

# ZÁPIS

## 23. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2014 – 2018, 9. 9. 2016, zasedací místnost OÚ Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

**Přítomní zastupitelé:** Löwy Jiří, Ludvík Marek, Král Václav, Novák Miloslav, Jan Šabacký (řazeno abecedně)  
**Dřívější příchod:** Helena Ludvíková  
**Dřívější odchod:** ---  
**Omluvení jmen.:** ---  
**Zapisovatelkou jednání určena:** Helena Ludvíková, zaměstnanec obce zařazený do OÚ  
**Hosté:** viz. Prezenční listina, příloha č. 2 [PL\_23/VZZO; 09-09/2016]

### 1.1. Úvodní část

#### Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Miloslavem Novákem (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu nejméně 7 dní, a to od **1. 9.** do **9. 9.** 2016 - na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#).


Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2 Zápisu) konstatoval, že je přítomno 5 členů zastupitelstva (z celkového počtu pěti členů zastupitelstva), ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

Oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešního dne ke změnám, viz. [Upravený program jednání](#) <sup>23</sup> (usn. a) 322/09/16), Ad 7.1 - 7.5.

### 1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou zápisu Helenu Ludvíkovou, ověřovateli Löwy Jiřího, Ludvíka Marka . Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

► **Návrh usnesení č. 323/09/16 b):** Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelkou zápisu H. Ludvíkovou a ověřovateli pány: Löwy Jiří, Ludvík Marek.

**Hlasování: 3 členi ZO pro:** M. Novák, V. Král, J. Šabacký, **0 proti, 2 zdržel se:** M. Ludvík, J. Löwy   
Schváleno třemi hlasy

### 2.1.

Prezenční listinu podepsalo 5 přítomných členů, 11 hostů.

Upozornění, pozn.: Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo vlastníky nemovitosti v obci Kunějovice k nahlédnutí na obecním úřadě v [úředních hodinách](#).

### 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací (pozvánkou) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1).

### Upravený program

- 1.1. Úvodní část, zahájení
- 1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
- 2.1. Prezenční listina, příloha č. 2 Zápisu

- 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení
3. Projednání námitek k zápisu ze ZZOK ze dne 12. 8. 2016
4. Kontrola plnění usnesení z posledních jednání
5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání  
Body jednání
- 6.1. Smlouva o poskytnutí jednorázové finanční dotace z rozpočtu obce dle „Pravidel“, část B
- 6.2. Kupní smlouva o prodeji pozemku p. č. 415/59, Návrh na vklad práva do KN - ZPV-624542/2016-20,  
Záměr dělení pozemku
- 6.3. Oznámení o provedení kontroly dodržení účelu a podmínek použití provozního příspěvku na činnost,  
pověření ke kontrole, pověření přizvané osoby
- 6.4. Výzvy k účasti na jednání, volné pobíhání psů po veřejném prostranství
- 6.5. První zasedání okrskové volební komise
- 6.6. Prohlášení kulturní památky, vyrozumění o zahájení řízení, seznámení s podklady rozhodnutí,  
MK-S 9006/2016 OPP
- 6.7. Návrh programu jednání Finančního výboru zastupitelstva obce
- 6.8. Vyznačení plomby, V\_4124\_2016\_407
- 7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání
- 7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání
- 7.3. Informační semináře ke kotlíkovým dotacím
- 7.4. Školení k volbám do zastupitelstev krajů (a do Senátu PČR) 2016
- 7.5. Vyjádření, zastávky a trasa linky č. 460220 z hlediska vlastníka
8. Diskuse zastupitelů, diskuse občanů, různé
9. Návrh usnesení, usnesení, příloha č. 4 Z-23/VZZO; 09-09/2016, další přílohy, závěr

Po přečtení návrhu programu zasedání navrhl předsedající doplnit program o body „*Informační semináře ke kotlíkovým dotacím*“ + „*Školení k volbám do zastupitelstev krajů (a do Senátu PČR) 2016*“ + „*Vyjádření, zastávky a trasa linky č. 460220 z hlediska vlastníka*“ a zařadit je jako body č. **7.3. - 7.5.**

## 2.2 Hlasování o upraveném programu jednání

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku k programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

Proti návrhu nebyly vzneseny žádné námítky.

