

autor Ing.arch. J.Soukup	ved. projektant Ing. Antonín Švehla	projektant Antonín Švehla	ATELIER SOUKUP s.r.o. Klatovská třída 11, 301 00 Plzeň IČO 25229869, DIČ CZ25229869 Tel: 377223236, Fax: 377221977 Email: info@atelier-soukup.cz
místo stavby	Kunějovice, Parc. č. 57 , objekt bez č.p.		
investor	Obecní úřad Kunějovice, č.p.28, 33035, Kunějovice		
Akce :	KUNĚJOVICE - KAPLE SV. ANNY STAVEBNÍ ÚPRAVY		datum: 11/2014
Část :			stupeň: DPS
Název přílohy :	PRŮVODNÍ ZPRÁVA		č.zakázky: 2014061
			měřítko: č.přílohy:
			A

A. P R Ů V O D N Í Z P R Á V A

A.1 Identifikační údaje :

A.1.1 Údaje o stavbě:

a) Název stavby:

**KUNĚJOVICE – KAPLE SV. ANNY
STAVEBNÍ ÚPRAVY OBJEKTU**

b) Místo stavby :

Adresa : Parc. č. 57, obec Kunějovice, okres Plzeň - sever

Katastrální území : Kunějovice [677191]

Parcelní čísla pozemků : Parc. č. 57 , objekt bez č.p.

c) Předmět projektové dokumentace :

DPS (jednostupňová projektová dokumentace
pro provádění stavby)

A.1.2 Údaje o stavebníkovi :

a) Údaje o stavebníkovi:

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace :

Generální projektant : ATELIER SOUKUP s.r.o., Klatovská 11, 301 38 Plzeň
IČO 25229869

Ing. arch. Jan Soukup - autorizovaný architekt ČKA – 00130

Ing.A.Švehla, ČKAIT
autorizovaný inženýr v oboru pozemní stavby ČKAIT – 0201367

Antonín Švehla

Zakázkové číslo: 2014 061

Spolupráce specialistů: Rozpočet – Tomáš Chlumecký

A.2 Seznam vstupních podkladů

- stavebně technická prohlídka – ATELIER SOUKUP s. r. o.
- kopie katastrální mapy
- fotodokumentace – Atelier SOUKUP s.r.o
- místní šetření
- vlastní zaměření 1:50
- projednání se zástupci investora – rada obce

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Objekt je malou kaplí stojící na návsi v obci Kunějovice, na pozemku KN p.č. 57, k.ú. Kunějovice. Vlastníkem stavby i pozemku je obec Kunějovice, č.p. 28, 33035 Kunějovice.

Parcelní číslo:	st. 57
Obec:	Kunějovice [559121]
Katastrální území:	Kunějovice [677191]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	29
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MANETIN,2-7/4
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba

Budova bez čísla popisného nebo evidenčního:	stavba občanského vybavení
Stavba stojí na pozemku:	p.č. st. 57

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kunějovice, č.p. 28, 33035 Kunějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se navrženými stavebními úpravami nemění.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavební úpravy se týkají stávajícího historického objektu.

Navržené úpravy jsou v souladu s územně plánovací dokumentací .

Oproti současnému stavu nedochází ke změně využití dotčených pozemků.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Tato projektová dokumentace řeší stavební úpravy stávajícího objektu kaple a venkovní úpravy v její těsné blízkosti.

Objekt bude zachován ve svém původním rozsahu dle stávajícího půdorysu, výšky a materiálů. Objekt bude celkově stavebně opraven. Bude provedena výměna střešního pláště se sanací dřevěné konstrukce krovu a celková oprava vnitřních a venkovních omítek zdiva a klenby, s opravou vstupních dveří a oken, novou skladbou podlahy, odvlhčením objektu pomocí infúzní clony. odvodněním terénu v těsné blízkosti objektu a úpravou venkovního prostoru pro snazší přístup od komunikace.

Všechny navržené práce jsou nutné pro obnovu a záchranu této kaple.

Řešený objekt je realizovanou stavbou, která je svým půdorysem a vnějším výrazem konečná. Půdorysné rozměry, objemové poměry a vzhled se nezmění. Fasády budou navraceny do své původní podoby.

Ke změně využívání nedojde.



Stávající stav

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN, vyhlášky č.431/2012 Sb., kterou se mění vyhl.č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb., vyhlášky č. 22/2010 Sb. a vyhlášky č. 20/2011 Sb., dle zákona č.183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), který byl novelizován zákonem č.350/2012 Sb. ve znění zákonů č. 68/2007 Sb., č. 191/2008 Sb., č. 223/2009 Sb., č. 227/2009 Sb., č. 281/2009 Sb., č. 345/2009 Sb., č. 379/2009 Sb., č. 424/2010 Sb., č. 420/2011 Sb., č. 142/2012 Sb., č. 167/2012 Sb. a č. 350/2012 Sb. Dokumentace je v souladu s vyhl. č.63/2013 Sb. kterou se mění vyhláška č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření. Projektová dokumentace byla zpracována v rozsahu dle vyhl.č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

Při návrhu byly uplatněny obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhlášky č.268/2009 Sb. o *technických požadavcích na stavby*, která stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb, které náleží do působnosti obecných stavebních úřadů a orgánů obcí.

Vyhláška stanoví základní požadavky na stavebně technické řešení staveb. Staveniště bude zařízeno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí hlukem, prachem a staveništní dopravou včetně ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Požadavky na zajištění bezpečnosti práce na staveništi budou vycházet ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) včetně změn 362/2007 Sb. a 189/2008 Sb.

Při pohybu osob a dopravních prostředků po staveništi bude postupováno dle plánu BOZP, který bude zpracován koordinátorem BOZP ve spolupráci s GD.

Při provádění a užívání stavby není ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích.

Projektová dokumentace byla zpracována dle platných ČSN.

Byly vybrány základní platné normy:

ČSN EN 1990 Zásady navrhování konstrukcí

ČSN EN 1991-1-1 až 7 Eurokód 1: Zatížení konstrukcí

ČSN 73 0202 Geometrická přesnost ve výstavbě. Základní ustanovení. V platném znění.

ČSN 73 0420-1 a 2 Přesnost vytyčování staveb - Část 1: Základní požadavky, Část 2: Vytyčovací odchylky

ČSN 73 3251 Navrhování konstrukcí z kamene. V platném znění.

ČSN EN 1308 Maltoviny a lepidla pro keramické obkladové prvky – Stanovení skluzu. V platném znění.

ČSN EN 12808-1 až 5 Spárovací malty a lepidla pro keramické obkladové prvky. V platném znění.

ČSN EN ISO 2812-1 až 5 Nátěrové hmoty. Stanovení odolnosti kapalinám. V platném znění.

ČSN P ENV 413-1 Cement pro zdění. Část 1 : Složení, specifikace a kritéria shody.

ČSN 72 1151 Zkoušení přírodního stavebního kamene.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN 72 1860 Kámen pro zdivo a stavební účely. Společná ustanovení. V platném znění.

ČSN EN 13055-1 Pórovité kamenivo. - Část 1: Pórovité kamenivo do betonu, malty a injektážní malty.

ČSN EN ISO 3262-8,9 a 13 Plniva nátěrových hmot – Specifikace a zkušební metody - přírodní kaolin, pálený kaolin, přírodní křemen. V platném znění.

ČSN EN 14157 Zkušební metody přírodního kamene - Stanovení odolnosti proti obrusu.

ČSN 72 1800 Přírodní stavební kámen pro kamenické výrobky. Technické požadavky. V platném znění.

ČSN EN 1469 Výrobky z přírodního kamene - Obkladové desky - Požadavky.

ČSN EN 998-1 Specifikace malt pro zdivo - Část 1: Malty pro vnitřní a vnější omítky. V platném znění.

ČSN EN 998-2 Specifikace malt pro zdivo - Část 2: Malty pro zdění. V platném znění.

ČSN 72 4310 Zkoušení odolnosti stavebních výrobků a materiálů proti plísni.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy, které vydají závazná stanoviska. Jejich případné požadavky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se těchto úprav

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Práce na objektu nejsou vázány na jiné stavby nebo opatření v dotčeném území. Není podmíněno.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

Parcelní číslo sousedních a dotčených pozemků:

Informace o parcele 821/2

Parcelní číslo:	821/2
Obec:	Kunějovice [559121]
Katastrální území:	Kunějovice [677191]
Číslo LV:	10001
Výměra [m ²]:	1067
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MANETIN,2-7/4
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Obec Kunějovice, č.p. 28, 33035 Kunějovice	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Informace o parcele 865/1

Parcelní číslo:	865/1
Obec:	Kunějovice [559121]
Katastrální území:	Kunějovice [677191]
Číslo LV:	12
Výměra [m ²]:	16925
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MANETIN,2-8/2
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	silnice

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Informace o parcele 51

Parcelní číslo:	51
Obec:	Kunějovice [559121]
Katastrální území:	Kunějovice [677191]
Číslo LV:	49
Výměra [m ²]:	270
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MANETIN,2-7/4
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Opalecká Alena, Heyrovského 2669/3, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
55001	270

Informace o parcele 49/2

Parcelní číslo:	49/2
Obec:	Kunějovice [559121]
Katastrální území:	Kunějovice [677191]
Číslo LV:	111
Výměra [m ²]:	47
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	MANETIN,2-7/4
Určení výměry:	Jiným číselným způsobem
Druh pozemku:	zahrada

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
------------------	-------

Lůwy Jiří, č.p. 1, 33035 Kunějovice
 Uhlová Věra, Do Zámostí 703/48, Černice, 32600 Plzeň

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

55001 47

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby.

Objekt kaple je stávající historický objekt.

b) účel užívání stavby,

Účel a užívání stavby se nemění.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Objekt je trvalou stavbou.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů 1) (kulturní památka apod.),

Kaple je drobnou stavbou. Stavební práce budou prováděny s ohledem na historické konstrukce a vrstvy omítek, které budou před prováděním stavebních úprav ověřeny průzkumem.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Navržené řešení neumožňuje úplnou bezbariérovou přístupnost dle již historicky daných terénních poměrů.

Bezbariérovost byla řešena dle vyhlášky č. 398/2009 Sb. MMR o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů2),

Projektová dokumentace bude předložena orgánům státní správy, které vydají závazná stanoviska. Jejich případné požadavky a připomínky budou zapracovány do projektové dokumentace. Během stavby je nutné tyto připomínky a požadavky plně respektovat.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou známy.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),

Celková plocha parcely je 29m²

Zastavěná plocha 29m².

Bez uživatelů a pracovníků.

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.), - netýká se této stavby

Odpady vzniklé při provozu zařazené do kategorie ostatní odpad z obcí budou likvidovány odvozem na skládku, nebo formou odvozu provozovatelem svozu odpadu za úplatu.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),

Lhůty výstavby budou upřesněny na základě finanční rozvahy investora. Stavební práce budou prováděny dodavatelsky stavební firmou vybranou na základě výběrového řízení investora. Práce budou časově probíhat tak, aby nebyly negativně ovlivňovány povětrnostními podmínkami.

Generální dodavatel stavby bude určen na základě výběrového řízení

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací: po vydání stavebního povolení vč. nabytí právní moc a dokončení výběru zhotovitele – předpoklad 05/2015

Předpokládaný termín dokončení stavebních prací: předpoklad 09/2015 – bude upřesněno dle finančních možností investora

Postup prací připraví zhotovitel, který předloží investorovi harmonogram prací.

k) orientační náklady stavby.

Náklady budou určeny na základě výběrového řízení na zhotovitele.

A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Projektová dokumentace je řešena jako jeden celek.

Technická a technologická zařízení nejsou navrhována.

V Plzni 11/2014

Ing.A.Švehla
A.Švehla