

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

1. Objednatel

Obec Kunějovice
zastoupená Miloslavem Novákem, starostou obce
Kunějovice 28
Líšťany 330 35

2. Zhotovitel

Martin Jirovský, Ing. arch. Ph.D, M.A.A.T.
IČO 625 49 201
DIČ CZ 7602261733
Převrátilská 330
Tábor 390 01
korespondenční adresa: Převrátilská 330, Tábor 390 01

1. Předmět smlouvy

<u>Akce</u>	územní plán Kunějovice (dále jen ÚPD)
<u>Místo akce</u>	správní území obce Kunějovice
	Počet částí 1

Stupně činností

- a) Průzkumy a rozborů, zadání
- b) Návrh
- c) Čistopis

ad 3a) Vypracování průzkumů a rozborů, zadání - Obsah

Obsahem činnosti se rozumí vypracování průzkumů a rozborů a zadání ÚPD v rozsahu daném podle stavebního zákona v platném znění a navazující vyhlášky v platném znění. Průzkumy a rozborů budou rozsahem odpovídat územně analytickým podkladům (vyhl. č. 500/ 2006 Sb). Závazným podkladem k řešení bude rovněž schválený územní plán Stříbro.

Zdarma budou založeny internetové stránky ÚPD portálu a v nich bude vytvořena samostatná složka územně plánovací dokumentace.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

Projektant před započítím vlastní práce **zpracuje „průzkumy a rozborů“** textové a tabulkové části (dle klasifikace jevů definovaných SZ) a grafické části (Výkres hodnot, záměrů v území). Jejich digitální forma pak bude do „územně a analytických podkladů“ zahrnuta. Zpracovatel využije aktuální podklady a metadata obci příslušného pořizovatele.

Projektant zpracuje **sociologický průzkum v obci odpovídající alespoň 10%** obyvatelstva s cílem získat podněty a názory veřejnosti které mohou mít dopad pro zadávací podmínky ÚPD nebo rozvojových dokumentů obce.

Zpracovatel zajistí osobní účast členů zpracovatelského týmu /zástupce/ při veřejných projednáních a to i takových, které budou konány nad rámec zákonné povinnosti a iniciované obcí (předpokladem jsou 2 besedy ve fázi PR+R, zadání).

Projektant zpracuje zadání, včetně problémového výkresu, které budou postoupeny pořizovateli (určí obec) k finálnímu dopracování a zahájení procesu pořizení ÚPD.

Zpracovatel Vám odevzdá :

Výkres limitů s textovým zadáním
Výkres hodnot
Problémový výkres s náměty řešení
Textová část zadání
Textová část PR+R
Vyhodnocení dotazníků

ad 4a) Vypracování průzkumů a rozborů, zadání - Dohoda o informačních vstupech, přenosech dat

Obec se zavazuje poskytnout zpracovateli veškerá dostupná data a informace. Zpracovatel se zavazuje provést digitalizaci území do vektorové grafiky ve formátech PDF, DWG, DXF, XLS, DOC v rozsahu dostatečném pro vypracování územního plánu. Tato vektorizace nebude provedena dle směrnice pro digitální katastrální mapu. Podkladem pro vektorizaci se stane rastrová katastrální mapa, případně digitální podkladní materiály systému MISYS .

Budou-li některá digitální data pro správní území poskytnuta, zpracovatel zdigitalizuje v rozsahu přiměřeném data z pozemkových map.

Celé dílo bude odevzdáno v souřadnicích systému S-JSTK (Bpv). Texty pak ve formátu doc.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

<u>Počet kopií:</u>	Grafická a textová část průzkumů a rozborů (výkres limitů, problémový výkres, výkres hodnot, výkres záměrů na změny v území, apod.)	2 x tištěná forma
		2 x CD
	Pasporty údajů o území od jednotlivých poskytovatelů údajů	1 x tištěná forma

ad 5a) Vypracování průzkumů a rozborů, zadání - Dohoda o termínu a ceně

Vypracování průzkumů a rozborů budou zrealizovány do 4 měsíců od uzavření smlouvy. Smlouva bude zhotovitelem podepsána do týdne od podepsání a doručení protistranou. V této době předloží zpracovatel pořizovateli již vydiskutované zadání se všemi dalšími náležitostmi dle obsahu smlouvy.

