

# ZÁPIS

**42. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2014 – 2018,  
27. 4. 2018, zasedací místnost OÚ**  
Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

**Přítomní zastupitelé:** Löwy Jiří, Ludvík Marek, Novák Miloslav, Šabacký Jan (řazeno abecedně)  
**Omluveni jmen.:** Král Václav  
**Zapisovatelkou** jednání určena: Helena Ludvíková, zaměstnanec obce zařazený do OÚ  
**Hosté:** Alexandr Maštaler

## 1.1. Úvodní část

### Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Miloslavem Novákem (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu min. 7 dní, od 20. 4. do 27. 4. 2018 - na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#).

Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2 Zápisu) konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva, ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

Oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešnímu dni ke změnám, viz.

[Upravený program jednání](#)<sup>42</sup> (usn. a) 627/04/18 ), Ad 7.1 - 7.4.

## 1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou zápisu Helenu Ludvíkovou, ověřovateli Jana Šabackého, Marka Ludvíka.

Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

► **Návrh usnesení b) 628/04/18** : Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelkou zápisu:  
H. Ludvíkovou a ověřovateli pány: Jan Šabacký, Ludvík Marek.

**Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, J. Šabacký, 0 proti, 0 zdrželi se** ✓  
Schváleno čtyřmi hlasy

## 2.1.

Prezenční listinu podepsali 4 přítomní členové, 1 host.

**Upozornění, pozn.:** Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo fyz. osoby - vlastníky nemovitosti v obci (§ 16 odst. 3 zákona o obcích) k nahlédnutí na obecním úřadě v [úředních hodinách](#).

## 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací (pozdvánkou) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1).

## Upravený program

1.1. Úvodní část veřejného zasedání, zahájení

1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2.1. Prezenční listina, příloha č. 2 Zápisu

<sup>1</sup>  
Zápis a Usnesení\_42. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice\_27. 4. 2018

- 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení
3. Projednání námitek k zápisu<sup>41</sup> ze ZZOK ze dne 23. 03. 2018
4. Kontrola plnění usnesení z posledních jednání
5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání

#### Body jednání

- 6.1 **Dodatek č. 6 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 16/08**
- 6.2 **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (ze dne 1. 2. 2016, Žádost o změnu nájmu, DP č. 09/14-03/2018)**
- 6.3 **03/2018 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí jednorázové finanční dotace z rozpočtu obce dle „Pravidel“ část B (DP 10/Z/15-03/2018)**
- 6.4 **Rozhodnutí – Zpráva z řízení o výběru nejvhodnější nabídky – Záměr obce Kunějovice č. 1/03/2018 (prodej pozemků p. č. 744/2, 744/3)**
- 6.5 **Výběrové řízení na obsazení pracovního místa - nabídka sezónních prací pro obec**
- 6.6 **Nabídka renovace oplocení veřejného prostranství (Oú) a přilehlých prostor**
- 6.7 **Návrh úpravy veřejného prostranství – asfaltování [část B], návrh záměru směny pozemků (p. p. č. 821/4)**
- 6.8 **Návrh úhrad obcí svozů SKO občanů**
- 6.9 **Znalecký posudek č. 2626/16/18**
- 6.10 **LHO Nýřany, ZO Plasy\_ Nařízení č. 01\_2018 Rady města Nýřany**

- 7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání
- 7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

**7.3. Smlouva o poskytnutí služby „Podpora při implementaci požadavků GDPR“**

**7.4. Smlouva o poskytnutí služby „Pověřenec pro ochranu osobních údajů – Data Protection Officer“**

8. Diskuse zastupitelů, diskuse občanů, různé
9. Návrh usnesení, usnesení, příloha č. 4 Z-42/VZZO; 27-04/2018, další přílohy, závěr

Po přečtení návrhu programu zasedání **navrhl předsedající** doplnit program o body: „**Smlouva o poskytnutí služby „Podpora při implementaci požadavků GDPR“ a „Smlouva o poskytnutí služby ‘Pověřenec pro ochranu osobních údajů – Data Protection Officer’**“ a zařadit je jako body **7.3. a 7.4.**

#### 2.2 Hlasování o upraveném programu jednání

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku k programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

**Proti návrhu nebyly vzneseny žádné námítky**

► **Návrh usnesení č. a) 627/04/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje program 42. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice dle přílohy č. 3, s úpravou doplnění o body č. **7. 3. a 7. 4.**

