

# ZÁPIS

47. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice, funkční období 2014 – 2018,

21. 9. 2018, zasedací místnost OÚ

Anonymizováno dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů

**Přítomní zastupitelé:** Löwy Jiří, Ludvík Marek, Novák Miloslav, Šabacký Jan (řazeno abecedně)

**Omluveni jmen.:** Král Václav

**Zapisovatelkou** jednání určena: Helena Ludvíková, zaměstnanec obce zařazený do OÚ

**Hosté:** Ladislav Kadlec, Alexandr Maštaler, Lucie Kubová

## 1.1. Úvodní část

### Zahájení zasedání zastupitelstva, ověření usnášeníschopnosti

Zasedání zastupitelstva obce Kunějovice bylo zahájeno v 18.00 hodin starostou obce Miloslavem Novákem (dále jako „předsedající“). Informace o konání zasedání zastupitelstva obce byla v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích zveřejněna po dobu min. 7 dní, od 14. 9. do 21. 9. 2018 - na úřední desce Obecního úřadu Kunějovice (příloha č. 1). Současně byla zveřejněna na [elektronické úřední desce](#).

Předsedající zasedání z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 2 Zápisu) konstatoval, že jsou přítomni 4 členi zastupitelstva, ustanovení § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, bylo naplněno.

Oproti programu, který byl zveřejněn na úředních deskách, došlo k dnešnímu dni ke změnám, viz. [Upravený program jednání](#)<sup>47</sup> (usn. 687/09/18a.), Ad 7.1 - 7.5.

## 1.2. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhl určit zapisovatelkou zápisu Helenu Ludvíkovou, ověřovateli Jana Šabackého a Marka Ludvíka.

Proti tomuto návrhu nebyly vzneseny žádné námitky.

► **Návrh usnesení 688/09/18 b):** Zastupitelstvo obce Kunějovice určuje zapisovatelkou zápisu: H. Ludvíkovou a ověřovateli pány: Jan Šabacký, Ludvík Marek.

**Hlasování: 4 členi ZO pro:** M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, **0 proti, 0 zdržel se** ✓

**Schváleno** čtyřmi hlasy

## 2.1.

Prezenční listinu podepsali 4 přítomní členové, 3 hosté.

**Upozornění, pozn.:** Zveřejněna je **upravená verze** dokumentu (anonymizováno) z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a na základě "[Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES](#)" ("Obecné nařízení o ochraně osobních údajů" nebo "GDPR"). Úplné znění zápisu ze zasedání zastupitelstva obce je pro občany starší 18-ti let s trvalým pobytem v obci Kunějovice nebo fyz. osoby - vlastníky nemovitosti v obci (§ 16 odst. 3 zákona o obcích) k nahlédnutí na obecním úřadě v [úředních hodinách](#). Nedílnou součástí zápisu je pořízený zvukový záznam.

## 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání v souladu s informací (pozvánkou) zveřejněnou na úřední desce (příloha č. 1).

## Upravený program

1.1. Úvodní část veřejného zasedání, zahájení

1.2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele

2.1. Prezenční listina, příloha č. 2 Zápisu

<sup>1</sup>  
Zápis a Usnesení\_47. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice\_21. 9. 2018

- 2.2. Doplnění obsahu Návrhu programu veřejného zasedání, schválení
3. Projednání námitek k zápisu<sup>46</sup> ze ZZOK ze dne 24. 08. 2018
4. Kontrola plnění usnesení z posledních jednání
5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání  
*Zajištění mapování strategických investic v obcích*  
*Šetření nebytových budov a vybraných bytových budov*
6. Body jednání

- 6.1 **Návrh vizualizace rekonstrukce nebytových prostor přízemí obecní budovy**
- 6.2 **Návrh GP pro rozdělení p. p. č. 821/2, předání zaměření v terénu**
- 6.3 **Jmenování členů okrskové volební komise na neobsazená místa, První zasedání okrskové volební komise, Oznámení o době a místu konání voleb**
- 6.4 **Smlouva o dílo, obecní symboly, Mgr. J. Tejkal**
- 6.5 **Závěr jednání finančního výboru ZOK**
- 6.6 **Předávací protokol, dílo Stavební opravy Kaple Sv. Anny**
- 6.7 **Schválení RO č. 2, na vědomí RO 3, projednání RO č. 4**

- 7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání
- 7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

- 7.3. **Interpelace L. Kubová**
- 7.4. **Penále, zpoždění zhotovení díla st. opr. Kaple Sv. Anny**
- 7.5. **Povolení kácení dřevin (keřů) rostoucích mimo les**