Cena tohoto stupně činí 50.000,-Kč. Cena s DPH 60.000,-Kč. DPH činí 10.000 Kč. Jsou splatné do 30 dnů po převzetí dokumentace stupně průzkumy a rozborů + zadání pořizovatelem. Zhotovitel se zavazuje k případnému přepracování dokumentace a to v případě, že ji nebude moci pořizovatel převzít jako bezchybnou. Chyby vzniklé pochybením jeho výkonu odstraní na své náklady a to nejvýše do 10 kalendářních dnů. Zhotovitel je plátcem daně.

ad 6a) Vypracování průzkumů a rozborů, zadání - Závěrečná ustanovení

Předmět smlouvy může být zhotoven pouze a se souhlasem obou stran.

Odstoupit od smlouvy mohou obě strany, avšak zavazují se vypořádat vzájemné pohledávky do 14 dnů, nebude-li dohodnuto jinak.

Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. Nabídkovou cenu lze překročit pouze v případě změny sazby DPH, nebo v případě věcného rozšíření předmětu plnění ze strany objednatele. Objednatel má právo měnit rozsah prací, prodloužit termín realizace prací, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení prací.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

ad 7a) Vypracování průzkumů a rozborů, zadání - Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy, a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinnosti.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval. Garance je 5 let od odevzdání PR+R. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

ad 8a) Vypracování průzkumů a rozborů, zadání - Závazky zhotovitele

Vyhotovit průzkumy a rozborů včas, v řádné kvalitě. Reflektovat dodatečné připomínky pořizovatele. Při nedodržení termínu vyhotovení dokumentace bude uplatněna sankce 0,05% denně z dohodnuté částky.

Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu projednání díla, nebo oprávněných požadavků dotčených orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.

a) Rozsah zpracování územního plánu bude odpovídat platným předpisům (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, avyhláše č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).

b) Součástí zpracování územního plánu bude i zpracování doplňujících průzkumů a rozborů (Úar; v rozsahu sledovaných jevů dle vyhlášky stavebního zákonav platném znění. V řešení UAP bude obsaženo i zhotovení socioekonomického průzkumu místních obyvatel (min. 10% trvale bydlících obyvatel) a turistů, které poslouží jako podklad pro aktualizaci UAP a rozhodování obce. Tyto budou odevzdány na samostaném portofilu ve dvou paré + 1 CD.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

- c) Zhotovitel připraví jako podklad místně příslušnému pořizovateli pro zahájení pořizování textovou část zadání' společně s výkresem limitů, výkresem hodnot, výkresem záměrů a to ve dvou paré. Součinnost s pořizovatelem (elektronická i osobní) bude součástí ceny díla.
- d) Návrh územního plánu bude odevzdán ve dvojitým vyhotovení, upravený návrh po společném projednání bude odevzdán ve dvojitým vyhotovení, čistopis ve čtyřech vyhotoveních+ 2 CD.
- e) Forma zpracování bude digitální, jednotlivé stupně dokumentace budou předřiny jak V tištěné tak digitální podobě. Digitální data musí umožnit jejich následné možné využití v systému ArcView a budou umístěna v systému JTSK. Součástí digitálních dat bude textová část obsahující seznam jevů a jejich značení.
- f) Měřítko pro Zpracování výkresů územního plánu je určeno 1 : 5 000, měřítko pro výkres širších vztahů je určeno 1 : 10 000.
Grafická část řešení i odůvodnění územního plánu bude rozčleněna podle částí obce na jednotlivých listech velikosti nejvýše formátu A0 tak, aby sídla byla zobrazena celistvě.
- g) Základní výkresy jednotlivých etap budou odevzdány současně ve formátu PDF.
- h) Součástí zpracování územního plánu je zhotovení generelu ÚsEs (dosavadní podklady klasicky zpracované formy u jsou k dispozici pořizovatele) a to na podrobnost parcel katastrálního operátu, s vymezením ploch pro VPo v případě nefunkčních prvků USES. Předpokládá se součinnost specialisty ÚSES a jeho osobní mapování terénu.
- i) Územní plán vymezí plochy vhodných krajinných opatření pro celé své správní území s cílem zvýšení protierozních opatření azvýšení biologické diverzity. Budou navrženy plochy pro Vymezení krajinné zeleně, zatravnění i zalesnění.
- j) Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou MINIS.
- k) Veškeré plochy zmap katastrálního operátu budou na digitalizovaném podkladu katastrálních map pro potřeby Úpp a to včetně parcelních čísel kultur a parcel (bez sluček) (digitalizaci- překreslení rastrů si zajistí zpracovatel). Práce s externě přiřazeným ratsrem je přípustná pouze u výkresu širších vztahů.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územní plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

l) Součástí plnění uchazeče je účast zhotovitele naprojednávání pracovních besed k tvorbě zadání (1 beseda) návrhu územního plánu (1 beseda) a jednání s dotčenými orgány a obcemi, které vyplácají z procedury pořízení územního plánu (dle potřeby). Zhotovitel zjistí v součinnosti s obcí propagaci besed formou plakátů a sdělení informace k projednání.

m) V nabídkové ceně je obsaženo i zhotovení webového portálu pro umístění výstupů zadání, konceptu, návrhu a čístopisu s možností úprav aktualizací prováděných obcí.

n) Po uzavření smlouvy o dílo je rovněž zhotovitelem uzavřena pojistná smlouva zhotovitele na minimální výši plnění 300.000 Kč

ad 9a) Vypracování průzkumů a rozborů , zadání - Závazky objednatele

Poskytnout zhotoviteli všechny dostupné informace a data.
Při nedodržení termínu splatnosti faktur bude uplatněna sankce 0,05% denně z fakturované částky. Objednatel plnou mocí umožní zpracovateli předat (také prostřednictvím pořizovatele) údaje ze souboru geodetických informací, mapy katastrálních území města ve formě vektorových nebo rastrových souborů a rastrové podklady ZABAGED II 1/10 000, údaje ortofotomapy pro správní území a územně analytické podklady pro správní území, stávající ÚPD k časově limitovanému zapůjčení (pro pořízení kopie zpracovatelem). Zadavatel rovněž předá dodavateli kopie vydaných aktuálních rozhodnutí v řešeném území, informace o dopravní a technické infrastruktuře města, apod. Objednatel zapůjčí zpracovateli generely USES.

ad 4b) Návrh – Dohoda o termínu a ceně, obsahu

Cena činnosti je stanovena 150.000,-Kč. Cena s DPH činí 180.000,-Kč. DPH činí 30.000 Kč. Dílo je splatné do 30 dnů od převzetí dokumentace pořizovatelem. Zhotovitel se zavazuje k případnému přepracování dokumentace a to v případě, že ji nebude moci pořizovatel převzít jako bezchybnou. Chyby vzniklé pochybením svého výkonu odstraní zhotovitel na své náklady a to nejvýše do 10 kalendářních dnů. Návrh bude odevzdán do 3 měsíců od schváleného zadání.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

Zpracovatel Vám odevzdá :

<u>Grafická část územního plánu</u>	1 : 5 000
Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Koncepci veřejné infrastruktury	1: 5 000
Výkres veřejných zájmů	1: 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu :

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu dle zvláštních předpisů	1 : 5 000

Textová a tabulková část územního plánu
Generel ÚSES s grafickou a tabulkovou částí

Počet paré : 2 (+ elektronická platforma, včetně vložení na webový portál)

ad 5b) Návrh – Závazky zhotovitele

Vyhotovit návrh včas, v řádné kvalitě. Reflektovat dodatečné námítky pořizovatele. Při nedodržení termínu vyhotovení dokumentace bude uplatněna sankce 0,05% denně z dohodnuté částky.

Pro případ dotace :

Zhotovitel je podle ustanovení §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CCR, MMR, Ministertva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného finančního úřadu a dalších oprávněných orgánů státní správy) a vytvořit výše uvedeným orgánům

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do roku 2021.