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, J. Šabacký), **0** proti, **0** zdržel se

Usnesení č. **627/04/18 a)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy, program přijat s úpravou doplnění o nové body jednání.**

#### 3. Projednání námitek k zápisu<sup>41</sup> ze ZZOK ze dne 23. 3. 2018

Námítky, výhrady proti zápisu **vzneseny nebyly**

<sup>2</sup>  
Zápis a Usnesení\_42. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice\_27. 4. 2018

## Kontrola plnění usnesení z posledních jednání

4. Předsedající sdělil, že zápis ze 41. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 23. 3. 2018, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí. K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny. Do dnešního zasedání se nepřesouvá žádný bod z předchozích jednání -

5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání:

- [ + ]

### 6.1. **Dodatek č. 6 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby** č. 16/08

► **Návrh usnesení č. e) 631/04/18:** Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. **631/04/18 e)** – **Dodatek č. 6 ke Smlouvě o úhradě nákladů spojených se zabezpečením pečovatelské služby č. 16/08**, mezi:

- **objednatel**em - **Obec Kunějovice**, zastoupená starostou Miloslavem Novákem, sídlo: Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, IČO: 00573086, DIČ: CZ00573086
- a **poskytovatelem** – **Centrum pečovatelských a ošetrovatelských služeb**, [redacted]

**4 členi ZO pro:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy

### 6.2. **Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání (ze dne 1. 2. 2016, Žádost o změnu nájmu, DP č. 09/14-03/2018)**

► **Návrh usnesení č. d) 630/04/18:** Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. **d) 630/04/18 – Dodatek č. 2** k nájemnímu vztahu založenému **Smlouvou o nájmu prostor sloužících k podnikání** (ze dne 1. 2. 2016, Žádost o změnu nájmu, DP č. 09/14-03/2018), umístěných v přízemí stavby č. p. 28, provozování restaurace a pohostinství (schv. usn. e) 222/02/16), rozšířenému Dodatkem č. 1, nad rámec sjednaného účelu užívání v rozsahu předmětu činnosti o provozování klubu >

° smluvních stran:

° poskytovatel, pronajímatel: Obec Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, zastoupená starostou M. Novákem;

° nájemce: O. V. Mashtaler, IČ: [redacted], bytem [redacted] místem podnikání [redacted], 330 35 Kunějovice

° **předmět dodatku**, změny: bezplatné užívání uvedených prostor, počínaje 1. květnem 2018;

**3 členi ZO pro:** M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 1 proti: M. Novák, 0 zdržel se

Schváleno třemi hlasy

### 6.3. **03/2018 Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí jednorázové finanční dotace z rozpočtu obce dle „Pravidel“ část B**

► **Návrh usnesení č. c) 629/04/18:** Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. **629/04/18 c)** **Veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí jednorázové finanční dotace z rozpočtu obce dle „Pravidel“, část B, č. 03/2018,**

smluvních stran:

° poskytovatel: Obec Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, zastoupená starostou M. Novákem;

° příjemce: Slavomíra Poláková, [redacted], 330 35 Kunějovice,  
Kateřina Vogelová, [redacted], 330 35 Kunějovice;

° na částečnou úhradu oprav místnosti stavby občanského vybavení ve vlastnictví obce Kunějovice, pro sdružování občanů za účelem fitness a kulturního vyžití, viz. č. DP 10/Z/15-03/2018 (struktura PD);

° ve výši požadované částky **Kč 10 500,-**, odpovídající 80% předpokládaných nákladů projektu;

° termín plnění: 04/2018;


**4 členi ZO pro:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se

Schváleno čtyřmi hlasy

**6.4. Rozhodnutí – Zpráva z řízení o výběru nejvhodnější nabídky – Záměr obce Kunějovice č. I/03/2018 (prodej pozemků p. č. 744/2, 744/3)**

► **Návrh usnesení č. f) 632/04/18:** Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. **632/04/18 f)**

**Rozhodnutí – Zprávu o výběru nejvhodnější nabídky, Zprávu z řízení o výběru nejvhodnější nabídky** – Záměr obce Kunějovice č. I/03/2018 (prodej pozemků p. č. 744/2, 744/3)

**Hlasování: 4 členi ZO pro:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se 

**Schváleno čtyřmi hlasy**

**6.5. Výběrové řízení na obsazení pracovního místa - nabídka sezónních prací pro obec**

► **Návrh usnesení č. 636/04/18:** Zastupitelstvo obce Kunějovice neschvaluje usnesením č. **636/04/18 – Vypsání výběrového řízení na obsazení pracovního místa - nabídka sezónních prací pro obec**

**4 členi ZO proti:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 pro, 0 zdržel se

**Neschváleno čtyřmi hlasy**


**6.6. Nabídka renovace oplocení veřejného prostranství (Oú) a přilehlých prostor**

Bod se přesouvá na příští zasedání, místostarosta nabídku nedoložil.

