

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli tito,
podle svých prohlášení k právním úkonům zcela způsobilí, účastníci

1. Obec Kunějovice

se sídlem Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, IČ 00573086,
zastoupena starostou Miloslavem Novákem

na straně jedné a dále též jako **prodávající**

a

2. Kristl David

trvale bytem Radimovice [REDACTED]

na straně druhé a dále též jako **kupující**

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající Obec Kunějovice je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku KN, p. č. 302/2, vodní plocha/tok přirozený, o výměře 252 m², nacházející se v k. ú. a obci Kunějovice, zapsané na LV 10001 pro k. ú. a obec Kunějovice u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – sever, z kterého se na základě geometrického plánu č. 255-52/2016, ze dne 14. 6. 2016, oddělila pozemková parcela č. 302/3, o výměře 49 m², v k. ú. Kunějovice. Tento geometrický plán tvoří nedílnou součást smlouvy.

II.

Prodávající Obec Kunějovice prodává touto kupní smlouvou pozemkovou parcelu č. 302/2 o výměře 252 m², v obci a katastrálním území Kunějovice, kupujícímu a ten ji kupuje se všemi právy a povinnostmi a nabývá do svého výlučného vlastnictví.

III.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva a věcná břemena ani jiná právní omezení.

Kupující prohlašuje, že je mu stav nemovitosti dobře znám, a že ji v takovém stavu bez výhrad přijímá.

IV.

Kupní cena za převáděnou nemovitost byla stanovena ve výši **Kč 15 120,-** (patnácttisícstodvacetkorun). Závazek kupujícího zaplatit kupní cenu 15 120,- Kč byl splněn zaplacením částky v hotovosti při podpisu této kupní smlouvy, což smluvní strany potvrzují svým podpisem na této smlouvě. Správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí ve výši Kč 1 000,- a daň z nabytí nemovitosti hradí kupující.

V.

Smluvní strany berou na vědomí, že k převodu vlastnictví dle této kupní smlouvy dojde na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí s právními účinky vkladu práva ke dni podání návrhu na zahájení řízení. Tímto také přejdou na stranu kupujícího povinnosti placení daní a jiných veřejných dávek.

Dle této smlouvy, nechť se v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever, pro obec a katastrální území Kunějovice, založí nový list vlastnictví a zapíše se následující vklad vlastnického práva:

v části A/LV: David Kristl

v části BLV: pozemková parcela č. 302/2, o výměře 252 m².

VI.

Prodávající prohlašuje, že při nakládání s uvedeným nemovitým majetkem byly splněny veškeré podmínky dané jednotlivými ustanoveními § 39 a § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a dále prohlašuje, že prodej nemovitosti byl schválen Zastupitelstvem Obce Kunějovice dne 11. 11. 2016, usnesením č. 366/11/16 g), záměr obce Kunějovice o prodeji pozemku č. III/13/10/16-Lu.

VII.

Tato smlouva je sepsána a podepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno příslušnému katastrálnímu úřadu k řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí a po jednom obdrží každý z účastníků této smlouvy. O provedení vkladu práva bude každá ze smluvních stran informována příslušným katastrálním úřadem.

Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Kunějovicích dne 11. 11. 2016

Prodávající

Kupující

.....
Obec Kunějovice,
zastoupená starostou
Miloslavem Novákem

.....
David Kristl