Po tuto dobu je zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

- a) Rozsah zpracování územního plánu bude odpovídat platným předpisům (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, avyhláše č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).
- d) Návrh územního plánu bude odevzdán ve dvojnásobném vyhotovení, upravený návrh po společném projednání bude odevzdán ve dvojnásobném vyhotovení, čistopis ve čtyřech vyhotoveních + 2 CD.
- e) Forma zpracování bude digitální, jednotlivé stupně dokumentace budou předřiny jak v tištěné tak digitální podobě. Digitální data musí umožnit jejich následné možné využití v systému ArcView a budou umístěna v systému JTSC. Součástí digitálních dat bude textová část obsahující seznam jevů a jejich značení.
- f) Měřítko pro zpracování výkresů územního plánu je určeno 1 : 5 000, měřítko pro výkres širších vztahů je určeno 1 : 10 000. Grafická část řešení i odůvodnění územního plánu bude rozčleněna podle částí obce na jednotlivých listech velikosti nejvýše formátu A0 tak, aby sídla byla zobrazena celistvě.
- g) Základní výkresy jednotlivých etap budou odevzdány současně ve formátu PDF.
- h) Součástí zpracování územního plánu je zhotovení generelu ÚsEs (dosavadní podklady klasicky zpracované formy u jsou k dispozici pořizovatele) a to na podrobnost parcel katastrálního operátu, s vymezením ploch pro VPO v případě nefunkčních prvků USES. Předpokládá se součinnost specialisty ÚSES a jeho osobní mapování terénu.
- i) Územní plán vymezí plochy vhodných krajinných opatření pro celé své správní území s cílem zvýšení protierozních opatření a zvýšení biologické diverzity. Budou navrženy plochy pro vymezení krajinné zeleně, zatravnění i zalesnění.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

j) Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou MINIS.

k) Veškeré plochy zmap katastrálního operátu budou na digitalizovaném podkladu katastrálních map pro potřeby Úpp a to včetně parcelních čísel kultur a parcel (bez sluček) (digitalizaci- překreslení rastrů si zajistí zpracovatel). Práce s externě přiřazeným ratsrem je přípustná pouze u výkresu širších vztahů.

l) Součástí plnění uchazeče je účast zhotovitele naprojednávání pracovních besed k tvorbě zadání (1 beseda) návrhu územního plánu (1 beseda) a jednání s dotčenými orgány a obcemi, které vyplácají z procedury pořízení územního plánu (dle potřeby). Zhotovitel zjistí v součinnosti s obcí propagaci besed formou plakátů a sdělení informace k projednání.

m) V nabídkové ceně je obsaženo i zhotovení webového portálu pro umístění výstupů zadání, konceptu, návrhu a čistopisu s možností úprav aktualizací prováděných obcí.

n) Po uzavření smlouvy o dílo je rovněž zhotovitelem uzavřena pojistná smlouva zhotovitele na minimální výši plnění 300.000 Kč

ad 6b) Návrh – Závazky objednatele

Poskytnout zhotoviteli všechny dostupné informace a data.
Při nedodržení termínu splatnosti faktur bude uplatněna sankce 0,05% denně z fakturované částky.

Zhotovitel je povinen pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu projednání díla, nebo oprávněných požadavků dotčených orgánů. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědným zástupcem objednatele. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele termín dokončení díla prodlouží o odpovídající dobu.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

ad 7b) Návrh – Závěrečná ustanovení

Předmět smlouvy může být zhotoven pouze a se souhlasem obou stran. Odstoupit od smlouvy mohou obě strany, avšak zavazují se vypořádat vzájemné pohledávky do 14. dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. Objednatel má právo měnit rozsah prací, prodloužit termín realizace prací, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení prací.

ad 8b) Návrh – Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Garance je ohraničena odevzdáním čistopisu, nejvýše však 5 let.