**6.7. Návrh úpravy veřejného prostranství – asfaltování [část B], návrh záměru směny pozemků**

(p. p. č. 821/4)

► **Návrh usnesení:** Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. **544/11/17 – Neschválenou opravu** návsi, veřejného prostranství, část B – zastávka > k hospodářské budově, ze dne 24. 11. 2017, a schvaluje **Návrh úpravy veřejného prostranství – asfaltování povrchů plochy v zastavěném území obce[část B]**

**Hlasování: 4 členi ZO pro:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se 

**Schváleno čtyřmi hlasy**

**6.8. Návrh úhrad obcí svozů SKO občanům**

► **Návrh usnesení č. 633/04/18 g):** Zastupitelstvo obce schvaluje usnesením č. **633/04/18 g) Úhrady svozů SKO občanům**, s platností od 1. 6. 2018,

- **zdarma** likvidace směsného komunálního odpadu – svozy a nájemné nádob pro trvale žijící občany - přihlášené k TP [vyjma změn četnosti – zvyšování počtu svozů oproti roku 2017];  
- neplatí pro dlužníky – pohledávky za svoz SKO - do doby úhrady dluhu;

**Hlasování: 4 členi ZO pro:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 držel se

**Schváleno čtyřmi hlasy**

**6.9. Znalecký posudek č. 2626/16/18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesením č. **b) 638/04/18 – Znalecký posudek č. 2626/16/18** ceny obvyklé v místě a čase, ocenění pozemkové parcely č. 821/4, v k. ú. Kunějovice, obec Kunějovice, pro návrh záměru směny pozemků č. II/05/2018 (p. p. č. 821/4 x p. p. č. 86/6)

Na vědomí

**6.10. LHO Nýřany, ZO Plasy\_ Nařízení č. 01\_2018 Rady města Nýřany**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí usnesením č. **639/04/18 c) LHO Nýřany, ZO Plasy\_ 2018-L-Nařízení 1\_2018 Rady města Nýřany, vyhlášení LHO-ZO Plasy, ZO Lochovice(bl6Fkl)**

Na vědomí

K bodu 7.  **Nově zařazené body jednání**  : 7.1.

**Na vědomí z datových zpráv**

53 DDZ\_560694169\_3\_28 Souhlas s opravou\_Rozhodnutí ve věci

54 DDZ\_560897252\_Oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Aktualizace č. 2 ZÚRPK

- 55 DDZ\_561585867\_Oznámení o zahájení vodoprávního řízení  
 56 DDZ\_561806231\_Školení GDPR pro představitele obcí  
 57 ODZ\_562569487\_RE\_Sydorjak An [redacted] vyjádření stanovisko státní občanství  
 58 ODZ\_564118157\_Přidělení č. p. [redacted] budově na p. p. č. 541 [redacted]  
 59 DDZ\_565388319\_Nabídková cena  
 60 DDZ\_565584964\_3\_28\_Souhlas s opravou (Rozhodnutí o řízení ve věci)  
 61 DDZ\_567272015\_Setkání starostek a starostů okresu Plzeň sever  
 62 DDZ\_568839867\_2018\_LHO\_Nýřany, ZO Plasy\_Nařízení č. 01\_2018 Rady města Nýřany  
 63 DDZ\_570068552\_Seminář Účetní a ekonomické směrnice obce  
 64 DDZ\_570515544\_Veřejná vyhláška, žádost o doručení veřejnou vyhláškou  
 65 DDZ\_570979413\_Rozhodnutí

- 7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání  
 7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání  
 7.3. **Smlouva** o poskytnutí služby „Podpora při implementaci požadavků GDPR“  
 7.4. **Smlouva** o poskytnutí služby „Pověřenec pro ochranu osobních údajů – Data Protection Officer“  
 7.5. **Soupis provedených prací** č. SPP-003/Hr/2018