- **Návrh usnesení č. 322/09/16 a):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje program 23. zasedání ZOK dle přílohy č. 3, s [úpravou doplnění](#) o body č. **7.3. - 7.5.**

Výsledek hlasování:

- ✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Löwy, V. Král, J. Šabacký), **0 proti, 0 zdržel se**  
Usnesení č. **322/09/16 a)** bylo **schváleno všemi hlasy, program přijat**

## 3. Projednání námitek k zápisu ze ZZoK ze dne 12. 8. 2016.

**Námítky proti zápisu vzneseny nebyly**

**4., 5.** Předsedající sdělil, že zápis z 22. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 12. 8. 2016, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí ([archiv dokumenty](#)). K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny. Do dnešního zasedání se nepřesouvá žádný bod jednání.

## 6.1. **Smlouva** o poskytnutí jednorázové finanční dotace z rozpočtu obce dle „Pravidel“, část B

- **Návrh usnesení č. 325/09/16 d):** Zastupitelé obce schvalují **Smlouvu o poskytnutí jednorázové finanční dotace** z rozpočtu obce dle „Pravidel“, část B, mezi účastníky: Obec Kunějovice a Stanislav Kudík;  
- úhrada částí nákladů ve výši **Kč 3 000,-** pro cílovou skupinu dětí a dospělých v obci, souvisejících s konáním dětského dne a střelecké soutěže, *Žádost č. DP-09/12-08/2016*

Výsledek hlasování:

✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy), **0 pro, 0 zdržel se**

Usnesení č. **325/09/16 a)** bylo schváleno všemi hlasy, přijato

**6.2. Kupní smlouva o prodeji pozemku p. č. 415/59**, Návrh na vklad práva do KN - ZPV-624542/2016-20, Záměr dělení pozemku

► **Návrh usnesení č. 324/09/16 c):** Zastupitelé obce schvalují Kupní smlouvu o prodeji pozemku **p. č. 415/59**

(+ Návrh na vklad práva do KN, ZPV-624542/2016-20, Záměr dělení pozemku)

mezi účastníky: Obec Kunějovice a Luboš Kožnar, předmět prodeje: pozemková parcela č. 415/59, ovocný sad o výměře 400m<sup>2</sup>, v obci a k. ú. Kunějovice; GP č. 257-138/2016, cena za 1m<sup>2</sup>: Kč 60,-, kupní cena nemovitosti **Kč 24 000,-**

Výsledek hlasování:

✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy), **0 pro, 0 zdržel se**

Usnesení č. **324/09/16 c)** bylo schváleno všemi hlasy, přijato

**6.3. Provedení kontroly dodržení účelu a podmínek použití provozního příspěvku na činnost, pověření ke kontrole, pověření přizvané osoby** (ADM/OSS\_11/26-08/2016-Lu, ADM/P-K\_01/26-08/2016-Lu, ADM/P-K\_02/26-08/2016-Lu)

Zastupitelé obce **ruší** provedení kontroly dodržení účelu a podmínek použití provozního příspěvku na činnost fotbalového klubu Kunějovice včetně souvisejícího účetnictví příjemce.

V souladu s ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, § 4 odst. 2 zákona č. 255/2012, o kontrole (kontrolní řád), v platném znění a § 129 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) bylo plánováno **provedení kontroly** dodržení účelu a podmínek použití provozního příspěvku na činnost fotbalového klubu včetně souvisejícího účetnictví dne **19. 9. 2016** (pondělí) mezi **18:00 – 19:30** hodin, v sídle FC Kunějovice. Výkonem kontroly byli starostou obce v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 zákona č. 255/2012, o kontrole (kontrolní řád), v platném znění a § 129 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“) pověřeni: **Jiří Löwy**, vedoucí kontroly a **Marek Ludvík**, člen kontroly.

V souladu s ustanovením § 6 zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), v platném znění (dále jen „kontrolní řád“) a zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění (dále jen „zákon o obcích“), byla k provedení kontroly přizvána Helena Ludvíková, zaměstnanec obecního úřadu, za účelem zapsání protokolu o kontrole. Jmenovaná byla ve smyslu § 6 odst. 2 kontrolního řádu poučena o svých právech a povinnostech při účasti na kontrole.

► **Návrh usnesení č. 328/09/16 c):** Zastupitelé obce **ruší provedení kontroly** dodržení účelu a podmínek použití provozního příspěvku na činnost (19. 9.16), Obec Kunějovice x FC Kunějovice; ruší: Pověření ke kontrole, Pověření přizvané osoby

✓✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **328/09/16 c)** bylo schváleno všemi hlasy

**6.4. Výzvy k účasti na jednání**, volné pobíhání psů po VP v územně spravovaném obvodu, ČJ: ADM/V\_05-10/17-08/2016-Lu 1/05 Marie a Václav Královi, 2/05 Hanna a Mykola a Sydoryak, 3/05 Kateřina Levá a Antonín Levý, 4/05 Květa a František Hakrovi, 5/05 Anita a Martin Kopačkoví, 6/05 Renata Strnadová a Stanislav Kudík, 7/05 vlastní – spis ADM/V\_05-10/17-08/2016

Na podkladě opakovaných stížností občanů na volné pobíhání psů po cizích pozemcích a veřejných prostranstvích bez kontroly majitele nebo osoby, která je zodpovědná za jeho doprovod, vyzval OÚ jmenované k účasti na jednání a stanovil termín jeho konání na **9. září 2016 v 18,30 hodin** se schůzkou pozvaných jak shora.

► Účastníci – majitelé 'problémových psů' byli poučeni, seznámeni s porušováním zákona, přislíbili nápravu, zajištění bezpečných podmínek pro psy, dbání na opatření, aby jejich čtyřnozí miláčci dále již neutíkali.

Zastupitelé obce berou na vědomí usnesením č. 330/09/16 b) vyjádření vyzvaných k volnému pobíhání psů po veřejném prostranství.

**6.5. První zasedání okrskové volební komise, zn.: ADM/VSP, ZK-05b/09-09/volby 2016-Lu**

9. 9. 2016 v 18. 00 hodin proběhlo první zasedání okrskové volební komise zřízené pro volby do Senátu Parlamentu České republiky a zastupitelstev krajů, konané ve dnech 7. a 8. října 2016.

V rámci tohoto zasedání svolaného starostou Miloslavem Novákem byl vylosován předseda, místopředseda, člen a náhradník okrskové volební komise. *Předsedou* se stala: Helena Ludvíková, *místopředsedou* se stal: Václav Král, *členem*: Hana Habartová, *zapisovatelkou* jmenována: Veronika Nováková, *náhradníkem* se stala: Marie Králová. Členové okrskové volební komise složili **slib** (ADM-VSP, ZK/05c/09-09/volby 2016) a tento stvrdili svým podpisem.

Bylo upřesněno telefonní spojení.

Školení k volbám do zastupitelstev krajů (a do Senátu PČR) 2016 proběhne **21. 9. 2016**, od 8:00 na pracovišti v Plzni, MěÚ Nýřany, Americká 39, ve velké zasedací místnosti (II. patro). Školení je povinné pro předsedu nebo místopředsedu a pro zapisovatele okrskové volební komise.

**6.6. Prohlášení kulturní památky, vyrozumění o zahájení řízení a seznámení s podklady rozhodnutí,**

MK-S 9006/2016 OPP, příloha č. 6 Zázpisu

Zastupitelé obce ve věci:

„Bývalá škola č. p. 28 s pozemkem st. p. č. 50, včetně oplocení na pozemku st. p. č. 50 a p. p. č. 541/2, k. ú. a obec Kunějovice – prohlášení za kulturní památku, vyrozumění o zahájení řízení a seznámení s podklady rozhodnutí“ - se nebudou vyjadřovat k podkladům zn.: MK-S 9006/2016 OPP, MK 53244/2016 OPP a způsobu zjištění, doplnění, nahlížení do spisu. Berou na vědomí usnesením č. 331/09/16 c).

**6.7. Návrh programu jednání finančního výboru zastupitelstva obce****► Návrh usnesení č. 326/09/16 e):**

Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje usnesením **326/09/16 e) Návrh programu jednání**

Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice (ADM/P-NP-3.JFV/ZOK-19-09/2016 Lu) v bodech:

Spolupráce na návrhu rozpočtu 2017, kontrola plnění hospodaření za III. Q 2016, návrhy opatření, aktuálně rozpočtová opatření, kontrola individuálních akcí 2016 a závěrečných zpráv s vyúčtováním poskytnutých příspěvků, kontrola dodržení účelu a podmínek použití provozního příspěvku na činnost FC (z usn. zast. 326/09/16 e), pověření ke kontrole, pověření přizvané osoby, požadavky ZO.

✓ **5 členů ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, V. Král, J. Šabacký, J. Löwy), **0 proti, 0 zdržel se**

Usnesení č. **326/09/16 e) bylo schváleno všemi hlasy, přijato**

**6.8. Informace o vyznačení plomby, V-4124/2016-407**

Zastupitelstvo obce usnesením č. **332/09/16 d)** bere na vědomí informaci Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-sever, v souladu s ustanovením § 16 odst. 1 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), o vyznačení plomby (vyznačení, že právní poměry jsou dotčeny změnou), u nemovitostí: parcela: **415/25**, k. ú. Kunějovice, dat. 26. 8. 2016, PK **415/1 díl 4**, k. ú. Kunějovice.

Plomba byla vyznačena na základě listiny Návrh na vklad ze dne 25. 08. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 25. 08. 2016; Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 12. 08. 2016. Právní účinky zápisu ke dni 25. 08. 2016. Účastníky řízení jsou Obec Kunějovice, IČ 573086, č. p. 28, 33035 Kunějovice; ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín.

K bodu 7.  **Nově zařazené body jednání**  : 7.1.

Na vědomí z datových zpráv

- 103 DDZ\_394006422\_Informace č. 4\_seznam registrovaných kandidátních listin, adresář zmocněnců  
 104 DDZ\_394670766\_Metodický den 15. 9. 16  
 105 DDZ\_394724388\_Informace pro starosty\_srpen 2016  
 106 DDZ\_394971498\_Vyrozumění o zahájení řízení a seznámení s podklady rozhodnutí  
 107 DDZ\_395443991\_Souhlas s oddělením pozemků  
 108 DDZ\_395571096\_Registrace agendy A 1149  
 109 DDZ\_396026186\_Informace o vyznačení plomby  
 110 DDZ\_396522985\_117EXe 3075\_10\_73 EP mzd. pokr.  
 111 ODZ\_396685984\_Žádost o souhlas se záměrem dělení pozemku  
     Doručenka DD\_396685984  
 112 DDZ\_396972173\_Odvolání zmocněnců pro volby do ZPK  
 113 DDZ\_397436514\_Možnost delegace do okrskových volebních komisí přes Pirátskou stranu  
 114 DDZ\_398271480\_Žádost o vyj. lic. Obec 460220\_16  
 115 DDZ\_398944252\_RPP\_Oznámení o registraci agendy A 397

**7.2.** Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání:

**Pan J. Pouska** zmínil „neutěšený stav kapličky a hasičské nádrže“.

- Zastupitelé odpovídají, že rekonstrukce kapličky dle stávající projektové dokumentace, vzhledem k financím a výši dotace v r. 2016, nemohla být realizována.

- Starosta uvádí, že budou v současné době opraveny pouze vstupní dveře (po případném schválení nabídky pana Macha, Újezd/Mží).

Ohledně požární nádrže zastupitelé uvádí, že je potřeba vyčistit ...

**Pan R. Tomášek** opětovně „vznáší dotaz, proč fotbalový klub navyšuje rozpočet, zbytečně, když to není zapotřebí. V porovnání uvádí roky 2010-13, kdy vždy zbylo z dotačních prostředků obce (to bylo 30 000,-/rok) přibližně 17 000 Kč volných financí, příkladně leden 2015“.

- Zastupitelé uvádí, že obecní úřad nemá v pravomoci kontrolovat účetnictví zapsaného spolku, nicméně připomínky pana Tomáška berou na vědomí.

**Pan A. Mashtaler** přednesl „úvahu skončení nájemního vztahu v pohostinství“.

Zastupitelé obce po sdělení důvodů pronajímatele vznesli dotazy k případným návrhům na snížení nájemného, apod. Na sdělenou „bezpodmínečnost skončení hospody“ zastupitelé vzali usnesením č. 336/09/16 h) na vědomí sdělení pana Mashtalera a požádali o předložení výpovědi nájmu na provozování pohostinství (na základě nájemní smlouvy ze dne 1. 2. 2016, kdy nájemní vztah založený touto smlouvou může skončit písemnou dohodou - výpovědí jedné ze smluvních stran, a to i bez udání důvodu, s výpovědní dobou tří měsíců). Výpovědní doba začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po tom, ve kterém byla doručena písemná výpověď druhé smluvní straně (počne-li dnem 30. 9. 2016, nájem bude ukončen ke dni 1. 1. 2017).

Zastupitelé dále uvádí, že v návaznosti na žádost o ukončení pronájmu pohostinství rozhodnou o vypsání výběrového řízení na záměr pronájmu komerčních nebytových prostor v přízemí obecní budovy č. p. 28.

**Paní M. Králová, H. Sydoryak, K. Hakrová a pan M. Kopačka** sdělují – již zapsáno v bodě viz. **Ad 6.4.**

**R. Strnadová** konstatuje k občasnému volnému pobíhání svého psa v době hárání, že tento je proti případným způsobeným škodám pojištěn.

**7.3., 7.4.** Informační semináře ke kotlíkovým dotacím

Usnesením č. 333/09/16 e) na vědomí Školení k volbám do zastupitelstev krajů (a do Senátu PČR) 2016, [Vyhlášení dotačního titulu](#) Pořízení ekologického vytápění v domácnostech I/2", [Informační semináře ke kotlíkovým dotacím](#)

**7.5.** Vyjádření, zastávky a trasa linky č. 460220 z hlediska vlastníka

Zastupitelé obce berou na vědomí usnesením č. 335/09/16 g) trasy a zastávky linky č. 460220 z hlediska vlastníka (správce) pozemních komunikací - bez připomínek.

## 8. Diskuse proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn. Ludvíková: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuse ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a v 21:30 hodin ukončil zasedání.

## 9. **Sum. návrh U S N E S E N Í** UZ\_23-U-VZZO-09-09/2016, příloha č. 4 Zápisu

### Přílohy:

- příloha č. 1 *Pozvánka, návrh programu 23, zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - ÚD*  
*Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - el. úřední deska – dálkový přístup*
- příloha č. 2 *Prezenční listina*
- příloha č. 3 *Upravený program jednání*
- příloha č. 4 *Usnesení*
- příloha č. 5 *Pozvánka, program jednání Finančního výboru Zastupitelstva obce Kunějovice*
- příloha č. 6 *Prohlášení za kulturní památku, vyrozumění o zahájení řízení*

Zápis hlasitě přečten a na důkaz souhlasu v prezenční listině podepsán.

Zápis ověřili:

Jiří Löwy

Marek Ludvík

starosta Miloslav Novák

*Ludvíková*

9. září 2016 ve 22:05 hodin v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková