

14. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2014 – 2018, 11. 12. 2015, zasedací místnost OÚ
Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

Přítomní zastupitelé: Löwy Jiří, Král Václav, Novák Miloslav, Šabacký Jan (řazeno abecedně)

Dřívější příchod: Helena Ludvíková, Miloslav Novák **Dřívější odchod:** ---

Omluveni jmenovitě: M. Ludvík

Ověřovatelé: J. Löwy, J. Šabacký

Zapisovatelkou jednání určena: Helena Ludvíková, zaměstnanec obce zařazený do OÚ

Hosté: viz. Prezenční listina, příloha č. 2 [PL_14/VZZO; 11-12/2015]

1.1. Úvodní část

Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášénischnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Miloslavem Novákem (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, a to od 2. 12. do 11. 12. 2015 na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1a). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#) (příloha č. 1b).

Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2 Zápisu) konstatoval, že jsou přítomni 4 členové zastupitelstva (z celkového počtu 5 členů zastupitelstva), nadpoloviční většina členů, ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

H. Ludvíková informovala, že oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešnímu dni ke změnám, viz. Upravený program 7.1 - 7.5.

1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou zápisu Helenu Ludvíkovou a ověřovateli Jiřího Löwy a Jana Šabackého.

Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení **184/12/15 b)**: Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelkou zápisu Helenu Ludvíkovou a ověřovateli pány Jiřího Löwy a Jana Šabackého.

Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, J. Šabacký, V. Král, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se ✓

Schváleno čtyřmi hlasy

2.1.

Prezenční listinu podepsali 4 přítomní členové, 2 hosté.

Upozornění, pozn.: Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo vlastníky nemovitosti v obci Kunějovice k nahlédnutí na obecním úřadu v úředních hodinách. Nedílnou součástí zápisu je pořizovaný zvukový záznam, který je k dispozici po dobu půl roku.

2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací (pozvánkou) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1).

Upravený program

1.1. Úvodní část, zahájení	1
1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele	
2.1. Prezenční listina, příloha č. 2 Zápisu	2
2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení	
Projednání námitek k zápisu ze ZZOK ze dne 6. 11. 2015	3
Kontrola plnění usnesení z posledních jednání	4
Přenesené body jednání z předchozího zasedání	5
Body jednání	6
6.1. <i>Návrh rozpočtu 2016</i>	
6.2. <i>Rozpočtový výhled 2016 – 2018</i> v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů	
6.3. <i>Výroční zpráva 2015</i> o poskytování informací	
6.4. <i>Rozpis zasedání</i> Zastupitelstva obce Kunějovice v roce 2016	
6.5. <i>Závěr jednání</i> Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice	
6.6. <i>Aktualizace RSD</i> , plánování rozvoje	
6.7. <i>Plán práce/činnosti</i> výborů Zastupitelstva obce Kunějovice	
6.8. <i>Program jednání</i> Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice	
6.9. <i>Veřejná vyhláška, veřejné projednání</i> Návrhu Územního plánu Kunějovice	
6.10. <i>Zápis z úvodního jednání</i> KoPÚ Kunějovice	
6.11. <i>Ukončení pronájmu</i> komerčních nebytových prostor – pohostinství	
6.12. <i>Projednání změn</i> obecních a katastrálních hranic	
7.1. Nově zařazené body jednání	
7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání	
7.3. <i>Záměr pronájmu</i> nebytových prostor v přízemí obecní budovy č. p. 28 za účelem provozování pohostinství	
7.4. <i>Stížnost, poděkování, žádost</i> sesun kameniva, umístění PL, odkoupení úv. cesty, ozn. kácení, DP 36/07-12/2015, DP 37/30-11/2015	
7.5. <i>Dotace</i> v rámci PO5 - komplexní opatření	
8. Diskuse zastupitelů, diskuse občanů, různé	8
9. Návrh usnesení, usnesení, příloha č. 4 Z-14/VZZO; 11-12/2015, další přílohy, závěr	9

Po přečtení návrhu programu zasedání navrhl předsedající doplnit program o body - „**Záměr pronájmu** nebytových prostor v přízemí obecní budovy č. p. 28 za účelem provozování pohostinství, - **Stížnost, poděkování, žádost** sesun kameniva, umístění PL, odkoupení úv. cesty, ozn. kácení, DP 36/07-12/2015, DP 37/30-11/2015 a - **Dotace** v rámci PO5 - komplexní opatření“ a zařadit je jako body č. 7.3., 7.4. a 7.5.

2.2 Hlasování o upraveném programu jednání Zastupitelstva obce Kunějovice dne 11. 12. 2015:

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku ke schválenému programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Proti návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení **183/12/15 a)**: Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje program 14. zasedání dle přílohy č. 3, s úpravou doplnění o body č. **7.3., 7. 4. a 7.5.**

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **183/12/15 a)** bylo schváleno čtyřmi hlasy, program přijat

3. Projednání námitek k zápisu ze ZZoK ze dne 6. 11. 2015.

Námitky proti zápisu vzneseny nebyly

4., 5. Jan Šabacký sdělil, že zápis ze 13. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 6. 11. 2015, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí.

K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny.

Do dnešního zasedání se nepřesouvá žádný bod jednání.

6.1. Návrh rozpočtu 2016, př. č. 15

Návrh usnesení **185/12/15 c)**: Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje vyrovnaný Návrh rozpočtu 2016

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **185/12/15 c)** bylo schváleno čtyřmi hlasy, přijato

6.2. Rozpočtový výhled 2016 – 2018, v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, příloha č. 13

Návrh usnesení **186/12/15 a)**: Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje Rozpočtový výhled na období 2016 - 2018

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **186/12/15 a)** bylo schváleno čtyřmi hlasy, přijato

Rozpočtový výhled – Obec Kunějovice

Rozp. skladba	Text	2016	2017	2018
PŘÍJMY:				
Třída 1	Daňové příjmy	1 668	1 700	1 700
Třída 2	Nedaňové příjmy	91	150	150
Třída 3	Kapitálové příjmy	0	0	0
Třída 4	Přijaté dotace	1104	54	54
Příjmy po konsolidaci celkem		2 863	1 904	1 904
VÝDAJE:				
Třída 5	Běžné/neinvestiční výdaje	1 931	1 590	1 650
Třída 6	Kapitálové/inv. výdaje	1 500	100	100
Výdaje po konsolidaci celkem		3 431	1 690	1 750
PŘEBYTEK/SCHODEK		-568	214	154
Příjmy po konsolidaci celkem – výdaje po konsolidaci celkem				
FINANCOVÁNÍ				
Třída 8	Úvěry krátkodobé	0	0	0
	Úvěry dlouhodobé	0	0	0
	Příjmy z vydaných dluhopisů	0	0	0
	Splátka jistin úvěrů	0	0	0
	Splátka jistin dluhopisů	0	0	0
	Ostatní (operace řízení likvidity)	0	0	0
	Změna stavu prostředků na bankovních účtech	568	214	154
Financování celkem		568	214	154

čísly uvedeny v tis.Kč

Miloslav Novák
starosta obce

Jan Šabacký, místostarosta
Marek Ludvík, člen
Jiří Löwy, člen
Václav Král, člen

Založeno na úřední desce dne: 11. 12. 2015
Založila: Ludvíková/EÚD-60/12/15
Datum sejmuti z úřední desky dne: 11. 1. 2016
Oprávněná osoba/razítko orgánu potvrzující zveřejnění, vyvěšení a sejmuti dokumentu:

Zastupitelstvo obce Kunějovice dne 11. 12. 2015 usnesením č. 186/12/15 d) v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schválilo rozpočtový výhled Obce Kunějovice na roky 2016 – 2018.

6.3. Výroční zpráva 2015 o poskytování informací, příloha č. 8 Zázpisu

Návrh usnesení **187/12/15 e)**: Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje [Výroční zprávu 2015 o poskytování informací](#)

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **187/12/15 e)** bylo **schváleno čtyřmi hlasy, přijato** ✓

6.4. Rozpis zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice v roce 2016, příloha č. 5 Zázpisu.

Návrh usnesení **188/12/15 f)**: Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje [Rozpis zasedání zastupitelstva](#) obce Kunějovice na rok 2016.

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **188/12/15 f)** bylo **schváleno čtyřmi hlasy, přijato** ✓

6.5. Závěr jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice, příloha č. 9 Zápisu

Ze zápisu průběhu setkání KV ZOK ze dne 16. 11. 2015:

Místo jednání kontrolního výboru: OÚ Kunějovice, Kunějovice 28, zahájení jednání v 19.00 hodin, plán přezkoumávání za období: březen - listopad 2015 (16. 3. - 16. 11. 2015). Při jednání byli přítomni: Miloslav Novák – starosta obce (MN), Václav Král – předseda a předsedající Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice (VK), Miloš Žemlička - člen Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice (MŽ), František Hakr – člen Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice (FH), Jiří Löwy – člen Zastupitelstva obce Kunějovice (JL), Marek Ludvík – člen Zastupitelstva obce Kunějovice, předseda Finančního výboru ZOK (ML), Hana Habartová – pokladní obce (HH), Helena Ludvíková – referent úsc (HL). Nikdo nebyl omluven.

A. Předmět jednání:

Kontrola plnění usnesení; úkolů vyplývajících z usnesení zastupitelstva
 Analýza provedených zápisů ze zasedání zastupitelstva
 Veřejné zakázky, záměry, projekty 2015 – 2016
 Aktualizace strategického rozvojového dokumentu obce
 Kontrola smluvních vztahů, nájemních smluv nemovitostí a půdy
 Kontrola poskytnutých příspěvků
 Vyjádření k peticím, stížnostem a připomínkám občanů
 Požadavky ZO

B. Zjištění

V druhém pololetí roku 2015 nebyly splněny žádné kontrolní úkoly, jimiž ZO pověřilo KV. Plánem práce předem stanovená kontrola v termínu 16. 11. 2015, za období 16. 3. - 16. 11. 2015, nebyla uskutečněna. Člen kontrolního výboru (FH) při zahájení vnesl nesouhlasná stanoviska:

1/ k účasti zastupitelů (JL), (ML), zaměstnance (HL) a pokladní (HH) na jednání KV [tolerance pouze starosty (MN)];

2/ k obsahu a 'objemu' návrhu programu - předmětu jednání (A.), který stanovil starosta a ZO usnesením z aktuálních potřeb obce /6. 11. 2015, č. 173/11/15 g)/.

Člen KV ZOK (FH) stanovil ke kontrole vlastní program jednání (kontrola faktur, pokladní knihy)a vlastní termín jednání – sobota.

K stanoviskům člena KV (FH):

1) Členové zastupitelstva (JL), (ML) a zaměstnanec OÚ (HL) se mohou účastnit s hlasem poradním jakéhokoli a všech jednání KV ZOK, aniž jsou jeho členy, a musí jim být uděleno slovo, kdykoliv o to požádají. Administrativní a další potřebné technicko-organizační práce, odborné materiály a podklady pro jednání KV ZOK připravuje, popřípadě zajišťuje zaměstnanec (HL), často také pokladní (HH).

2) Jednání výboru (termíny i činnosti) se řídí podle pořadu (programu jednání) a plánu práce KV schválených usnesením ZOK.

V 19:04 členové KV (FH) a (MŽ) opustili jednací místnost.

Předseda KV (VK), který organizoval činnost členů výboru, navrhl přerušit jednání, protože výbor se usnáší nadpoloviční většinou hlasů všech svých členů.

K návrhům změny programu jednání před hlasováním: 0

Ke schválení programu jednání: 0

Schválení upraveného programu jednání: 0

Diskuse: 0

Přerušeno jednání: 19.06 hodin

Předseda KV (VK), oprávněn požadovat pomoc od zaměstnance obecního úřadu (HL), po jejím vyžádání předložil [smluvní vztahy](#), [nájemní smlouvy](#) - [nemovitostí](#) a půdy a [poskytnuté příspěvky](#). Předloženy byly také smlouvy vztahující se k pronájmům bytových a nebytových prostor, smlouvy uzavřené na určité období, nové smlouvy. ZOK se zajímalo o dodržování smluv stávajících, zejména o platební morálku nájemců. Nájemní smlouvy byly shledány bez závad, pohledávky vyplývající ze smluv byly plněny v řádných termínech.

ZO provedlo [revizi strategického rozvojového dokumentu obce a aktualizovalo údaje](#), dále překontrolovalo [činnost finančního výboru](#), [Zápis z jednání FV ZOK ze dne 22. června 2015](#) a vzalo na vědomí připomenutí předsedy FV (ML) ohledně jednání FV a zevrubný návrh programu jednání FV ZOK, které se bude konat dne 21. 12. 2015 od 19. ⁰⁰ hodin.

Důležitou činností bylo [vyjádření k peticím, stížnostem a připomínkám občanů](#). Diskuse: (ML), (JL), (MN).

Aktivity týkající se přímo občanů jsou zásadní pro všechny členy zastupitelstva, aktivity spojené s peticemi, stížnostmi a připomínkami občanů (i anonymní) jsou řešeny, i když se vždy nejedná o aktivity příjemné. Ze stížností se nejčastěji objevuje hluk z posezení v klubovně hasičské zbrojnice, výjimkou nejsou ani sousedské rozpory. Připomínky občanů jsou značně diferencované. Prostřednictvím [připomínek](#) mohou občané vyjadřovat své rozhořčení nad situací vytvořenou v území.

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí příspěvků organizacím i jednotlivcům, kteří si o příspěvek požádají. Zastupitelstvo zhodnotilo jednotlivé příspěvky za rok 2015, podepsání smluv, výplatu příspěvků a následně vyúčtování PP. Jednotliví žadatelé o příspěvek jsou písemně vyrozuměni o poskytnutí nebo zamítnutí příspěvku. Nejčastěji se jedná o příspěvky na pořádání kulturních, společenských či sportovních akcí: dětské dny, zahájení školního roku, maškarní bály, Čert a Mikuláš, rozsvícení vánočního stromku... Další příspěvky jsou vypláceny fotbalovému družstvu, jedinému spolku, který v obci funguje.

Z veřejných zakázek 2015 – 2016 byla předložena agenda, zaměřená na Rekonstrukci sociálního zařízení a projednávána možnost dotace na 1/ dětské hřiště, 2/ novou krytinu a její zateplení (veřejná budova – OÚ). Diskuse: (JL), (MN).

Okrajově byla projednávána témata aktuální legislativy k odpadovému hospodářství.

C. Organizační záležitosti

Termíny jednání, projednání a schválení plánu práce výboru na rok 2016 budou upřesněny dne 11. 12. 2015.

D. Závěr

⇝ bez závěru, bez usnesení

Ukončení jednání: 21.20 hodin

Zápis ze setkání KV (resp. setkání zastupitelstva obce) je předložen předsedou KV ZOK (VK).

Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice ze dne 16. listopadu 2015 (výtisk číslo 1) obdržel Miloslav Novák, starosta obce

Použité zkratky:

KV ZOK – Kontrolní výbor Zastupitelstva obce Kunějovice

FV ZOK – Finanční výbor Zastupitelstva obce Kunějovice

ZOK – Zastupitelstvo obce Kunějovice

MN - Miloslav Novák – starosta obce
 VK - Václav Král – **předseda** a předsedající Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice
 MŽ - Miloš Žemlička - **člen** Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice
 FH - František Hakr – **člen** Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice
 JL - Jiří Löwy – člen ZOK
 ML - Marek Ludvík – člen ZOK, předseda Finančního výboru ZOK
 HH - Hana Habartová – pokladní obce
 HL - Helena Ludvíková – referent úsc

Návrh usnesení **189/12/15 g**): Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje Závěr jednání Kontrolního výboru ZOK.

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se** Usnesení č. **189/12/15 g**) bylo **schváleno čtyřmi hlasy**, přijato ✓

6.6. Aktualizace RSD, plánování rozvoje

Návrh usnesení **190/12/15 h**): Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje [Aktualizaci strategického rozvojového dokumentu](#)

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se** Usnesení č. **190/12/15 h**) bylo **schváleno čtyřmi hlasy**, přijato ✓

Poznámka k informacím ze SFŽP: nelze z dotace v rámci PO5 podpořit zateplení střechy, krytiny budovy obecního úřadu jako samostatný projekt. Celá výzva je postavena na snížení energetické náročnosti veřejných budov, kdy realizovaným opatřením musí dojít k požadované úspoře. V našem případě by byla možnost zateplit obvodový plášť budovy a střechu jako komplexní opatření, nicméně stále musí dojít k celkové úspoře energie min. o 20% oproti původnímu stavu, což by zhodnotil energetický auditor v energetickém posudku, který je povinnou součástí žádosti o dotaci. Dále je potřeba mít zpracovanou projektovou dokumentaci.

Výše dotace je 40% a příjem žádostí končí 15. 04. 2016.

Návrh usnesení **196/12/15**: Zastupitelstvo obce Kunějovice neschvaluje plán o žádost na dotaci v rámci PO5 – zateplení obvodového pláště a střechy veřejné budovy jako komplexní opatření.

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO proti** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 pro, 0 zdržel se** Usnesení č. **196/12/15** nebylo **schváleno čtyřmi hlasy**, nepřijato

6.7. Plán práce/činnosti výborů Zastupitelstva obce Kunějovice, příloha č. 6, 7 Zápisu

Návrh usnesení **192/12/15 j**): Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje **Plán práce/činnosti** výborů [ZOK](#).

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se** Usnesení č. **192/12/15 j**) bylo **schváleno čtyřmi hlasy**, přijato ✓

6.8. Program jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice, příloha č. 16

Návrh usnesení **191/12/15 i)**: Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje [Program jednání Finančního výboru](#) ZOK.

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. 191/12/15 i) bylo schváleno čtyřmi hlasy, přijato ✓

6.9. Veřejná vyhláška , [projednání](#) Návrhu Územního plánu Kunějovice, příloha č. 12

Návrh územního plánu Kunějovice bude vystaven k veřejnému nahlédnutí od **4. 12. 2015** do **21. 12. 2015** na Obecním úřadu Kunějovice, Kunějovice 28 a na Městském úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, Americká 39, Plzeň. V souladu s § 52 odstavec 1 stavebního zákona oznamujeme, že veřejné projednání návrhu územního plánu Kunějovice se uskuteční dne **5. 1. 2016** v **16** hodin, v sálu restaurace Kunějovice 28. Ve smyslu ustanovení § 52, odstavec 2 stavebního zákona, mohou námitky proti návrhu změny územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V souladu s § 52 odstavec 3 stavebního zákona může každý nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 12. 1. 2016, uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odstavce 2 své námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. K později uplatněným připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Na vědomí

6.10. Zápis z úvodního jednání KoPÚ Kunějovice

Na vědomí

6.11. Ukončení pronájmu komerčních nebytových prostor – pohostinství, příloha č. 10 Zápisu

Jaroslava Řezáčová doručila 'Výpověď' nájmu na provozování pohostinství v obci Kunějovice na základě nájemní smlouvy ze dne 15. 1. 2010. Nájem uvedených prostor vypovídá ve dvouměsíční lhůtě, která počala dnem 1. 11. 2015, nájem bude ukončen ke dni 31. 12. 2015.