8. Diskuse zastupitelů, diskuse občanů, různé
9. Návrh usnesení, usnesení, příloha č. 4 Z-47/VZZO; 21-09/2018, další přílohy, závěr

Po přečtení návrhu programu zasedání **navrhl předsedající** doplnit program o body: „**Interpelace** L. Kubová“, „**Penále**, zpoždění zhotovení díla st. opr. Kaple Sv. Anny“, „**Povolení kácení dřevin (keřů) rostoucích mimo les**“ a zařadit je jako body **7.3. - 7.5.**

## 2.2 Hlasování o upraveném programu jednání

Následoval dotaz, zda má někdo z přítomných připomínku k programu v souvislosti s plněním § 83 odstavec 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů.

**Proti návrhu nebyly vzneseny žádné námítky**

► **Návrh usnesení č. 687/09/18 a):** Zastupitelstvo obce Kunějovice schvaluje program 47. veřejného zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice dle přílohy č. 3, **s úpravou doplnění** o body č. **7.3. - 7.5.**

Výsledek hlasování:

✓ **4 členi ZO pro** (M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy), **0** proti, **0** zdržel se

Usnesení č. **687/09/18 a)** bylo schváleno **čtyřmi hlasy, program přijat s úpravou doplnění** o nové body jednání.

## 3. Projednání námitek k zápisu<sup>46</sup> ze ZZOK ze dne 24. 8. 2018

Námítky, výhrady proti zápisu **vzneseny nebyly**

<sup>2</sup>  
Zápis a Usnesení\_47. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice\_21. 9. 2018

## Kontrola plnění usnesení z posledních jednání

4. Předsedající sdělil, že zápis ze 46. zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 24. 8. 2018, byl řádně ověřen a je uložen k nahlédnutí. K minulým jednáním konstatuje, že úkony dotýkající se schválených usnesení z posledních jednání jsou splněny. Do dnešního zasedání se přesouvají dva body z předchozího jednání -

5. Přenesené body jednání z předchozího zasedání:

- *Zajištění mapování strategických investic v obcích, Šetření nebytových budov a vybraných bytových budov*

### 6.1. **Návrh vizualizace rekonstrukce nebytových prostor** přízemí obecní budovy

Paní Lucie Kubová předložila návrhy vizualizace rekonstrukce nebytových prostor obecní budovy – místnosti bývalého pohostinství, klubu.

Zastupitelstvo obce nerozhodlo o vypsání výběrového řízení na rekonstrukci s ohledem na nadcházející komunální volby.

### 6.2. **Návrh GP pro rozdělení p. p. č. 821/2**, předání zaměření v terénu

► **Návrh usnesení 690/09/18 d):** Zastupitelstvo obce Kunějovice **schvaluje usnesením č. d) 690/09/18**

**Návrh Geometrického plánu pro rozdělení p. p. č. 821/2, předání zaměření v terénu;**

**Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se** ✓

Schváleno čtyřmi hlasy

### 6.3. **Jmenování členů okrskové volební komise** na neobsazená místa, **První zasedání** okrskové volební komise, **Oznámení o době a místě** konání voleb

Zastupitelé obce berou na vědomí usnesením č. **695/09/18** Jmenování členů okrskové volební komise

na neobsazená místa, Protokol z prvního zasedání okrskové volební komise a Oznámení o době a místě konání voleb, viz. volební dokumentace 09/2018

Na vědomí

### 6.4. **Smlouva o dílo, obecní symboly**, Mgr. J. Tejkal

► **Návrh usnesení 689/09/18 c):** Zastupitelstvo obce Kunějovice **schvaluje usnesením č. 689/09/18 c)**

**Smlouvu o dílo** pro vytvoření obecních symbolů, **znaku a vlajky obce Kunějovice**, mezi účastníky:

zadavatel: **Obec Kunějovice**, Kunějovice 28, 330 35 Kunějovice, zast. starostou obce Miloslavem Novákem,

autor – zhotovitel: **Mgr. Jan Tejkal**, heraldická tvorba, [redacted], [redacted], [redacted],

DIČ: CZ [redacted]; sjednaná odměna díla - autorský honorář Kč **14 990,-**;

**Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se** ✓

Schváleno čtyřmi hlasy

### 6.5. **Závěr jednání finančního výboru ZOK**

► **Návrh usnesení 691/09/18 e):** Zastupitelstvo obce Kunějovice **schvaluje usnesením č. 691/09/18 e)**