**7.3. + 7.4.** **Smlouva** o poskytnutí služby „Podpora při implementaci požadavků GDPR“, **Smlouva** o poskytnutí služby „Pověřenec pro ochranu osobních údajů – Data Protection Officer“

► **Návrh usnesení 634/04/18 h):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **h)**

**634/04/18 – Smlouvu** o poskytnutí služby „Podpora při implementaci požadavků GDPR“,

- **Smlouvu** o poskytnutí služby „Pověřenec pro ochranu osobních údajů – Data Protection

Officer“, smluvních stran:

• **objednatel: Obec Kunějovice**, zastoupená starostou Miloslavem Novákem, sídlo: Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, IČO: 00573086, DIČ: CZ00573086

• a **poskytovatel – MS – Soft Nadryby, s. r. o.**, [redacted], 330 11 Třemošná, IČO: [redacted];

cena služeb:

• Zajištění služby **Pověřenec pro ochranu osobních údajů – Data Protection Officer**, odměna ve výši **Kč 1 490,-/kalendářní měsíc;**

• Služba **Podpora při implementaci požadavků GDPR**, odměna ve výši **Kč 9 000,-;**

**Hlasování: 4 členi ZO pro:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, 1 proti: J. Löwy, 0 zdržel se 

Schváleno třemi hlasy

**7. 5.** **Soupis provedených prací** č. SPP-003/Hr/2018

► **Návrh usnesení 635/04/18 i):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením č. **635/04/18 i)**

**Soupis provedených prací** č. SPP-003/Hr/2018, Dodavatele Silba s. r. o., ze dne 26. 4. 2018, stavba:

Oprava místních komunikací, objekt: místní komunikace. Původní rozsah opravy MK: Kč 186 360,-, nový

požadavek o rozšíření opravy MK – na základě sdělení p. starosty M. Nováka a pana J. Löwyho:

Kč 128 166,-. Cena celkem včetně DPH: Kč **380 576,00;**

**4 členi ZO pro:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 držel se

Schváleno čtyřmi hlasy

**8. Diskuse** proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn. Ludvíková: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuze ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 22:00 hodin ukončil zasedání.

## **9. Sum. návrh U S N E S E N Í** UZ\_42-U-VZZO-27-04/2018, příloha č. 4 Zápisu

### Přílohy:

- příloha č. 1 *Pozvánka, návrh programu 42, zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - ÚD*  
*Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - el. úřední deska – dálkový přístup*
- příloha č. 2 *Prezenční listina*
- příloha č. 3 *Upravený program jednání*
- příloha č. 4 *Usnesení*

**Námítky** či **výhrady** členů zastupitelstva proti obsahu a správnosti předloženého návrhu zápisu ze zasedání, proti výsledkům hlasování či obsahu zachycených usnesení, včetně uvedení důvodů, pro které odmítli návrh zápisu podepsat

Označení stanoviska:

---

(O námitkách členů zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce, v režimu § 95 odst. 2 zákona o obcích.)

Právní předpis: zákon č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Ustanovení: § 95 odst. 2

Předložené návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného 43. zasedání zastupitelstva obce:

**Návrh záměru směny pozemků** (p. p. č. 821/4 x 86/6)

**Objednávka** - vypracování znaleckého posudku ceny obvyklé v místě a čase pro parc. č. 86/6, zaps. na LV číslo 358, parcela KN (lesní pozemek), o výměře 420 m<sup>2</sup>, v k. ú. Lhotka u Nekmíře [702706]

**Seznam, grafický přehled místních názvů a pomístních jmen**

**Kupní smlouva o převodu nemovitostí a Návrh na vklad do katastru nemovitostí**

**Nabídka, renovace oplocení veřejného prostranství (Oú) a přilehlých prostor**

**Návrh závěrečného účtu za rok 2017**

**Objednávka spisových skříní (GDPR)**

**Objednávka stojanů pro jízdní kola**

Zápis hlasitě přečten, návrh zápisu odpovídá realitě, ověřena správnost předloženého zápisu, na důkaz souhlasu v prezenční listině a níže podepsáni

ověřovatelé:                    1) Jan Šabacký                    2) Marek Ludvík

Jiří Löwy

starosta Miloslav Novák

*Ludvíková*

27. dubna 2018 ve 22:00 hodin v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková