

Obec Kunějovice

vypisuje poptávkové řízení

v souladu se zákonem 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, zákonem
č. 183/2006 Sb., o obcích, v platném znění

veřejnou zakázku malého rozsahu

ÚZEMNÍ PLÁN

Zadavatel:

Obecní úřad Kunějovice
zastoupený starostou Miloslavem Novákem
Kunějovice 28, 330 35 Líšťany
CZ 0325 Plzeň-sever
Tel.: 377 927 070
IČO: 00573086

Článek 1 **Předmět soutěže**

- 1.1 Předmětem soutěže je zpracování doplňujících průzkumů a rozborů, **spolupráce na zadání a zpracování územního plánu** Kunějovice pro celé jeho správní území.

Článek 2 **Závazky zhotovitele**

Body, které budou uvedeny jako povinná součást předložené a podepsané smlouvy o dílo, a to jako ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- a) Rozsah zpracování územního plánu bude odpovídat platným předpisům (zákon č. 183/2006 Sb., v platném znění, o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášce č. 500/2006 Sb., v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti).
- b) Součástí zpracování územního plánu bude i zpracování doplňujících průzkumů a rozborů (ÚAP) v rozsahu sledovaných jevů dle vyhlášky stavebního zákona v platném znění. V řešení ÚAP bude obsaženo i zhotovení socioekonomického průzkumu místních obyvatel (min. 10% trvale bydlících obyvatel) a turistů, které poslouží jako podklad pro

aktualizaci ÚAP a rozhodování obce. Tyto budou odevzdány na samostaném portofilu ve dvou paré + 1 CD.

- c) Zhotovitel připraví jako podklad místně příslušnému pořizovateli pro zahájení pořizování textovou část zadání, společně s výkresem limitů, výkresem hodnot, výkresem záměrů a to ve dvou paré. Součinnost s pořizovatelem (elektronická i osobní) bude součástí ceny díla.
- d) Návrh územního plánu bude odevzdán ve dvojím vyhotovení, upravený návrh po společném projednání bude odevzdán ve dvojím vyhotovení, čístopis ve čtyřech vyhotoveních + 2 CD.
- e) Forma zpracování bude digitální, jednotlivé stupně dokumentace budou předány jak v tištěné tak digitální podobě. Digitální data musí umožnit jejich následné možné využití v systému ArcView a budou umístěna v systému JTSK. Součástí digitálních dat bude textová část obsahující seznam jevů a jejich značení.
- f) Měřítko pro zpracování výkresů územního plánu je určeno 1 : 5 000, měřítko pro výkres širších vztahů je určeno 1 : 10 000. Grafická část řešení i odůvodnění územního plánu bude rozčleněna podle částí obce na jednotlivých listech velikosti nejvýše formátu A0 tak, aby sídla byla zobrazena celistvě.
- g) Základní výkresy jednotlivých etap budou odevzdány současně ve formátu PDF.
- h) Součástí zpracování územního plánu je zhotovení generelu ÚSES (dosavadní podklady klasicky zpracované formy u jsou k dispozici pořizovatele) a to na podrobnost parcel katastrálního operátu, s vymezením ploch pro VPO v případě nefunkčních prvků ÚSES. Předpokládá se součinnost specialisty ÚSES a jeho osobní mapování terénu.
- i) Územní plán vymezí plochy vhodných krajinných opatření pro celé své správní území s cílem zvýšení protierozních opatření a zvýšení biologické diverzity. Budou navrženy plochy pro vymezení krajinné zeleně, zatravnění i zalesnění.
- j) Územní plán bude zpracován v souladu s metodikou MINIS.
- k) Veškeré plochy z map katastrálního operátu budou na digitalizovaném podkladu katastrálních map pro potřeby ÚPD a to včetně parcelních čísel kultur a parcel (bez sluček) (digitalizaci- překreslení rastrů si zajistí zpracovatel). Práce s externě přiřazeným ratsrem je přípustná pouze u výkresu širších vztahů.
- l) Součástí plnění uchazeče je účast zhotovitele na projednávání pracovních besed k tvorbě zadání (1 beseda) návrhu územního plánu (1 beseda) a jednáních s dotčenými orgány a obcemi, které vyplácají z procedury pořízení územního plánu (dle potřeby). Zhotovitel zajistí v součinnosti s obcí propagaci besed formou plakátů a sdělení informace k projednání.
- m) V nabídkové ceně je obsaženo i zhotovení webového portálu pro umístění výstupů zadání, konceptu, návrhu a čístopisu s možností úprav aktualizací prováděných obcí.

