

SMLOUVA O DÍLO č. 13/2020

uzavřená podle právního řádu České republiky v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též jako „Občanský zákoník“) mezi smluvními stranami:

I.
(1)

Objednatel: Obec Kunějovice
Adresa: Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice
IČO: 00573086
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon: 722 227 456
E-mail: vacek.ro@seznam.cz
Zastoupen: Jiří Löwy – starosta obce
Roman Vacek – místostarosta

Dále jako „**Objednatel**“ na straně jedné

(2)

Zhotovitel: EKA-KOMPLET s.r.o.
Se sídlem: Tylova 1/57, 301 00, Plzeň
Zastoupen (Statutární orgán): Jan Kotiš - Jednatel
IČO: 25231634
DIČ: CZ25231634
Tel.: 220 555 131
E-mail: info@ekakomplet.cz
Číslo účtu: 1387433074/2700
Zástupce ve věcech smluvních a technických: Peter Dzurčanin
Telefon: 602 210 110
E-mail: peter.dzurcanin@ekakomplet.cz

Zástupce ve věcech technických: Ladislav Chodora
Telefon: 739 267 324
E-mail: ladislav.chodora@ekakomplet.cz

(dále jen jako „**Zhotovitel**“ na straně druhé)

Článek 1**Předmět díla**

Zhotovitel se uzavřením této smlouvy o dílo (dále „SOD“ nebo „smlouva“) zavazuje odborně provést pro objednatele dílo: **„Stavební úpravy oplocení pozemku budovy OÚ“.**

Objednatel se uzavřením této smlouvy zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu za dílo.

- 1.1. Předmětem díla je oprava oplocení obecního úřadu. A to v rozsahu daném výkazem výměr.
- 1.2. Identifikační údaje :
- a) název stavby: **Stavební úpravy oplocení pozemku budovy OÚ**
 - b) objednatel: **Obec Kunějovice**
- 1.3. Rozsah, kvalitu a způsob provedení stavby určují:
- a) cenová nabídka ze dne: 4.5.2020
 - b) projektová dokumentace
- 1.4. Zhotovitel se zavazuje provádět práce v souladu s podklady uvedenými v bodě 1.3. Objednatel není oprávněn požadovat realizaci konkrétního řešení, pokud toto řešení není přesně specifikováno v podkladech v bodě 1.3. nebo je s nimi v rozporu. Pokud určité technologie, postupy, materiálová řešení specifikovány nejsou, způsob řešení bude zvolen na základě vzájemné dohody obou smluvních stran. V případě, že řešení požadovaného Objednatelům bude zvyšovat cenu díla, považují se tyto za vícepráce (viz dále bod 1.7. a 1.8.).
- 1.5. Zhotovitel má právo požadovat veškeré detaily potřebné k provedení stavby. Objednatel má povinnost na své náklady tyto podklady na žádost Zhotovitele předložit. V případě, že realizace těchto detailů není součástí smluvního rozpočtu, má Zhotovitel právo na úhradu nákladů spojených s realizací detailů.
- 1.6. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, potřebné trvale nebo dočasně k zahájení, provedení a předání díla a jeho uvedení do užívání. V pochybnostech se má za to, že předmětem díla jsou veškeré práce a dodávky, obsažené v cenové nabídce Zhotovitele.
- 1.7. Práce, které v podkladech dle 1.3.a v cenové nabídce obsaženy nejsou a jejichž provedení Objednatel požaduje, nebo s jejichž provedením nad původně sjednaný rozsah díla souhlasí, se nazývají vícepráce. Časová náročnost veškerých víceprací se nezapočítává do doby plnění díla. Pokud vícepráce znemožňují postup dalších plánovaných prací dle smluvní cenové nabídky, prodlužuje se i termín dokončení díla. Do posunu termínu dokončení díla se započítává čas na veškeré úkony s tím související (např. zpracování cenové nabídky, objednání materiálu, realizaci, a technologickou přestávku).
- 1.8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek provádění díla nebo z odborných znalostí Zhotovitele, je Zhotovitel povinen provést soupis jím navrhovaných změn, ocenit je a předložit Objednateli k odsouhlasení formou zápisu ve stavebním deníku a následně uzavřít dodatek k uzavřené SoD. Teprve po odsouhlasení těchto změn a víceprací je Zhotovitel oprávněn k jejich realizaci a fakturaci. Objednatel se zavazuje o návrhu rozhodnout do 7 dnů po jeho předložení. V případě nečinnosti Objednatelů či bezdůvodného zamítnutí předloženého návrhu, nelze ze strany Zhotovitele řádně

pokračovat v realizaci díla. Zhotovitel je v takovém případě oprávněn bez postihu ukončit veškerou činnost na stavbě, navrhnout vypořádání dosavadních nákladů a ukončení uzavřené SoD.

- 1.9. Dojde – li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům, rozšíření nebo zmenšení předmětu díla na základě požadavku Objednatele, je tento povinen předat Zhotoviteli soupis těchto změn, víceprací či méněprací, který Zhotovitel ocení a dojde –li k dohodě, potvrdí ji obě strany zápisem ve stavebním deníku a následně uzavřou dodatek k uzavřené SoD. Požadavek, na méněpráce je Objednatel povinen předložit Zhotoviteli nejméně 30 dnů před předpokládaným provedením těchto prací.
- 1.10. Pokud budou požadavky na méněpráce ze strany objednatele předloženy ve lhůtě kratší než 30 dnů, má Zhotovitel nárok na úhradu částky odpovídající 30% z daného objemu méněprací, resp. 50% v případě lhůty kratší než 10 dnů. Nadto je Zhotovitel oprávněn požadovat náhradu nákladů, které byly již prokazatelně vynaloženy (např. uhrazení záloh materiálu apod.).

Článek 2

Termíny

2.1. Termín zahájení prací: 25.5.2020

Termín dokončení prací: 17.7.2020

- 2.2. Termín dokončení ze strany Zhotovitele je závislý na klimatických podmínkách a vyšší moci. Pokud podmínky a vyšší moc objektivně neumožní řádné provádění prací po dobu delší než 5 dnů, zavazují se smluvní strany k vzájemné dohodě o prodloužení lhůty k dokončení díla, nejméně však o dobu stanovenou součtem dnů, kdy nemohly být práce prováděny.
- 2.3. Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu v této smlouvě z důvodu nepřipravenosti stavby ze strany Objednatele. Pokud je toto zpoždění kratší než 10 dnů, prodlužuje se termín dokončení díla o tento počet dnů. Pokud je zpoždění delší než 10 dnů, má Zhotovitel nárok na určení nového termínu zahájení prací dle svých časových možností a kapacit. Změna termínu je důvodem pro uzavření dodatku k této smlouvě. Pokud nebude ze strany Objednatele nový termín zahájení prací akceptován, je Zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.
- 2.4. Termín dokončení díla může být prodloužen o dobu, o kterou nemohly být práce zahájeny po termínu uvedeném v této smlouvě z důvodu nezískání stavebního povolení a povolení záboru veřejného prostranství.
- 2.5. Termín dokončení ze strany Zhotovitele je závislý na řádném a včasném plnění součinností Objednatele, dohodnutých v této smlouvě. Po dobu prodlení Objednatele s poskytnutím dohodnutých součinností není Zhotovitel v prodlení s plněním závazku. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužuje se lhůta k dokončení díla o dobu shodnou s prodlením Objednatele v plnění jeho součinností.

2.6. Pokud Zhotovitel řádně provede dílo a připraví je k předání Objednateli před sjednaným termínem, zavazuje se Objednatel převzít dílo i v tomto zkráceném termínu.

Článek 3

Cena díla

3.1. Cena díla dle předmětu této smlouvy je stanovena na základě nabídky Zhotovitele ve výši:

Celková cena díla bez DPH

197 447,17,- Kč

3.2. Cena díla podle čl.3.1. je stanovena cenovou nabídkou.

3.3. Změna ceny díla je kromě víceprací a méněprací možná pouze při vzniku následujících okolností:

- a) z důvodu, kdy nikoli ze strany Zhotovitele dojde k posunu zahájení stavebních prací nebo k prodloužení termínu dokončení díla
- b) z důvodu růstu cen, kdy vstupní cena materiálu nebo zařízení v době provádění prací se oproti datu podpisu smlouvy zvýší o více než 5%
- c) při realizaci díla se vyskytnou skutečnosti, které nabyly v době sjednání smlouvy známy a Zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na cenu díla (vynucené vícepráce).
- d) při kontrole projektové dokumentace ve stupni pro realizaci stavby zjistí Zhotovitel odchylky od zadávací dokumentace, případně vady nebo její nevhodnost či neúplnost, které mají vliv na cenu díla.

3.4. Cena je zpracována na prostory dle předložené dokumentace. Množství ve výkazu výměr se může dle skutečnosti měnit.

3.5. DPH bude účtováno v platném znění zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Článek 4

Platební podmínky

4.1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu díla po jeho řádném provedení, předání a převzetí.

4.2. Zhotovitel vystaví nejpozději do 15 dnů po převzetí díla (či přijetí zálohy) fakturu – daňový doklad za uskutečněné zdanitelné plnění včetně DPH. Splatnost daňových dokladů za uskutečněná plnění se sjednává 14 dnů ode dne doručení faktury – daňového dokladu Objednateli. Na konci kalendářního měsíce bude vystavena dílčí faktura za provedené práce.

Faktura bude obsahovat úplné vyúčtování tržeb za provedená díla.

4.3. Případný vznik vícepráce uvedený v čl. 1.7. musí Zhotovitel předem oznámit Objednateli a v případě jejich schválení Objednatelem budou zaznamenány do montážního deníku. Vyúčtovány budou samostatným daňovým dokladem. Splatnost daňového dokladu je sjednána na 21 dnů ode dne doručení dokladu Objednateli.

Článek 5

Smluvní pokuty

5.1. Dojde-li k opoždění platby na základě splatné faktury ze strany Objednatele, zavazuje se uhradit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky a to za každý den prodlení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

5.2. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením a předáním díla Objednateli v termínu čl.2.2-2.5 této smlouvy, zavazuje se uhradit smluvní pokutu ve výši 0,05 % objemu zakázky a to za každý den prodlení, max.3% z celkové ceny díla bez DPH. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že Objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, dále Zhotovitel není v prodlení, pokud došlo v důsledku klimatických podmínek a vyšší moci.

5.3. Smluvní pokuty jsou splatné do 21 dnů od doručení výzvy k jejich uhrazení.

Článek 6

Stavební deník

6.1. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést o pracích, které provádí, stavební deník dle platných předpisů. Do stavebního deníku je Zhotovitel povinen zapisovat všechny skutečnosti

rozhodné pro plnění této smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, počtu pracovníků, zdůvodnění odchylek provedených prací a klimatických podmínkách. Povinnost vést stavební deník končí až dnem odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.

- 6.2. Zápisy učiněné do stavebního deníku potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě platí domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí.

Článek 7

Staveniště

- 7.1. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště písemným předávacím protokolem nejpozději do 10 dnů před zahájením prací, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 7.2. Pokud se po převzetí a seznámení se Zhotovitele se staveništěm objeví skutečnosti, které budou mít vliv na cenu a termín díla, považují se tyto za vynucené vícepráce. Nové skutečnosti (cena, termín), jsou důvodem k uzavření dodatku k této SoD. Neuzavření dodatku je důvodem pro odstoupení od SoD.
- 7.3. Objednatel určí Zhotoviteli místa napojení zdrojů v okruhu staveniště nejpozději ke dni předání staveniště.
- 7.4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho prací.
- 7.5. Objednatel má právo nezahájit přejímku díla není-li na staveništi pořádek, zejména uspořádaný zbylý materiál, není-li odstraněn ze staveniště odpad vzniklý při stavebních pracích.
- 7.6. Zhotovitel neodpovídá za vady, jež má stavba před jejím protokolárním předáním. Již existující vady budou zapsány do stavebního deníku. Zhotovitel je oprávněn při zahájení pořídit fotodokumentaci stavu před započatím prací.

Článek 8

Závazky Zhotovitele

- 8.1 Zhotovitel provede práce kvalitně, včas a v souladu s platnou legislativou, závaznými pokyny pro aplikaci jednotlivých materiálů a technologií, doklady a požadavky stanovenými v bodě 1.3. SoD

- 8.2. Zhotovitel sám organizuje a koordinuje práce na stavbě.
- 8.3. Zhotovitel odpovídá dle českých předpisů za škody způsobené při provádění díla nebo v souvislosti s ním, vůči třetím osobám, pokud byly způsobeny z jeho viny.
- 8.4. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla Objednatel, stejně tak za škody způsobené jeho činnostmi třetí osobě.
- 8.5. Pokud Objednatel poskytne Zhotoviteli k dispozici nebytové prostory na skladování materiálu atd., je Zhotovitel povinen tyto prostory při předání uvést do původního stavu.
- 8.6. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobou (podzhotovitele). Zhotovitel odpovídá za činnost a kvalitu provedené práce podzhotovitele tak, jako by dílo prováděl sám.

Článek 9

Závazky Objednatele

- 9.1. Objednatel předá Zhotoviteli nejpozději 10 dní (pokud se strany nedohodnou jinak), před zahájením stavebních prací doklad o vyřízení o záboru veřejného prostranství.
- 9.2. Objednatel bezplatně poskytne Zhotoviteli jednu uzamykatelnou místnost, včetně připojení na energie.
- 9.3. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli potřebnou součinnost po dobu plnění této smlouvy, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývající z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí a poskytnout Zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.
- 9.4. Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli umístit v prostoru staveniště informační tabuli s identifikačními údaji Zhotovitele.

