



Obec Kunějovice

ADM/ZO-I/05/19-LU

17. 5. 2019 / 23:54:09

Oznámení

Zastupitelstvo obce Kunějovice oznamuje na základě § 39, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích,

Záměr č. I/05/2019 **bezúplatné výpůjčky nebytových prostor v přízemí obecní budovy č. p. 28 a venkovního sezení na p. p. č. KN 541/11**

I. Předmět záměru, způsob využití

- **Část budovy – přízemí** – prostory ve stavebním objektu adresního místa [č. p. 28](#), na pozemku č. parc. [st. 50](#), v k. ú. a obci Kunějovice, zapsané na LV 10001;
 - místnost – 66 m²;
 - WC (páni, dámy) – 15 m²;
 - společná vstupní chodba s terasou – 20 m²;
 - **venkovní sezení** na pozemku parc. č. KN 541/11, zahrada
- **Způsob využití** zařízení, rozsah předmětu činnosti: k podnikání / víceúčelové kulturně – společenské, hostinská činnost, provozování restaurace, pohostinství

Adresa dle vyhlášky č. 359/2011 Sb.: část obce: [Kunějovice](#), [Kunějovice \[559121\]](#), okres Plzeň – sever
Typ definičního bodu:

Adresní bod: Y: 830591,75 X: 1055813,13

Adresní místo – detail: [Zobrazit v mapě](#)

II. Technicko – ekonomické atributy

Druh svíslé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

Způsob vytápění:

- v současné době centrální, domovní, kotel ve stavbě na tuhá paliva
- v budoucnosti plynové

Připojení na kanalizační síť: žumpa/septik

Počet vchodů: 1

- Výše nájemného/výpůjčky: Kč 0,-

V režii **půjčitele**/na vlastní účet:

- náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu výpůjčky - svoz odpadu, dodávky elektrické energie, přímé náklady na topení (pevná paliva - uhlí, dřevo, práce spojené s vytápěním [rozdělení podílem vypůjčitel prostor / nájemce obecního bytu (1/4 z celku), po plynofikaci (1/2 z celku)],
- provozní údržba vypůjčených prostor a jejich zařízení (výmalba, údržba rest. nábytku, el. instalace),
- náklady spojené s odstraňováním vad pronajatých prostor způsobených nesprávným používáním,
- revize elektrických zařízení,
- náklady na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky - vývoz žumpy (20%, přeúčtovávání vypůjčiteli z každé faktury za svoz fekálií),
- náklady na označení vypůjčených prostor jménem, adresou, druhem poskytovaných služeb a provozní dobou.

V režii vypůjčitele:

- otop – pevná paliva (1/4 z celku [2/4 z celku nájemce obecního bytu]), po plynofikaci (1/2 z celku),
- preventivní, požární a bezpečnostní prověrky – revize elektřiny, vody, plynu, kotle, komínu, HP.

- Požadovaná otevírací/provozní/pracovní doba: 6x v týdnu/min. 4 hod./den/ po – pá (max. do 22:00)
pá – ne (max. do 24:00)

- **Závazek** umožnění vypůjčiteli, po předchozím písemném oznámení a na jeho žádost, přístupu do vypůjčených prostor, řádné a nerušené užití prostor za účelem výkonu územní samosprávy, vyplývající příkladně z ustavujících zasedání, setkání občanů pro změnu územního plánu, pozemkovou úpravu apod., takových jednání, která z kapacitních důvodů nelze provádět v jednací místnosti obecního úřadu, a to po celou dobu trvání nájemního vztahu/výpůjčky, cca 10x/rok.

Zájemce předloží všechny doklady nutné k provozování druhu činnosti, vstupní kauci Kč 10 000,- (před zahájením činnosti), potvrzení o bezdlužnosti, současně uvede podnikatelský/jiný záměr a návrh otevírací/provozní/pracovní doby.

Přihlášky se předávají písemně v uzavřené obálce na adresu Obecní úřad Kunějovice, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, do **21. 6. 2019**.

Založeno na úřední desce dne: 17. května 2019/schváleno usnesením č. 134/05/19 c), dne 17. 5. 2019 / účinnost od: 17. 5. 2019

Jméno a podpis: *Luďvíková/ElÚD-15/05/19* | Datum sejmutí z úřední desky: 24. 6. 2019

Jméno a podpis oprávněné osoby:

Razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmutí dokumentu

Vytvořeno 13. 05. 2019 / || Zveřejněno způsobem umožňující 1) [dálkový přístup](#) – elektronická úřední deska, 2) dokumenty/
[záměry](#): od - do: 17. 05. 2019 - 24. 6. 2019 ||

Záměr I/05/19-Lu_17. 05. 2019_Z-U-08/VZZO-17-05/2019

(2019) Obec Kunějovice