**Závěr jednání finančního výboru ZOK;**

**Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se** ✓

Schváleno čtyřmi hlasy

### 6.6. **Předávací protokol**, dílo Stavební opravy Kaple Sv. Anny

► **Návrh usnesení 692/09/18 e):** Zastupitelstvo obce Kunějovice **schvaluje usnesením č. 692/09/18 e)**

**Předávací protokol, záznam o předání a převzetí díla** stavebních oprav Kaple Sv. Anny; mezi:

1) předávající (zhotovitel): **I. P. H. - Ing. Petr Herbolt**, [redacted], [redacted], IČO: [redacted], DIČ CZ [redacted],

a 2) přejímající (objednatel): Miloslav Novák, starosta obce Kunějovice, IČO: 00573086, se sídlem

Kunějovice 28, 330 35, 3) Jan Šabacký, místostarosta, 3) Ladislav Kadlec, stavební dozor;

Dílo bylo objednateli zhotovitelem řádně předáno. Bylo jím převzato s výhradami. Předávající prohlašuje, že k dílu mu nejsou známy žádné vady.

Přejímající prohlašuje, že uvedený stav není v souladu se stavem faktickým a při předání zjistil vady:

- nedostatečné krytí lepenkou pod krytinou, zatečení v průběhu prací na díle. Bude řešeno na dalším zasedání zastupitelstva při účasti zainteresovaných stran.

Protokol je nedílnou součástí Smlouvy o dílo č. 09/20-07/18, ze dne 20. 7. 2018;

**Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se** ✓

**Schváleno čtyřmi hlasy**

### 6.7. Schválení RO č. 2, na vědomí RO 3, projednání RO č. 4

► **Návrh usnesení 693/09/18 h):** Zastupitelstvo obce Kunějovice

► **schvaluje:**

usnesením č. 693/09/18 h)

#### **Rozpočtové opatření č. 2;**

**Hlasování: 4 členi ZO pro: M. Novák, M. Ludvík, J. Šabacký, J. Löwy, 0 proti, 0 zdržel se** ✓

**Schváleno čtyřmi hlasy,**

► **bere na vědomí:**

usnesením č. 696/09/18 - **Rozpočtové opatření č. 3;**

**Na vědomí**

► **projednává: Návrh rozpočtového opatření č. 4** k vyvěšení

**K bodu 7.** ✓ **Nově zařazené body jednání** 🖱️ : 7.1.

#### **Na vědomí z datových zpráv**

119 DDZ\_602680258\_Žádost o pověst z místa bydliště\_Milan Köcher

120 ODZ\_605712073\_FWD\_Žádost o pověst z MB\_M. Köcher

121 DDZ\_603016023\_Oznámení o konání veřejného projednání o upraveném a posouzeném návrhu Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

122 DDZ\_603457723\_Volební materiály pro obce č. 4\_zásilky s obsahem hlasovacích lístků

123 DDZ\_604533141\_Sem. Zákon o obcích, odměny zastupitelů a volby do zastupitelstev obcí 2018

124 DDZ\_604678546\_Seminář OPŽP

125 DDZ\_606816467\_Volební materiály č. 5\_navýšení odměny za výkon funkce

126 DDZ\_606873133\_Vydání aktualizace č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje

127 DDZ\_607304481\_Oznámení o končící platnosti tiskopisů EO

128 DDZ\_607659255\_Re\_Volby\_přijato

129 DDZ\_607660644\_Re\_Volby\_zpracováno\_část 1 z 2

130 DDZ\_607660645\_Re\_Volby\_zpracováno\_část 2 z 2

131 DDZ\_607668428\_Volby\_odpověď na žádost ze dne 18. 9. 2018\_zadatel\_Kunějovice

132 DDZ\_607676763\_6P146\_2003\_žádost o info

133 DDZ\_609180656\_Předběžné vyúčtování voleb do SP ČR a do zastupitelstev obcí\_UZ 98187

134 DDZ\_609301351\_Žádost o aktualizaci volebních okrsků\_senát 2018

135 DDZ\_610457907\_Sdělení o registraci změny agendy

136 DDZ\_610707283\_Volební materiály pro obce č. 6\_odměna za výkon funkce člena OVK\_doplnění

141 DDZ\_613028667\_Informace o SW nástroji pro bezpl. anonymizaci dokumentů v rámci výk. působnosti

142 DDZ\_613663219\_Volební materiály pro obce č. 7\_ustavující zasedání nově zvoleného ZO

7.1. Nově zařazené body jednání, hlasování o upraveném programu jednání

7.2. Dle požadavků, připomínek a podnětů zastupitelů, občanů, ostatních účastníků zasedání

### 7.3. Interpelace L. Kubová

P. Lucie Kubová vznáší připomínku k panu Jiřímu Löwy. Uvádí, že „*JL odmítá osobní projednání týkající se věci znečišťování komunikací způsobené zemědělskou činností, reaguje na stížnost vyhledáním neoprávněných důvodů, podáváním oznámení na stěžující u PČR*“. Toto jednání chápe p. *LK* jako nátlakové, aby si již nestěžovala. Má za to, že se jedná o střet zastupitelských a podnikatelských zájmů. Vyzývá k vyjádření postoje všechny členy zastupitelstva. Někteří zastupitelé věc vidí jako problém, jiní se nevyjadřují. Postoj nevyjadřujících se zastupitelů vnímá p. *LK* jako rozpor s hájením zájmů všech občanů.

<sup>4</sup>  
Zápis a Usnesení\_47. veřejné zasedání Zastupitelstva obce Kunějovice\_21. 9. 2018

P. JL připouští, že při zemědělské činnosti znečišťuje - převážně komunikaci vedoucí kolem p. Kubové, ale obratem vždy po skončení činnosti uklízí.

#### 7.4. **Penále**, zpoždění zhotovení díla stavebních oprav Kaple Sv. Anny

Zastupitelé berou na vědomí usnesením č. **698/09/18 uplatnění penále** ze zpoždění zhotovení díla stavebních oprav Kaple Sv. Anny. Po nesouhlasném stanovisku zhotovitele a žádosti o prominutí penále bude řešení věci opět otevřeno na dalším (48.) zasedání zastupitelstva, konaném dne 19. 10. 2018, za účasti ing. P. Herbolta.

#### 7.5. **Povolení kácení dřevin** (keřů) rostoucích mimo les

Zastupitelé berou na vědomí postoupenou žádost obci Kunějovice ze dne 17. 09. 2018, č. j. ADM-OKP-01/09-10/2018-Lu. **Náletové dřeviny** rostoucí na pozemku parc. č. KN [REDAKCE], KN [REDAKCE] v k. ú. Kunějovice nepřesahují povolené limity ke kácení.

#### 8. Diskuse proběhla převážně v průběhu projednávaných bodů.

Pozn. Ludvíková: Pravidla pro míru podrobnosti zápisu diskuze nejsou stanovena právním předpisem. Záleží na vůli zastupitelstva obce, jak podrobně bude diskuze ze zasedání zastupitelstva zaznamenána. V případě srozumitelnosti bude použit doslovný přepis diskuze z pořízené nahrávky nebo bude stručně konstatován obsah diskuze s tím, že pokud některý ze zastupitelů požádá o doslovný záznam, bude mu vyhověno.

Do další diskuse se nikdo z přítomných nepřihlásil, starosta poděkoval všem přítomným za účast a ve 22:00 hodin ukončil zasedání.

#### 9. **Sum. návrh U S N E S E N Í** UZ\_47-U-VZZO-21-09/2018, příloha č. 4 Zápisu

##### Přílohy:

- příloha č. 1 *Pozvánka, návrh programu 47, zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - ÚD*  
*Zveřejnění informace o konání jednání zastupitelstva - el. úřední deska – dálkový přístup*
- příloha č. 2 *Prezenční listina*
- příloha č. 3 *Upravený program jednání*
- příloha č. 4 *Usnesení*
- příloha č. 5 *Návrh rozpočtového opatření č. 4*

**Námítky** či **výhrady** členů zastupitelstva proti obsahu a správnosti předloženého návrhu zápisu ze zasedání, proti výsledkům hlasování či obsahu zachycených usnesení, včetně uvedení důvodů, pro které odmítli návrh zápisu podepsat

Označení stanoviska:

---

*(O námítkách členů zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce, v režimu § 95 odst. 2 zákona o obcích.)*

Právní předpis: zákon č. 128/200 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů  
Ustanovení: § 95 odst. 2

Předložené návrhy k zařazení na pořad jednání připravovaného 48. zasedání zastupitelstva obce (19. 10. 2018):

*Svolání ustavujícího zasedání nově zvoleného zastupitelstva obce*  
*Roční revize dětského hřiště, deník kontrol*

---

Zápis hlasitě přečten, návrh zápisu odpovídá realitě, ověřena správnost předloženého zápisu, na důkaz souhlasu v prezenční listině a níže podepsáni

ověřovatelé:           1) Jan Šabacký                           2) Marek Ludvík

starosta Miloslav Novák

*Ludvíková*

21. září 2018 ve 22:59:33 hodin v obci Kunějovice zapsala, za správnost zodpovídá: Helena Ludvíková