Článek 10

Předání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel je povinen oznámit Objednateli dokončení díla a jeho připravenost k předání alespoň 5 dnů předem. Smluvní strany se následně dohodnou na termínu převzetí díla a pokud tak

neučiní proběhne převzetí 15. den od doručení oznámení o dokončení díla Objednateli.
Nedostaví-li se Objednatel k převzetí díla, má se za to, že dílo převzal. Příslušné dokumenty budou Objednateli doručeny poštou.

- 10.2. Objednatel je povinen přebírat rovněž dílčí etapy plnění a to po předchozí výzvě Zhotovitele alespoň 3 dny předem. Nedostaví-li se Objednatel k převzetí dílčí etapy plnění, má se za to, že dílčí etapu plnění převzal a Zhotovitel je oprávněn fakturovat.
- 10.3. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
- příslušné doklady dle platné legislativy
 - stavební deník
- 10.4. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis. Pokud Objednatel odmítá převzít dílo je povinen uvést do zápisu důvody

Článek 11

Vady díla

- 11.1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určeném ve smlouvě.
- 11.2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Tyto vady Objednatel zapíše do stavebního deníku nejpozději při zahájení předání stavby.
- 11.3. Pokud se strany nedohodnou jinak, zjištěné vady a nedodělky podle předchozího odstavce Zhotovitel odstraní do třiceti dnů od předání písemného seznamu vad a nedodělků, pokud není oběma smluvními stranami dohodnuto jinak.
- 11.4. Za vady díla, na něž se vztahuje záruka za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu níže uvedené záruky.

Článek 12

Záruka

- 12.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla po dobu 36 měsíců způsobilé k danému účelu v rozsahu poptávky Objednatele (viz předmět plnění) a zachová si po tuto dobu stanovenou jakost.
- 12.2. Zhotovitel nepřijímá záruku za jakost díla v případě dodání materiálu Objednatelem.

12.3 Záruční doba začíná běžet od posledního dne přejímací řízení předmětu díla Objednatelem. Po tuto dobu odpovídá Zhotovitel za vady, které Objednatel zjistil a které včas reklamoval.

12.4. Záruka se nevztahuje na běžné opotřebení a poškození stavby a jejích částí, dále na případné znečištění fasády a její biologické napadení (výskyt řas apod.)

12.5. V záruční době je Zhotovitel povinen zjištěné a reklamované vady bezplatně odstranit v termínech dohodnutých Objednatelem, pokud k dohodě nedojde, tak v termínech určených Zhotovitelem.

Článek 13

Změna smlouvy, ostatní ujednání

13.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným dodatkem ke smlouvě, jiné zápisy a protokoly apod. se za změnu SoD nepovažují. Dodatky se pořadově číslují.

13.2. Zhotovitel je oprávněn pořizovat fotodokumentaci v průběhu celé stavby.

13.3. Objednatel souhlasí s uvedením stavby, která je předmětem této SoD do seznamu referencí Zhotovitele.

Článek 14

Závěrečná ustanovení

14.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana jedno identické vyhotovení.

14.2. Obě smluvní strany se zavazují, že při řešení eventuálních sporů budou postupovat s maximálním úsilím vedoucím k vzájemné dohodě. V případě, že nedojde, bude spor řešen obecnou soustavou českých soudů.

14.3. Tato smlouva o dílo nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

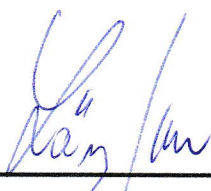
14.4. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí českým právním řádem a příslušnými ustanoveními občanského zákona v platném znění.

14.5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na případné právní nástupce obou smluvních stran.

14.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a z jejich výslovné vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nevýhodných podmínek.

Za Objednatele, v Kunějovicích dne: 18.5. 2020

Za Zhotovitele, v Plzni dne: 14.5.2020



Jiří Löwy
Starosta obce

OBEC KUNĚJOVICE
Kunějovice 28
330 35 Líštany
IČ: 00573066, Tel.: 377 927 070

EKA-KOMPLET s.r.o.

Tylova 1/57
301 00 PLZEŇ
IČO: 25231634, DIČ: CZ25231634



Peter Dzurčanin
Prokurista

Výtisk č. 1
EKA-KOMPLET s.r.o.

Výtisk č. 2
Obec Kunějovice

Schopnosť usmernenia v. 70/05/2020 e)
dnu 18.5.2020

OBEC KUNĚJOVICE	Č.dop.z
Došlo: 14-05-2020	Prac:
Zaps. pod č.:	Ukl. zhl.:
OKN 148/14-aj/10	187/14d/20