodatků k veřejnoprávním smlouvám

Bez připomínek

Na vědomí c) 373/11/16 – Vyrozumění o provedení vkladu_ V-4769/2016-407

Bez připomínek

Na vědomí e) 375/11/16 – Vyrozumění o právní moci, doložce provedení exekuce a zapsání do rejstříku zahájených exekucí, č. j. 197 EX 4390/16-22

Bez připomínek

Na vědomí l) 382/11/16 – Změna č. 1 územního plánu Zahrádka, 1. návrh zadání, OÚP-Kre/29648/2016

Bez připomínek

Na vědomí k) 381/11/16 – Rozhodnutí o udělení souhlasu, PRÁV/455/16 (veřejnoprávní smlouva PA)

Bez připomínek

7.7. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání

- ▶ **Návrh usnesení č. 370/11/16 k):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. 370/11/16 k) [Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání](#) mezi Obcí Kunějovice a Oleksandrem Volodymyrovychem Mashtalerem o rozšíření využití pronajatých prostor pro účel klubu

Výsledek hlasování:

- ✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 1 zdržel se:** M. Ludvík
- Usnesení č. **370/11/16 k)** bylo **schváleno čtyřmi hlasy**

7.8. Nabídka p. F. Smitka, Projekt DS

Zastupitelé berou na vědomí k dalšímu projednání nabídku vypracování 3D projektu dětského hřiště od pana Františka Smitky.

Na vědomí m) 383/11/16

8. Diskuse proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn. Ludvíková: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuze ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 22:00 hodin ukončil zasedání.

9. Sum. návrh U S N E S E N Í UZ_25-U-VZZO-11-11/2016, příloha č. 4 Zápisu**Přílohy:**

- příloha č. 1 *Pozvánka, návrh programu 25, zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - ÚD*
Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - el. úřední deska – dálkový přístup
- příloha č. 2 *Prezenční listina*
- příloha č. 3 *Upravený program jednání*
- příloha č. 4 *Usnesení*
- příloha č. 5 *Záměr č. III*
- příloha č. 6 *Rozpočtový výhled 2017 - 2019*
- příloha č. 7 *RU 1*
- příloha č. 8 *Rozpočet, vizual. Plánička, výsadba ovocných stromů*

Zápis hlasitě přečten a na důkaz souhlasu v prezenční listině podepsán.

Zápis ověřili:

Ludvík Marek

Löwy Jiří

starosta Miloslav Novák

Ludvíková

11. listopadu 2016 ve 22:26 hodin v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková