



OBEC ZAHRÁDKA

Hůrky čp. 39, 330 38 pošta Úněšov

Zastupitelstvo Obec Zahrádka schválilo dne 3.6.2020 dle § 39 zákona číslo 128/2000 o obcích usnesením č. II/2020 svůj

ZÁMĚR

pronájmu prostor sloužících k podnikání v oboru pohostinství v objektu domu čp. 31 v obci Hůrky u Zahrádky

Zájemci o pronájem mohou své žádosti zasílat na adresu obce Zahrádka, e-mailem na adresu info@ou-zahradka.cz, datovou zprávou na IDDS fp5biew, nebo doručit osobně na obecní úřad Hůrky 39.

K pronájmu je připravena:

- výčepní místnost s vnitřním vybavením,
- sklad zboží a nápojových obalů,
- sklad sudů,
- kuchyňka se základním vybavením,
- chodba,
- WC,
- sklad paliva.

Žadatel k žádosti doloží následující přílohy:

- výpis z živnostenského rejstříku,
- doklad, že je plátcem DPH, popř. prohlášení, že není plátcem DPH,
- doklad o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu záměru a další doklady, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují,
- čestné prohlášení, že disponuje základním kapitálem k zahájení provozu živnosti,
- potvrzení (čestné prohlášení), že není v likvidaci, nebylo proti němu vydáno rozhodnutí o úpadku, nebyla vůči němu nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu,
- potvrzení (čestné prohlášení), že nemá v České republice v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek, nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění, nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení,
- doklad (čestné prohlášení) o délce praxe v oboru (výhodou).

Požadované přílohy je možné předložit v prosté kopii.

Žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání lze podat pouze písemnou formou s požadovanými přílohami. Žádosti nesplňující požadavky záměru budou před zahájením vyhodnocení vyřazeny.

- Nájemní smlouva o pronájmu prostor sloužících k podnikání bude uzavřena na dobu neurčitou. Předpokládaný smluvní vztah od 5.7.2020 (bude upřesněno při osobním jednání).
- Nájemné za užívání pronajatých prostor je stanoveno ve výši 2,400,- Kč ročně, a to v měsíčních splátkách ve výši 200,- Kč za každý započatý měsíc, splatných vždy nejpozději do pátého dne kalendářního měsíce.
- První nájemné bude splatné až po ukončení třetího měsíce provozu, tzn. první tři měsíce nájmu jsou od úhrady nájemného osvobozeny.
- Součástí budovy sloužící k předmětu podnikání čp. 31 je i společenský sál, který však nebude předmětem nájmu založeného nájemní smlouvou, avšak Nájemce si jej bude moci na základě žádosti od Pronajímatele krátkodobě pronajmout dle sjednaných podmínek.
- Prostory připravené k pronájmu je možné si osobně prohlédnout v předem domluveném termínu.
- Podrobnosti pronájmu budou s každým zájemcem konzultovány telefonicky, nebo při osobním jednání.
- O nájemci a podmínkách pronájmu rozhodne zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání.
- Všichni zájemci, kteří podají písemnou žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání budou o výsledku jednání zastupitelstva obce osobně, nebo písemně vyzooměni.
- Žádost o pronájem prostor sloužících k podnikání žadatel doručí nejpozději do **24.6.2020 do 17,00 hodin.**

Pronajímatel si vyhrazuje právo kdykoliv a bez udání důvodu záměr k pronájmu prostor sloužících k podnikání ukončit bez určení nájemce.

František Rýdl
starosta obce