n) Po uzavření smlouvy o dílo je rovněž zhotovitelem uzavřena pojistná smlouva zhotovitele na minimální výši plnění 300.000 Kč

Článek 3 **Podklady uchazeče**

3.1 Podklady které může poskytnout pořizovatel:

- ÚAP (CD)
- generel ÚSES

Článek 4 **Lhůty plnění**

4.1 Zadavatel požaduje od uchazeče v rámci nabídky doložit popis postupu a časovou náročnost jednotlivých 3 etap zpracování v členění:

- **doplňující průzkumy a rozbory**
- **návrh zadání územního plánu (příprava pro pořizovatele)**
- **návrh územního plánu vč. části odůvodnění územního plánu (vč. čístopisu)**

4.2 Etapa vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj není součástí lhůt ani nabídkových cen a lhůty i cena mohou být o tuto položku rozšířeny v průběhu projednávání.

Článek 5 **Zadávací podklady**

5.1. Zadávací dokumentace se sestává z této výzvy a základních identifikačních údajů o obci.

5.2. Veškeré informace o výše uvedené akci bude podávat starosta obce.

Článek 6 **Forma a obsah nabídky**

6.1 Soutěž bude probíhat formou **vyzvané soutěže**. Uchazeči doručí do **27. 1. 2012** svoji **nabídku v zalepené obálce, opatřené nápisem „NEOTVÍRAT, ÚPD Kunějovice“**.

6.2 S vítězným uchazečem bude po ukončení veřejné zakázky uzavřena smlouva.

6.3 Zadavatel si vyhrazuje právo kdykoliv soutěž zrušit.

6.3 Povinný obsah nabídky:

- **Krycí list**
- **Přílohy 1-5**
- **Smlouva o dílo se zpracovanými požadavky Článku 2**

6.4 **Krycí list bude obsahovat:**

- identifikaci vyzvaného dodavatele (jméno, název firmy, statutární zástupce, adresa, IČ, telefon, fax)
- **nabídkovou cenu včetně DPH.** Nabídková cena je cena maximální, nejvýše přípustná pro tuto zakázku (s výjimkou vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj)
- Termín plnění (v měsících, limit **..... měsíců bez časů na pořizování**)

6.5 **Kvalifikační předpoklady**

Doklady prokazující splnění profesních kvalifikačních předpokladů předkládá uchazeč formou kopií. Vybraný uchazeč může být požádán o doložení aktuálních resp. Platných dokladů prokazujících splnění kvalifikačních předpokladů či jejich ověřených kopií.

Je-li zadavatelem vyžádáno čestné prohlášení, musí být podepsáno statutárním orgánem uchazeče (elektronický podpis), v případě podpisu jinou osobou musí být originál nebo úředně ověřená kopie zmocnění této osoby součástí dok.ladu, kterými uchazeč prokazuje splnění kvalifikace.

Nesplnění těchto podmínek posoudí zadavatel jako nesplnění kvalifikace s následkem vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení.

Splněním kvalifikace se rozumí:

a) **Příloha č. 1 – splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 zákona č. 137/2006 Sb. Příloha č.1 předtištěna výzvou.**

Uchazeč prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů tím, že předloží čestné prohlášení ne starší 90dnů ke dni podání nabídky.

b) **Příloha č. 2 – splnění profesních kvalifikačních předpokladů podle §54 zákona č. 37/2006 Sb. Přílohu č. 2 doloží uchazeč.**

Uchazeč prokazuje splnění profesních kvalifikačních předpokladů tím, že předloží (formou prostých kopií):

- a) výpis z obchodního rejstříku pokud je v něm zapsán, či výpisem z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci
- c) prokázání odborné způsobilosti ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů včetně čísla autorizace, podle § 54 odst. d)

zákona, tzn. Osvědčení o vzdělání a profesní kvalifikaci uchazeče – obor územní plánování nebo bez specifikace oboru v případě, že uchazeč splňuje podmínky pro autorizaci ve všech oborech dle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., zvláště u osob, které jsou odpovědné za provádění prací.

c) Příloha č. 3 – splnění technických kvalifikačních předpokladů podle §56 zákona Č. 137/2006 Sb. Přílohu č. 3 doloží uchazeč.

Uchazeč prokazuje technických kvalifikačních předpokladů tím, že předloží: a) seznam alespoň 3 nejvýznamnějších služeb obdobného charakteru (zpracování územních plánů) za posledních 5 let. Do přehledu lze zařadit takové zakázky, u nichž vyfakturoval uchazeč ve sledovaném období některou z hlavních etap (koncept či návrh).

d) Příloha č. 4 – Časová náročnost jednotlivých etap díla v členění dle čl. 4.1.. (v měsících, v měsících, limit měsíců bez časů na pořizování). Přílohu č. 4 doloží uchazeč.

e) Příloha č. 5 – Ocenění prací v členění dle jednotlivých 3 etap díla v členění dle čl. 4.1

Přílohu č. 5 doloží uchazeč.

Nabídková cena bude uchazečem uvedena jednotlivě za každou etapu a v souhrnu pro celou zakázku, a to ve variantě s konceptem v členění nabídková cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), samostatná DPH (sazba DPH 20%) a nabídková cena včetně DPH.

Nabídková cena bude zahrnovat veškeré náklady uchazeče spojené s realizací předmětu plnění veřejné zakázky, včetně nákladů na ubytování, dopravu, technické prostředky a také všechny práce a dodávky nezbytné pro řádné splnění předmětu veřejné zakázky.

6.6 Nabídka a doklady k prokázání splnění kvalifikace je uchazeč povinen podat písemně v souladu se zadávacími podmínkami, a to včetně požadovaného řazení nabídky dokladu k prokázání splnění kvalifikace.

6.7 Nabídka včetně veškerých požadovaných dokladů musí být zpracována výhradně v českém jazyce. Nabídka musí být sešita jako neoddělitelná a podepsána uchazečem.

6.8 Součástí nabídky musí být všechny uvedené přílohy (Krycí list a Přílohy č. 1-5, smlouva o dílo se zpracovanými požadavky). Pokud výše uvedené přílohy nebudou součástí nabídky vyzvaného dodavatele, bude vyzvaný dodavatel ze soutěže vyloučen.

6.9 Vítězný uchazeč bude vyzván k podepsání smlouvy o dílo a to ve lhůtě do 3 týdnů od vyrozumění.

Článek 7
Lhůty

- 7.1 Lhůta pro podání nabídek končí dne 27. 1. 2012 v 10:00 hodin
- 7.2 Uchazeč je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu běhu zadávací lhůty.

Článek 8
Hodnotící kritéria

Celková nabídková cena včetně DPH (100%).

Článek 9
Náklady soutěže

Veškeré náklady spojené se zpracováním a předložením nabídky nese vyzvaný uchazeč. Náklady na zpracování územního plánu se všemi dalšími náležitostmi nepřekročí sumu 270.000 bez DPH 20%.

Článek 10
Závěrečná ustanovení

- 10.1 Průběh výběrového řízení bude probíhat pod dohledem hodnotící komise, kterou bude jmenovat zastupitelstvo obce a ke schválení vítězného předkladatele nabídky se rovněž rozhodne v zastupitelstvu obce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit soutěž (se zákonným důvodem).
- 10.3 Zrušení soutěže bude provedeno stejným způsobem jako její vypsání (vyrozumění vyzvaným).
- 10.4 Zadavatel si vyhrazuje právo měnit, doplnit nebo upřesnit v průběhu soutěže podmínky a to písemným sdělením všem vyzvaným dodavatelům.
- 10.5 Zadavatel si vyhrazuje právo ukončení soutěže neuzavřít smlouvu o dílo s žádným z vyzvaných dodavatelů.
- 10.6 Podané nabídky se uchazečům nevracejí.
- 10.7 Zájemce o zakázku je povinen v plném rozsahu a bez úprav či změn respektovat zadávací podmínky a v rámci nabídky předložit veškeré dokumenty požadované touto výzvou.

Miloslav Novák
starosta