Zastupitelé se dohodli akceptovat výpověď nájemce z nájmu k 31. 12. 2015 (př. č. 15) a neprodleně zveřejnit [Záměr](#) pronájmu nebytových prostor v přízemí obecní budovy č. p. 28 za účelem provozování pohostinství, s účinností od 8. 1. 2016.

Návrh usnesení **193/12/15 k)**:

Zastupitelstvo obce Kunějovice akceptuje výpověď nájemce paní Jaroslavy Řezáčové z nájmu na provozování pohostinství v obci Kunějovice.

Výsledek hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, J. Šabacký, V. Král, J. Löwy 0 proti, 0 zdržel se ✓ **Usnesení č. 193/12/15 k) bylo schváleno čtyřmi hlasy, přijato**

Návrh usnesení **194/12/15 l)**:

Zastupitelstvo obce Kunějovice vyhlašuje [Záměr](#) pronájmu pohostinství.

Výsledek hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, J. Šabacký, V. Král, J. Löwy 0 proti, 0 zdržel se ✓ **Usnesení č. 194/12/15 l) bylo schváleno čtyřmi hlasy, přijato**

6.12. Projednání změn obecních a katastrálních hranic pro pozemkovou úpravu v katastrálním území Kunějovice, příloha č. 11 Zápisu

mezi: k. ú. Kunějovice (obec Kunějovice) a k. ú. Nekmír (obec Nekmír). Popis změny katastrální hranice a důvody k její realizaci:

V katastrálním území při provádění a zjišťování průběhu hranic obvodů probíhající KoPÚ v k. ú. Kunějovice a k. ú. Nekmír byl zjištěna chybně určená obecní hranice mezi k. ú. Kunějovice a k. ú. Nekmír v místech těchto parcel katastru nemovitostí - KN p. p. 828/1, 221/1, 226, 239/1 a ZE p. p. 221/1d1, 230, 231, 236/1, 236/2, 237, 238, 239 v k. ú. Kunějovice a KN p. p. 234/2, 264/4, 264/8, 264/1, 264/7, 1336/2 a ZE 234/1, 1337/1 v k. ú. Nekmír.

Dne 30. 9. 2015 došlo k místnímu šetření, k projednání opravy geometrického a polohového určení (dále GPÚ) pozemků a seznámení s novou hranicí v terénu.

Byli zúčastněni zástupci obou obcí Kunějovic a Nekmíře, dále pracovník KP, Plzeň sever, zástupce SPÚ, pobočka Plzeň a geodet KoPÚ.

Podnětem pro změnu obecní a katastrální hranice je chybné geometrické a polohové určení pozemků, které vzniklo při novém mapování. Změna katastrální hranice je navržena takto: pozemky podél obecní a katastrální hranice mezi k. ú. Kunějovice a k. ú. Nekmír (tzn. parcely KN: 264/8 (3 572 m²) a KN: 264/4 (45 m²) a část KN parcely 1336/2 (155m²), vše o celkové výměře cca 3 772 m² přechází z k. ú. Nekmír do k. ú. Kunějovice (viz. mapka, situace + příloha č. 11).

Stanovisko k navrhované změně katastrální hranice:

Návrh usnesení **195/12/15 m**): Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje Opravu - změnu obecní a katastrální hranice pro pozemkovou úpravu v katastrálním území Kunějovice (obec Kunějovice) a k. ú. Nekmír (obec Nekmír), viz. situace, mapka + příl. č. 11 Zápisu

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti**, **0 zdržel se**

Usnesení č. 195/12/15 m) bylo schváleno čtyřmi hlasy, přijato ✓

K bodu 7. **Nově zařazené body jednání**  :

Na vědomí z datových zpráv

- ZFO_DDZ_141_321026655_V_5571_2015_407
- ZFO_DDZ_142_322774005_Vlastní písem. v daň. řízení zejm. vyrozum. a potvrz.
- ZFO_DDZ_143_323095637_Zápis z úvodního jednání KoPÚ Kunějovice
- ZFO_DDZ_144_325799871_Změna služby E05 vnějšího rozhraní Informačního systému základních registrů
- ZFO_DDZ_145_326165901_Podmínky ČNB pro vedení účtů právnickým osobám, přehled změn v ABOK 2016
- ZFO_DDZ_146_326808255_Svolání jednání k návrhu ÚP Kunějovice
- ZFO_DDZ_147_326808214_Stanovisko k návrhu ÚP Kunějovice
- ZFO_DDZ_148_326848583_Vyjadřování o existenci sítí
- ZFO_DDZ_149_326884207_Přílohy k podmínkách ABO
- ZFO_DDZ_150_327404745_ISDS_2015
- ZFO_DDZ_151_327824122_Dotace 2016
- ZFO_DDZ_152_328225992_Roční účetní uzávěrka 2015_2016
- ZFO_DDZ_153_DDZ_329274579_Žádost 35PP165_2015

7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

7.3. Záměr pronájmu nebytových prostor v přízemí obecní budovy č. p. 28 za účelem provozování pohostinství

► viz. Ad 6.11.

7.4. **Stížnost, poděkování, žádost** sesun kameniva, umístění PL, odkoupení úv. cesty, ozn. kácení, DP 36/07-12/2015, DP 37/30-11/2015

- Zastupitelstvo obce nemá záměr prodávat obecní cesty ani úvozy.
- Pakliže se P. L. Š. cítí být poškozen sesunem kameniva od pana R. Z. (který uvedl opačná tvrzení), je třeba toto řešit s jmenovaným.
- Prostranství u hasičské zbrojnice je veřejně standardně osvětleno jako jiné části v obci, nelze upřednostňovat jednotlivce.

7.5. **Dotace** v rámci PO5 - komplexní opatření

- viz. Ad 6.6., návrh usnesení **196/12/15**

8. Diskuse proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn. Ludvíková: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuze ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 22:00 hodin ukončil zasedání.

9. **Návrh U S N E S E N Í** UZ_14-U-VZZO-11-12/2015, příloha č. 4 Zápisu

ZO po projednání navrhuje schválit 1):

- | | |
|---|------------------------|
| a) 183/12/15 - <u>Upravený program jednání</u> ¹⁴ Zastupitelstva obce Kunějovice (UP-14/VZZO-11/12/2015) | |
| 4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se | Schváleno čtyřmi hlasy |
| b) 184/12/15 - <u>Ověřovatele</u> Zápisu ze 14. zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice | |
| 4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, zdržel se: 0 | Schváleno čtyřmi hlasy |
| c) 185/12/15 - <u>Návrh rozpočtu 2016</u> | |
| 4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se | Schváleno čtyřmi hlasy |
| d) 186/12/15 - <u>Rozpočtový výhled 2016 – 2018</u>, v souladu s § 3 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů | |
| 4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se | Schváleno čtyřmi hlasy |
| e) 187/12/15 - <u>Výroční zprávu 2015</u> o poskytování informací | |
| 4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se | Schváleno čtyřmi hlasy |
| f) 188/12/15 - <u>Rozpis zasedání</u> Zastupitelstva obce Kunějovice v roce 2016 | |
| 4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se | Schváleno čtyřmi hlasy |
| g) 189/12/15 - <u>Závěr jednání Kontrolního výboru</u> Zastupitelstva obce Kunějovice | |
| 4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se | Schváleno čtyřmi hlasy |

- h) 190/12/15** – Aktualizaci [strategického rozvojového dokumentu](#)
4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se Schváleno čtyřmi hlasy
- i) 191/12/15** – [Program jednání](#) Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice
4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se Schváleno čtyřmi hlasy
- j) 192/12/15** – Plán práce/činnosti [výborů ZOK](#)
4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se Schváleno čtyřmi hlasy
- k) 193/12/15** – **Ukončení pronájmu** pohostinství s p. Řezáčovou k 31. 12. 2015
4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se Schváleno čtyřmi hlasy
- l) 194/12/15** – [Vyhlášení záměru pronájmu](#) komerčních nebytových komerčních prostor - pohostinství, s účinností od 8. 1. 2016
4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se Schváleno čtyřmi hlasy
- m) 195/12/15** – **Opravu - změnu obecní a katastrální hranice** pro pozemkovou úpravu v katastrálním území Kunějovice (obec Kunějovice) a k. ú. Nekmíř (obec Nekmíř), viz. situace, mapka + příl. č. 11 Zápisu
4 členi ZO pro: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se Schváleno čtyřmi hlasy
- 2) neschvaluje:**
- 196/12/15** – **Plán o žádost** na dotaci v rámci PO5 – zateplení obvodového pláště a střechy veřejné budovy jako komplexní opatření
4 členi ZO proti: M. Novák, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy, 0 pro, 0 zdržel se Neschváleno čtyřmi hlasy
- 3) bere na vědomí:**
- a) 197/12/15** - Plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva č. 167 – 182/11/15 Bez připomínek
- b) 198/12/15** - Vyrozumění o provedeném vkladu do KN, sp. zn.: V-5571/2015-407 Na vědomí
- c) 199/12/15** - Zápis z úvodního jednání KoPÚ Kunějovice Na vědomí
- d) 200/12/15** - Veřejnou vyhlášku, oznámení, Návrh ÚP k veřejnému nahlédnutí Na vědomí
- e) 201/12/15** - [Vyjadřování o existenci](#) nadzemních nebo podzemních sítí Na vědomí
- f) 202/12/15** – Oznámení o riz. kácení ze dne 2. 12. 2015, Pavel Krhoun Na vědomí
- g) 203/12/15** - Informační semináře pro občany ke kotlíkovým dotacím, » pozvánka [seminář kotlíkové dotace orp fo](#), » [harmonogram seminářů](#) Na vědomí

Přílohy:

- příloha č. **1a**) - *Pozvánka, návrh programu 14, zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva*
- příloha č. **1b**) - *Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva, el. úřední deska*
- příloha č. **2** – *Prezenční listina*
- příloha č. **3** – *Upravený program jednání*
- příloha č. **4** – *Usnesení č. j.: ZZ-U-Lu-U-14/VZZO-11-12/2015*
- příloha č. **5** – *Rozpis zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice v roce 2016*
- příloha č. **6** – *Plán práce/činností Kontrolního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice*
- příloha č. **7** – *Plán práce/činností Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice*

- příloha č. 8 – Výroční zpráva o poskytování informací
- příloha č. 9 – Zápis průběhu setkání Kontrolního výboru ZOK
- příloha č. 10 – Ukončení, výpověď pronájmu komerčních nebytových prostor – pohostinství
- příloha č. 11 – Situace, mapa 'překatastrování'
- příloha č. 12 – Veřejná vyhláška, oznámení
- příloha č. 13 – Rozpočtový výhled obce Kunějovice |2016-2018|
- příloha č. 14 – Výpověď z nájmu
- příloha č. 15 – Návrh rozpočtu 2016
- příloha č. 16 – Program jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice

Zápis hlasitě přečten a na důkaz souhlasu v prezenční listině podepsán.

Zápis ověřili:

Marek Ludvík

Jiří Löwy

starosta Miloslav Novák

11. prosince 2015 ve 22⁴⁰ hodin v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková

Ludvíková