Pro případ pochybení návrhu spořádají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

ad 9b) Návrh – Různé

Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné povolení k provedení sjednaného díla - dle přiložené kopie živnostenského listu.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

ad 3c) Čistopis-- Obsah

Obsahem činnosti se rozumí vypracování čistopisu návrhu v rozsahu daném podle stavebního zákona v platném znění a navazující vyhlášky v platném znění.

Počet kopií: Počet 4 paré + 2 CD s formáty souborů pdf, dwg, xls, doc

Zpracovatel odevzdá :

<u>Grafická část územního plánu</u>	1 : 5 000
Výkres základního členění území	1: 5 000
Hlavní výkres	1: 5 000
Koncepci veřejné infrastruktury	1: 5 000
Výkres veřejných zájmů	1: 5 000

Grafická část odůvodnění územního plánu :

Koordinační výkres	1 : 5 000
Výkres širších vztahů	1 : 25 000
Výkres předpokládaných záborů půdního fondu dle zvláštních předpisů	1 : 5 000

Textová a tabulková část územního plánu **Generel ÚSES s grafickou a tabulkovou částí**

ad 4c) Čistopis – Dohoda o termínu a ceně

Cena činnosti je stanovena 13.400,-Kč. Cena s DPH činí 16.080,-Kč. DPH činí 2.680 Kč. Je splatná do 30 dnů od převzetí stupně čistopisu ÚPD pořizovatelem. Zhotovitel se zavazuje k případnému přepracování dokumentace a to v případě, že ji nebude moci pořizovatel převzít jako bezchybnou. Chyby vzniklé pochybením svého výkonu odstraní zhotovitel na své náklady a to nejvýše do 10 kalendářních dnů. Činnost bude zhotovena do 2 měsíců od převzetí pokynů pořizovatele.

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

ad 5c) Čistopis – Závazky zhotovitele

Vyhotovit čistopis včas, v řádné kvalitě. Reflektovat dodatečné námitky pořizovatele. Při nedodržení termínu vyhotovení dokumentace bude uplatněna sankce 0,05% denně z dohodnuté částky.

ad 6c) Čistopis – Závazky objednatele

Poskytnout zhotoviteli všechny dostupné informace a data. Při nedodržení termínu splatnosti faktur bude uplatněna sankce 0,05% denně z fakturované částky.

ad 7c) Čistopis – Závěrečná ustanovení

Předmět smlouvy může být zhotoven pouze a se souhlasem obou stran. Odstoupit od smlouvy mohou obě strany, avšak zavazují se vypořádat vzájemné pohledávky do 14. dnů, nebude-li dohodnuto jinak. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou stran. Objednatel má právo měnit rozsah prací, prodloužit termín realizace prací, případně vypustit provedení některých prací aniž by zhotovitel mohl uplatňovat jakékoliv sankce vůči objednateli. V těchto případech je však povinen projednat změnu sjednané ceny, případně i termín dokončení prací.

ad 8c) Čistopis – Odpovědnost za vady, záruka

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotovený dle této smlouvy a že bude mít vlastnosti ujednané v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá za vady, které výkon činnosti má, v čase garantovaném jeho objednateli. Za vady vzniklé po ukončení procesu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů a informací převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ni upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

Garance je ohraničena 5 (pěti) lety a začíná plynout ode dne odevzdání čistopisu ÚPD. Pro případ pochybení čistopisu spořádají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se

SMLOUVA O PROVEDENÍ DÍLA

Na zhotovení územně plánovací dokumentace
podle § 536 a násl. Obchodního zákona

e-mail : jirovsky7@seznam.cz
tel. : 725 032 534

zavazuje případná pochybení odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace, učiněné písemnou formou.

ad 9c) Čistopis – Různé

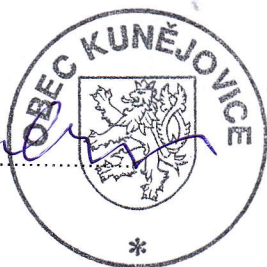
Případné další tisky pro projednání budou vytištěny zdarma.

Cena celková za zhotovení ÚPD činí 213.400 Kč bez DPH 20%, tedy 256.080 Kč včetně DPH 20%.

Obec Kunějovice :

Zhotovitel :


.....



.....